**ДОГОВОР**

**уступки права требования (цессии)**

**г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Инвесткапстрой Плюс»** (ОГРН 1127746770854, ИНН 7718903315, адрес: 107076, г. Москва, Колодезный переулок, д. 3, стр. 26), в лице конкурсного управляющего Кубелуна Валерия Янкелевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы 10.11.2020 г. по делу №А40-191296/19-74-232, именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»,** с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. По настоящему Договору Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме принадлежащие ООО «Инвесткапстрой Плюс» Права требования к Маркову Л.Л., ООО «Инвесткапстрой», установленные по результатам привлечения контролирующих должника лиц к субсидиарной ответственности, номинальной стоимостью 1 684 686,60 руб.

1.2. Стоимость прав требования, определенная по результатам торгов, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

1.3 Сумма задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_ рублей,** перечисленная Цессионарием согласно условиям **Соглашения о задатке,** засчитывается в счет цены выкупа прав требования. С учетом ранее внесенного задатка к перечислению следует сумма в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**

1.4. Оплата прав требования производится Цессионарием в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента по следующим реквизитам:

*Получатель: ООО «Инвесткапстрой Плюс» (ИНН: 7718903315, КПП: 771801001), р/с № 40702.810.9.40000082172, БИК 044525225, к/счет 30101810400000000225 в ПАО «Сбербанк».*

В случае, если Цессионарий не произведет оплату прав требования в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора, Цедент расторгает настоящий Договор в одностороннем порядке, при этом внесенный задаток Цессионарию не возвращается.

1. ПОРЯДОК УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ
   1. Цессионарий обязуется произвести оплату за уступаемые по настоящему Договору права требования в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора.
   2. Моментом исполнения обязательства Цессионария по оплате приобретенных прав требования считается день зачисления на счет Цедента денежных средств, указанных в п. 1.2 настоящего Договора в полном объеме.
   3. Права требования переходят к Цессионарию с момента полной оплаты по настоящему Договору.
   4. Права требования Цедента переходят к Цессионарию со всеми правами кредитора, существующими на момент перехода прав, в том числе с правом требования процентов за пользование чужими денежными средствами и неустойки.
   5. Акт приема-передачи составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
   6. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по обязательствам должника, указанным в разделе «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА».
   7. Цессионарий самостоятельно и по своему усмотрению уведомляет должника об уступке прав требования задолженности.
2. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами, прежде всего, путем переговоров в целях достижения согласия по спорным вопросам.
   2. В случае недостижения согласия, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы вне зависимости от юридического статуса Цессионария.
3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.
   2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.
4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
   1. Настоящий Договор заключается по итогам торгов, проведенных на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», а также в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и совершены в той же форме, что и настоящий Договор.
   3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:**  **Общество с ограниченной ответственностью «Инвесткапстрой Плюс»**  ИНН: 7718903315  КПП: 771801001  ОГРН: 1127746770854  Юридический адрес: 107076, г. Москва, Колодезный переулок, д. 3, стр. 26  Почтовый адрес: 141407, г. Химки, а/я 573  Расчетный счет 40702810940000082172  в ПАО Сбербанк  к/счет 30101810400000000225  БИК 044525225 | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **Конкурсный управляющий**  Кубелун В.Я.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |