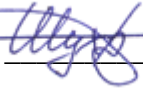




Утверждаю
ООО «Центр Судебной Экспертизы»


Шуховцев К.В..
22.08.2023 г.

Выписка из отчёта об оценке № 2208231758

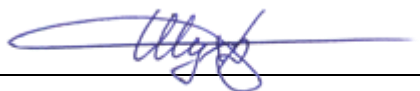
Описание объекта оценки	
Тип объекта	Земельный участок
Данные по объекту оценки	Земельный участок – 49 050,0 кв.м., 49050/5003100 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 5 003 100,00 (кадастровый номер:48:10:1520110:865) Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства.
Сведения о правах	Общая долевая собственность.
Наличие обременений	Присутствуют (данные сайта: https://rosreestr.gov.ru/).
Адрес объекта оценки	Липецкая обл, р-н Краснинский, с/п Александровский сельсовет
Цель оценки	Определение рыночной стоимости 49050/5003100 доли в праве общей долевой собственности.
Дата проведения оценки	22.08.2023
Дата составления отчета	22.08.2023
Дата проведения осмотра	Без проведения осмотра. Земельный участок принят в расчёт как свободный от построек.
Сведения о Заказчике	
ФИО	Стоян Роман Сергеевич
Данные правообладателя	член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская Ямская, д. 2/11, стр 2)
Сведения об оценщике	
ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Паспортные данные	паспорт 7512 064690, выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не города Челябинска, от 07.06.2012
Номер контактного телефона	8-800-550-10-92
Почтовый адрес	г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1.
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Свидетельство от 02.12.2021г. Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков", № в реестре: 1538
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №034548-1 от 11.11.2022 «Оценка недвижимости»

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022, срок действия полиса: с 02.12.2021 по 30.11.2023
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Центр Судебной Экспертизы
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354 от «22» сентября 2011 г.
Место нахождения	Россия, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
Сведения о страховании ответственности исполнителя	Страховой полис №221900-035-00017, выдан ПАО "САК "Энергогарант" страховая сумма: 50 000 000 рублей, дата выдачи: 06.09.2022, срок действия: с 06.04.2023 по 28.09.2023.
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
- доходным подходом, руб.	Не применялся
- сравнительным подходом, руб.	346 000,00 (Триста сорок шесть тысяч)
- затратным подходом, руб.	Не применялся
Итоговая величина стоимости объекта оценки	

Рыночная стоимость земельного участка площадью 49 050,0 кв.м., 49050/5003100 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 5 003 100,00 (кадастровый номер: 48:10:1520110:865) расположенного по адресу: Липецкая обл, р-н Краснинский, с/п Александровский сельсовет, на дату оценки 22.08.2023 года составляет (в рублях, округленно):

346 000,00 (Триста сорок шесть тысяч).

Оценщик
Шуховцев Кирилл Вячеславович




Директор
Шуховцев Кирилл Вячеславович

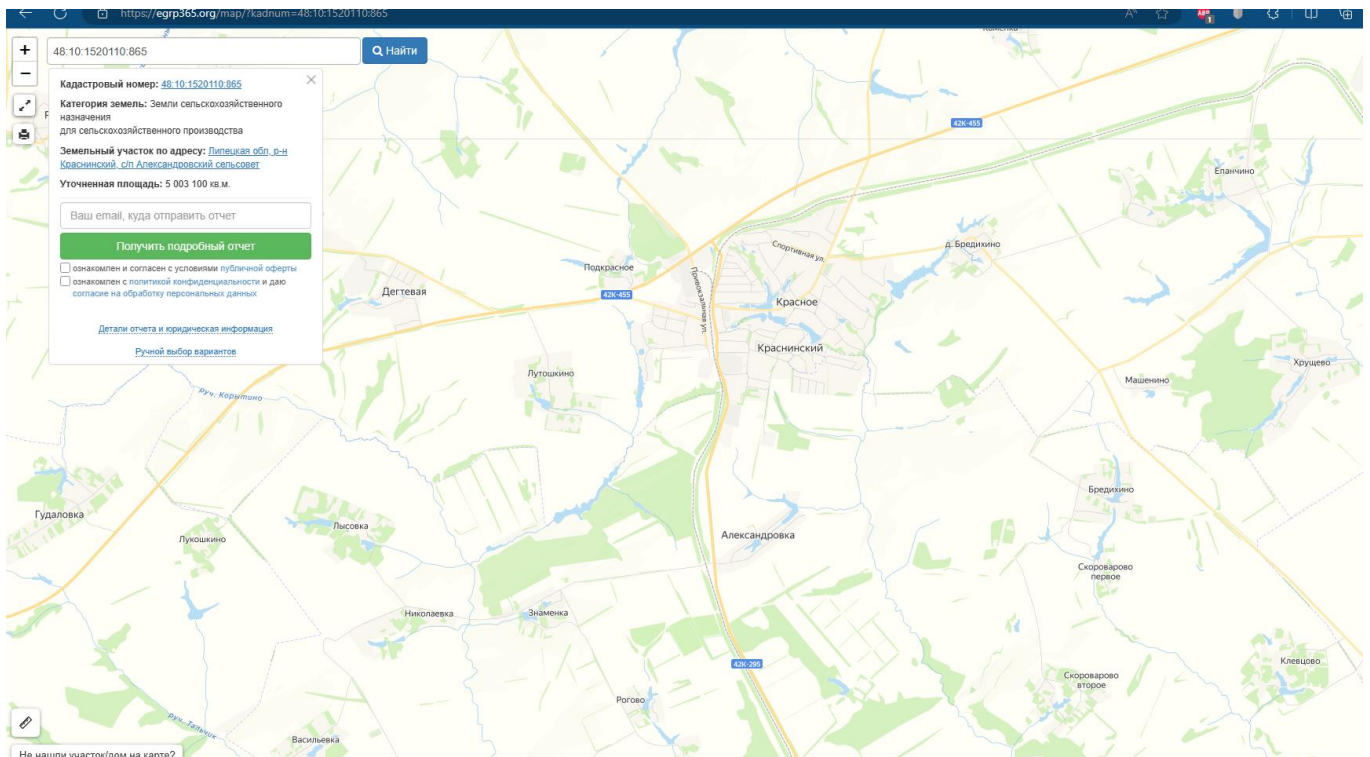
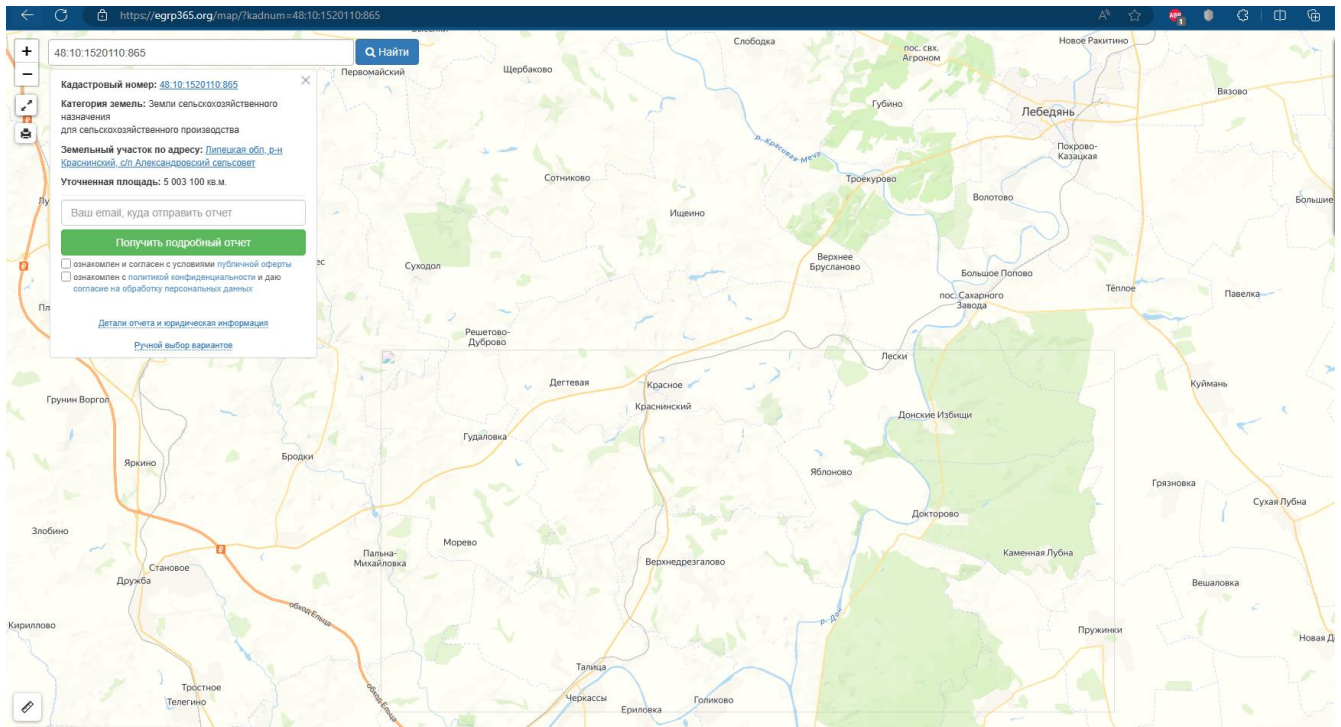


Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_46ga_snt_dnp_2900250311	https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_42ga_snt_dnp_3158118457	https://www.avito.ru/elets/zemelnye_uchastki/uchastok_65ga_snt_dnp_2959279314
Продавец	89802505913	89660423224	контакты закрыты
Местоположение	Липецкая область, Грязинский р-н, Бутырский сельсовет,	Липецкая область, Липецкий р-н, Большекузьминский сельсовет	Липецкая область, Елецкий р-н, Пищулинский сельсовет
Стоимость предложения, руб.	500 000,00	600 000,00	900 000,00
Размер участка, м ²	46000,0	42000,0	65000,0
Дата продажи (предложения к продаже)	9 августа 2023 г.	25 июля 2023 г.	26 июля 2023 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Дополнительные улучшения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Наличие построек	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		500 000,00	600 000,00	900 000,00
Размер участка	м ²	49 050,0	46 000,0	42 000,0	65 000,0
<i>Торг</i>	%		-12,6	-12,6	-12,6
Стоимость			437 000,00	524 400,00	786 600,00
Стоимость за м²			9,50	12,49	12,10
<i>Совершенная сделка или предложение</i>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		22 августа 2023 г.	9 августа 2023 г.	25 июля 2023 г.	26 июля 2023 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0

<i>Передаваемые имущественные права</i>		Общая долевая собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		-38,0	-38,0	-38,0
<i>Местоположение</i>		Липецкая обл, р-н Краснинский, с/п Александровский сельсовет	Липецкая область, Грязинский р-н, Бутырский сельсовет,	Липецкая область, Липецкий р-н, Большекузьминский сельсовет	Липецкая область, Елецкий р-н, Пищулинский сельсовет
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Площадь участка</i>	м ²	49 050,00	46 000,0	42 000,0	65 000,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Назначение участка</i>		Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Дополнительные улучшения</i>			Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Наличие построек</i>			Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		-38,0	-38,0	-38,0
Скорректированная стоимость	руб./м²		5,89	7,74	7,50
Стоимость объекта	руб./м²	7,04			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	346 000,00			

Приложение. ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ





https://pkk.rosreestr.ru/#/search/50.42565438177311,38.12009266567137/4/@bs7nhs



Участки

48:10:1520110:865



Земельный участок 48:10:1520110:865 Без координат границ

Липецкая обл, р-н Краснинский, с/п Александровский сельсовет
для сельскохозяйственного производства



Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Единое землепользование
Кадастровый номер:	48:10:1520110:865
Кадастровый квартал:	48:10:1520110
Адрес:	Липецкая обл, р-н Краснинский, с/п Александровский сельсовет
Площадь уточненная:	5 003 100 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	-
по документу:	для сельскохозяйственного производства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	35 722 134 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	12.01.2023
дата применения:	01.01.2023
Состав:	Земельные участки ЕЗП

Паленка

Соловьёво

Становое

Паленковская

Кривая Пальма



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 13.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	48:10:1520110:865
Кадастровые номера обособленных, условных участков	48:10:1520110:864 48:10:1520110:863 48:10:1520110:862
Дата присвоения кадастрового номера	11.02.2008
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Липецкая обл, р-н Краснинский, с/п Александровский сельсове
Площадь, кв.м	5003100
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	35722134.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	12.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 48:10:1520110:865-48/043/2018-105 от 24.09.2018
---	---

от 30.06.2015

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 30.06.2015

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 10.07.2015

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.06.2018

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 31.07.2019

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.08.2019

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.09.2019

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.09.2019

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.09.2019

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.09.2019

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.11.2020

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.01.2022

Аренда

№ 48:10:1520110:865-48/043/2023-277
от 15.08.2008

Аналог 1 земельный участок

https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_46ga_snt_dnp_2900250311



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Лебедянь

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 4,6 га (СНТ, ДНП)

500 000 ₽

1 087 ₽ за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

Об участке

Площадь: 460 сот.

Расстояние до центра города: 18 км

8 980 250-59-13

Владимир

Частное лицо

На Авито с февраля 2023

В

Подписаться на продавца

Расположение

Липецкая область, Грязинский р-н, Бутырский сельсовет, с.

Бутырки

[Скрыть карту ^](#)



Описание

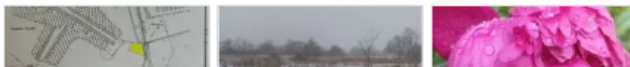
Продам участок 4,6га

Подробности по телефону

№ 2900250311 · 9 августа в 22:49 · 239 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления



Аналог 2 земельный участок


https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_42ga_snt_dnp_3158118457

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Лобдьян

Главная > Земельные участки > Купить > Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

Участок 4,2 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



600 000 ₽
1 429 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 966 042-32-24

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Михаил Антонов
Частное лицо
На Avito с декабря 2016

4 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 420 сот.

Расстояние до центра города: 18 км

Расположение

Липецкая область, Липецкий р-н, Большекузьминской сельсовет [Показать карту](#)

Описание

Продам ЛПХ участок 4,2 Га.

48:13:1520201:555

На участке проходит газовая труба подземка 700мм высокого давления. Она отнимает примерно 20% зоны участка на которой ничего нельзя делать кроме сельхозки. От трубы 25метров с обе стороны. Вдоль трубы проложен кабель оптика Мпс. Он никак не влияет ни на что. Весь участок попадает в зону МДР газовой трубы. Поэтому никакие фундаментные строения ставить на нем нельзя. При всем при этом участок крайне интересно расположен - прим под большой горкой ХиллПарка. Даже по геоданным горка частично заходит на участок. В этом году планируется прокладка подземного кабеля 10 киловольт. В дальнейшем возможно подключение 150квт электричества. Кабель будет проходить по краю участка под землей на 2м глубине. Охранная зона этого кабеля 1м в каждую сторону от него. Сейчас участок возделывается фермером, который выплачивает небольшую сумму в год за аренду. Налог за землю копеечки. См. Фото, там все нарисовал.

