

Площадь участка

4,8 га

# Производственно- складской комплекс в Санкт-Петербурге







# Характеристика





# Характеристика

№ п/п	Здания	Кадастровый номер	Общая площадь кв. м
1	Гараж на 250 а/машин вместе с административным корпусом	78:40:0905018:2026	5 307,3
2	Малярный цех	78:40:0905018:2027	862,9
3	Агрегатный цех	78:40:0905018:2028	373,1
4	Механизованная мойка	78:40:0905018:2029	732,6
5	Ремонтно-механические мастерские	78:40:0905018:2004	2 501,9
6	Котельная	78:40:0905018:2024	89,3
7	Проходная с контрольно-диспетчерским пунктом	78:40:0905018:2025	439,7
	Итого:		<b>10 306,8</b>



Земельный участок находится в долгосрочной аренде.

**Кадастровый номер:** 78:40:0905018:2173.

**Площадь:** 48 595 кв. м.

**Категория земель:** земли поселений (населённых пунктов).

**ВРИ:** для размещения промышленных объектов.

## Инженерная инфраструктура

- › Электричество
- › Газовая котельная
- › Вода и канализация центральные

# Характеристика



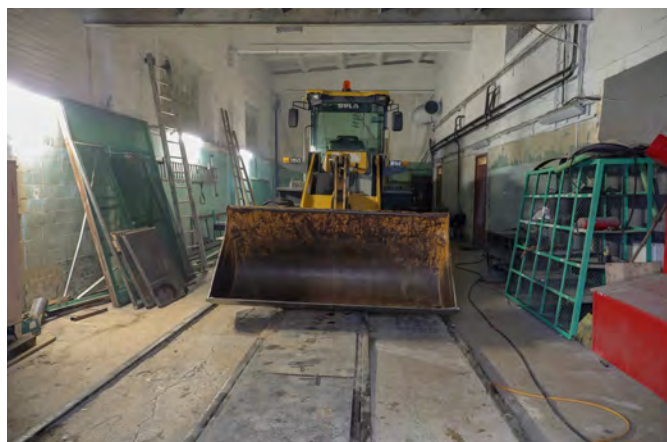
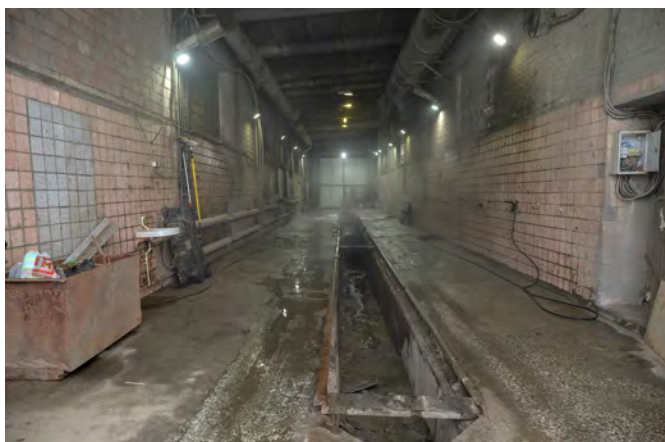


