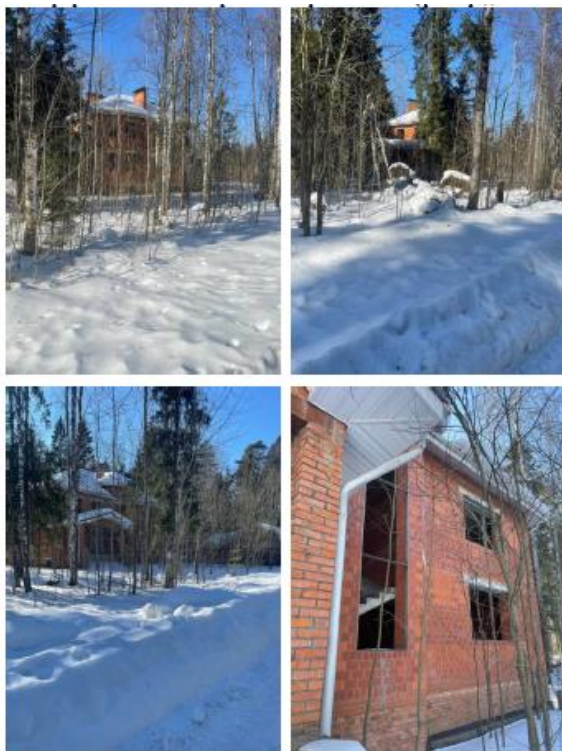


Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, мкрн Пушкинский Лес, уч-к 114; 112



Торги

Ссылка на сайт: [АО «РАД»](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Продажа посредством публичного предложения

Период проведения торгов: 17.10.2023 – 28.11.2023

Начальная цена: 14 131 656.00 руб.

Минимальная цена: 10 174 792.32 руб.

Описание объекта

Продается земельный участок площадью 1 905 кв. м с двумя объектами незавершенного строительства – жилой дом 365,6 кв. м и гараж площадью 61,1 кв. м. Объекты не прошли государственный кадастровый учет и не зарегистрированы в установленном законом порядке. Кадастровый номер участка: 50:13:0030346:411. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид назначения: под малоэтажное жилищное строительство. Коммуникации: по границе участков подведен газ и электричество.

Преимущества

- В п. Софрино сформирована необходимая торговая и социальная инфраструктура. В Софрино есть две общеобразовательные школы, детская музыкальная школа, два клуба детского творчества «Дальний» и «Юбилейный».
- Отличная транспортная доступность: автобусное и автомобильное сообщение по Ярославскому шоссе; ж/д станция «Софрино» Ярославского направления в 5 км от поселка.