№ 3158118457 - 25 июля в 11:39 - 552 просмотра (+3 сегодня)

Пожаловаться

Аналог 3 земельный участок

https://www.avito.ru/elets/zemelnye_uchastki/uchastok_65ga_snt_dnp_2959279314

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Лебедянь

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

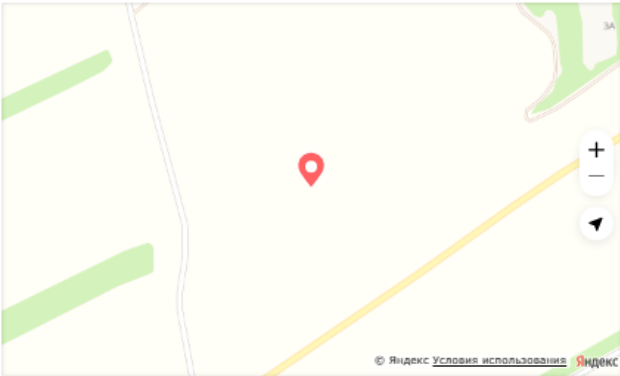
Участок 6,5 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Об участке
Площадь: 650 сот. Расстояние до центра города: 8 км

Расположение

Липецкая область, Елецкий р-н, Пищулинский сельсовет [Скрыть карту ^](#)



© Яндекс Условия использования Яндекс

Описание

Пай, земли сельхозназначения. 6,5 гектар

№ 2959279314 · 26 июля в 14:50 · 181 просмотр (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

900 000 ₺
1 385 ₺ за сотку
или предложите свою цену

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Игорь
Частное лицо
На Авито с ноября 2010
Экологический вклад -8380 кг CO₂

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Документы, предоставленный Заказчиком

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

03.05.2023г.

№ КУВИ-001/2023-102361792

На основании запроса от 02.05.2023, поступившего на рассмотрение 02.05.2023, сообщаем, что правообладателю Звягинцева Валентина Васильевна; дата рождения: 17.02.1962; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 45 10 № 732187 от 31.05.2010 выдан: ОТДЕЛЕНИЕМ ПО РАЙОНУ ДМИТРОВСКИЙ ОУФМС РОССИИ ПО ГОРМОСКВЕ В САО; СНИЛС: 025-622-731 32; адрес места жительства или места пребывания: Москва, 6-р. Карельский, д. 8, к. 1, кв. 62., в период с 01.01.2019 по 02.05.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	48:10:1520110:865	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства	
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Краснинский, с/п Александровский сельсовет.	
		Площадь:	5003100 +/- 19572	
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 49050/5003100	
		дата государственной регистрации:	07.05.2018	
		номер государственной регистрации:	48:10:1520110:865-48/006/2018-86	
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 03.05.2018 Документ нотариально удостоверен: 03.05.2018 Г.А. Смольянинова 48/77-н/48-2018-1-513	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Аренда
			номер государственной регистрации:	48:10:1520110:865-48/043/2023-277
		1.3.2	вид:	Аренда
			номер государственной регистрации:	48:10:1520110:865-48/073/2022-267
		1.3.3	вид:	Аренда
номер государственной регистрации:	48-48-01/100/2008-0001/2			

		
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD8FA78
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:09:0002010:1267
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Москва, Дмитровский, 6-р. Карельский, д. 8, корп. 1, кв. 62
		Площадь:	32.7
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	23.09.2015
		номер государственной регистрации:	77-77/009-77/009/021/2015-421/2
		основание государственной регистрации:	Договор передачи, № 091500-Д00048, выдан 18.08.2015
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	48:10:0620554:80
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое(жилой дом)
		Местоположение:	Россия, Липецкая обл., Краснинский район, с. Красное, ул. Первомайская, дом №62
		Площадь:	51.7
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	01.11.2018
		номер государственной регистрации:	48:10:0620554:80-48/043/2018-3
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 23.10.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CAE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	48:10:0620554:22
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Краснинский, с/п Краснинский сельсовет, с Красное, ул Первомайская, д 62.
		Площадь:	1900 +/- 31
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	01.11.2018
		номер государственной регистрации:	48:10:0620554:22-48/043/2018-4
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 23.10.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Получатель выписки		Недашковская Юлия Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Стояна Романа Сергеевича

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«**Челябинский государственный университет**»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Апанасенко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.