# Характеристика





# Характеристика





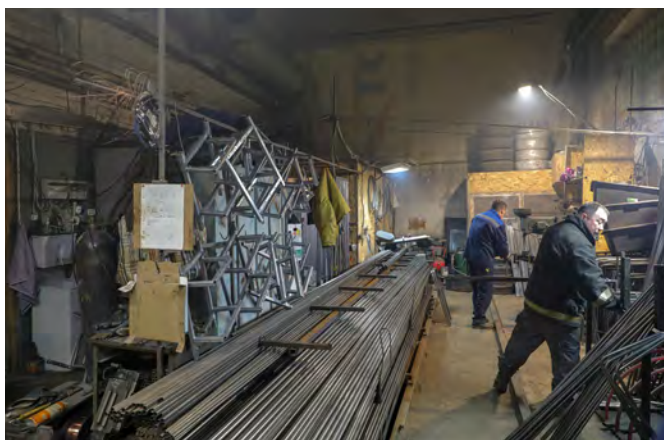
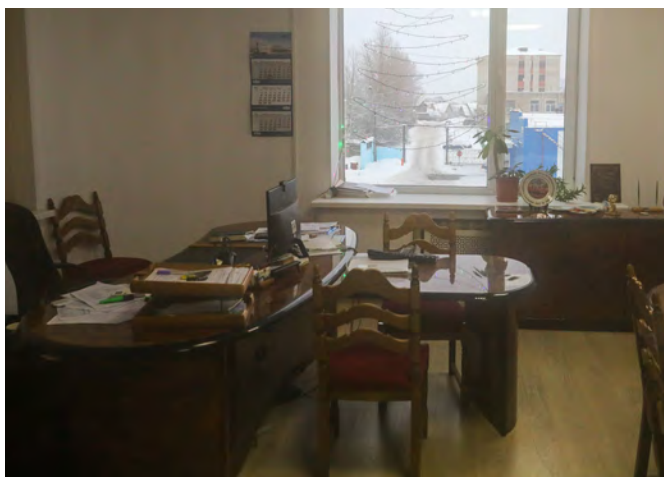
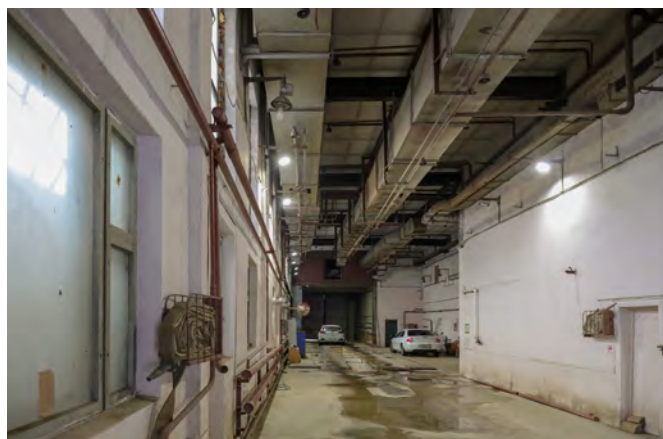
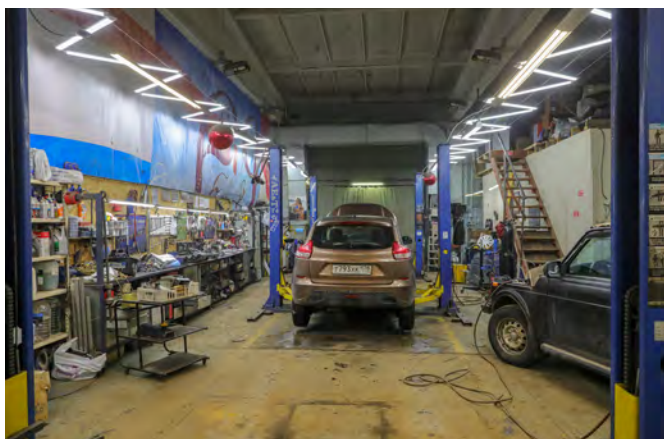
# Характеристика





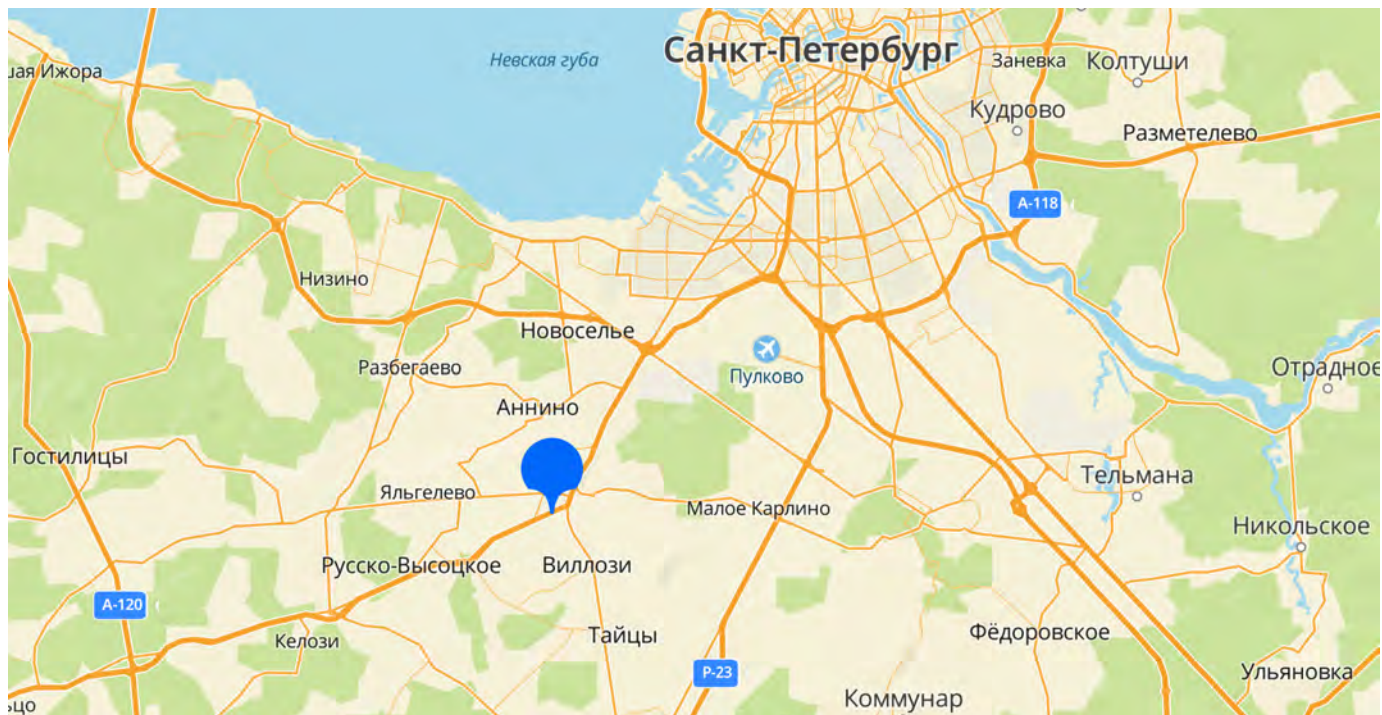
# Перспективы использования

В настоящее время объект на 95% сдан в аренду. Большие площади позволяют перепрофилировать под любое другое производство.



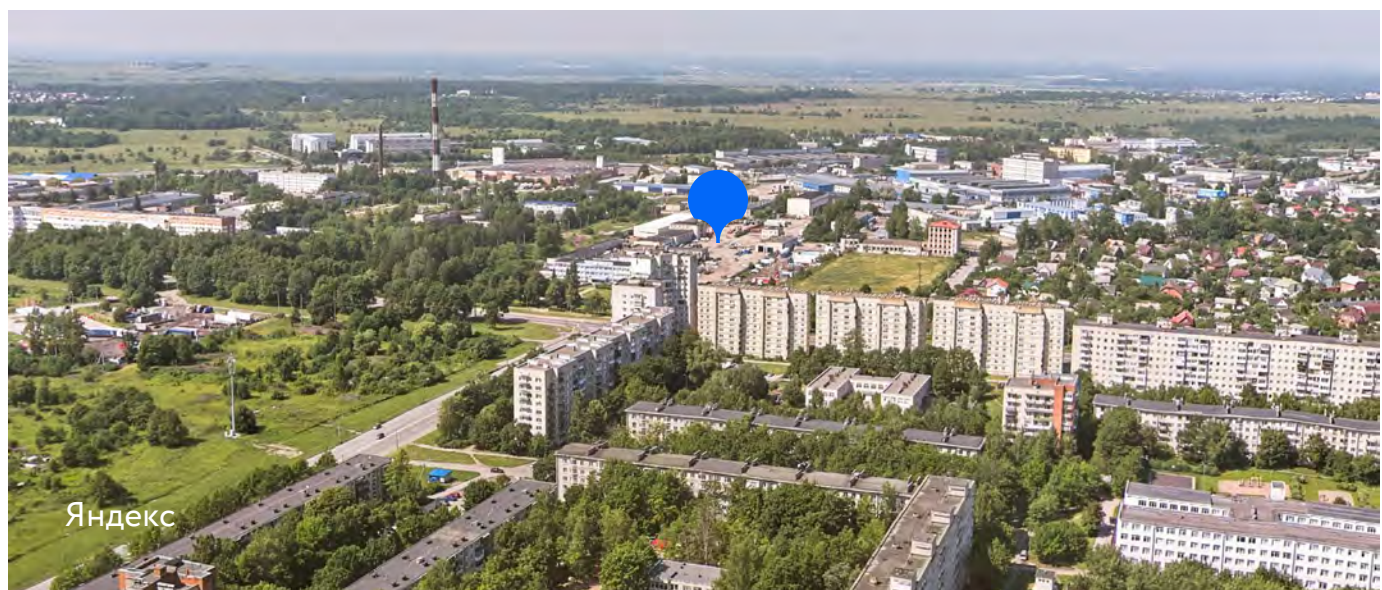


## Местоположение и транспортная доступность



Комплекс расположен на юго-западе Санкт-Петербурга, на Кингисеппском шоссе, которое переходит в трассу Е-20 «Нарва», имеет отличную транспортную доступность.

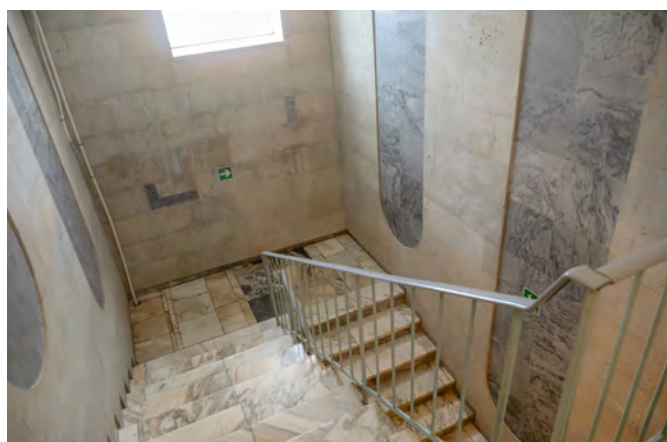
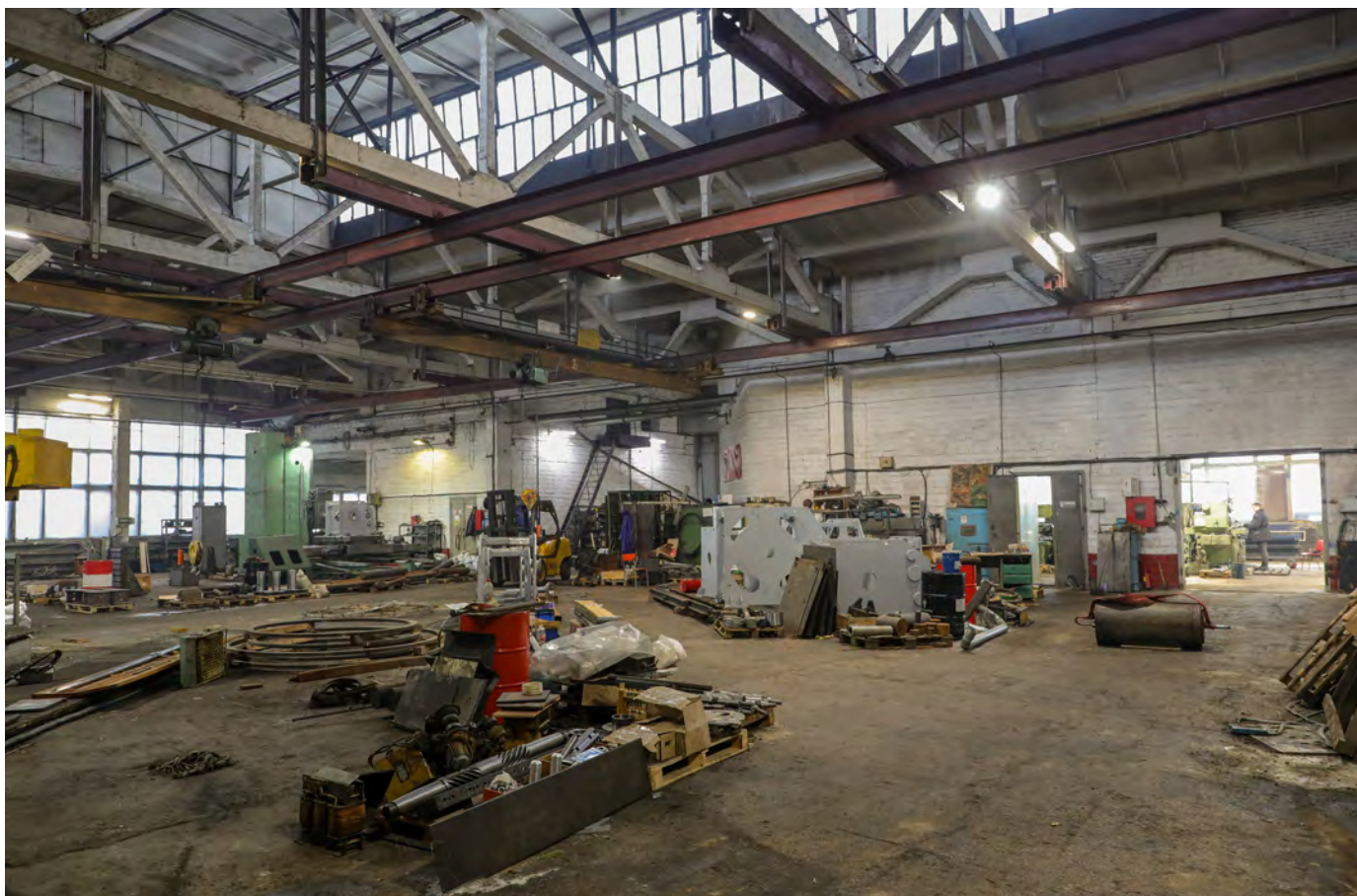
- › г. Красное Село – 2,3 км
- › Гатчинское шоссе – 2,5 км
- › КАД – 20 км





# Факторы инвестиционной привлекательности

- › Отличное местоположение производственно-складского комплекса с точки зрения транспортной логистики.
- › Готовый арендный бизнес.







КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

АО «Российский аукционный дом»  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

Гаврилин Андрей  
8 (812) 777-57-57, доб. 713  
8 (931) 398-14-86  
[gavrilin@auction-house.ru](mailto:gavrilin@auction-house.ru)

Call-центр:  
8-800-777-57-57 (звонок по России бесплатный)

[AUCTION-HOUSE.RU](http://AUCTION-HOUSE.RU)