АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 88007775757(доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ, АО «РАД»), действующее на осн. договора поручения с **ООО «ПАРКЛАЙН ТРЕЙД»** (ИНН 7705651300, далее-Должник), в лице конкурсного управляющего **Максимова А.Н**. (ИНН 330800000543, далее-КУ), член СРО «СМиАУ» (ИНН 7709395841), действующего на осн. решения АС г. Москвы от 20.09.2017 по делу №А40-244523/16-18-215 «Б», сообщает о проведении **торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru//(далее-ЭП). **Начало приема заявок–01.04.2024 с 17:00.** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде–37 к/д без изменения нач. цены (далее-НЦ), со 2-го по 5-ый периоды–7к/д, величина снижения–7% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. **Минимальные цены: Лот 1–40 379 472 руб.; Лот 2-56 066 256 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежат земельные участки (далее-ЗУ), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Московская обл., г. Мытищи, д. Подольниха (далее–Имущество, Лоты): **Лот 1**: ЗУ, пл.1469+/-13кв.м., кад. №50:12:0030509:211, для данного ЗУ обеспечен доступ посредством ЗУ с кад. №50:12:0030509:132. Посредством данного ЗУ обеспечен доступ к ЗУ с кад. №50:12:0030509:218; ЗУ, пл.3080+/-19кв.м., кад. №50:12:0030509:216, для данного ЗУ обеспечен доступ посредством ЗУ с кад. №50:12:0030509:132, ограничения прав на ЗУ, предусмотренные: ст. 56 Земельного кодекса РФ; Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009, п.п 10, 11. **НЦ–56 082 600 руб**. **Лот 2**: ЗУ, пл.3080+/-19кв.м., кад. №50:12:0030509:217, для данного ЗУ обеспечен доступ посредством ЗУ с кад. №50:12:0030509:132; ЗУ, пл.3093+/-19кв.м., кад. №50:12:0030509:218, для данного ЗУ обеспечен доступ посредством ЗУ с кад. №50:12:0030509:132, 50:12:0030509:211. **НЦ–77 869 800 руб**.

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения у ОТ: тел. 8(499)3950020 (с 09:00 до 18:00 (Мск.) в раб. дни) informmsk@auction-house.ru.

**Задаток-10% от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов (далее–ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на осн. счет Должника: р/с № 40701810501460000034 Банк Филиал Центральный ПАО Банка "ФК ОТКРЫТИЕ", БИК 044525297, к/с № 30101810945250000297 ГУ Банка России по ЦФО.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.