



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
15.12.2023 г.

## Выписка из отчета №1512231529

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Chery, модель: QQ,  
регистрационный знак: B092OB161, идентификационный номер (VIN): LVVDB22B38D201665,  
год выпуска: 2008.

Дата оценки: 15.12.2023 г.

### Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Ваврина Ольга Юрьевна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –</li></ul>



	<p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

### Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Колесное транспортное средство</b>	
		марка	Chery
		модель	QQ
		регистрационный знак	B092OB161
		идентификационный номер (VIN)	LVVDB22B38D201665
		год выпуска	2008
<b>Дата оценки</b>	◆ 15.12.2023 г.		
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 124 306,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
<b>Согласование результатов</b>	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆ <b>124 306,00 руб. (сто двадцать четыре тысячи триста шесть рублей ноль копеек)</b>		



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 15.12.2023 г. составляет:

**124 306,00 руб.**

**(сто двадцать четыре тысячи триста шесть рублей ноль копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Chery, модель: QQ, регистрационный знак: B092OB161, идентификационный номер (VIN): LVVDB22B38D201665, год выпуска: 2008.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 15.12.2023 г.	05.12.2023 г.	14.10.2023 г.	03.12.2023 г.	29.11.2023 г.	27.11.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/chery_sweet_qq_0.8_amt_2008_103_000_km_3317537489">https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/chery_sweet_qq_0.8_amt_2008_103_000_km_3317537489</a>	<a href="https://auto.drom.ru/shelehov/chery/qq/52924420.html">https://auto.drom.ru/shelehov/chery/qq/52924420.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/nizhnegorskiy/chery/qq/53655135.html">https://auto.drom.ru/nizhnegorskiy/chery/qq/53655135.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/moscow/chery/qq/53598957.html">https://auto.drom.ru/moscow/chery/qq/53598957.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/talitsa/chery/qq/53577004.html">https://auto.drom.ru/talitsa/chery/qq/53577004.html</a>
Цена предложения, руб.:		148 000,00	115 000,00	130 000,00	150 000,00	140 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Chery	Chery	Chery	Chery	Chery	Chery
Параметр: модель	QQ	QQ	QQ	QQ	QQ	QQ
Параметр: год выпуска	2008	2008	2008	2008	2008	2008
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:		134 680,00	104 650,00	118 300,00	136 500,00	127 400,00
Цена за удельную единицу, руб.:		<b>134 680,00</b>	<b>104 650,00</b>	<b>118 300,00</b>	<b>136 500,00</b>	<b>127 400,00</b>
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						<b>124 306,00</b>
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						<b>124 306,00</b>