

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

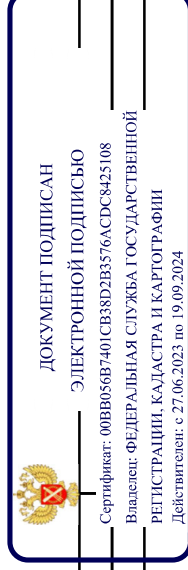
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2024, поступившего на рассмотрение 22.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Здание | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82247141 | | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0000000:38327 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0000000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.04.2013 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер нег; Условный номер 47-47-12/032/2011-488 | | |
| Местоположение: | Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Хапо-Ое | | |
| Площадь: | 131.3 | | |
| Назначение: | Жилое | | |
| Наименование: | Дом | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 0 | | |
| Материал наружных стен: | Из прочих материалов | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 2011 | | |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1989818.4 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |

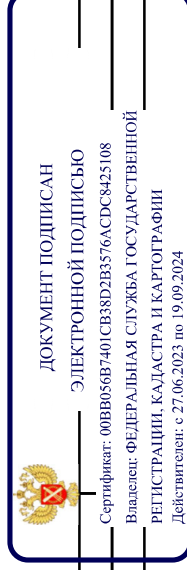
Раздел 1 Лист 1



полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | |
|---|--|
| Здание | |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего разделов: 2 |
| Всего листов выписки: 3 | |
| 22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82247141 | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0000000:38327 |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Скавронский Александр Михайлович |



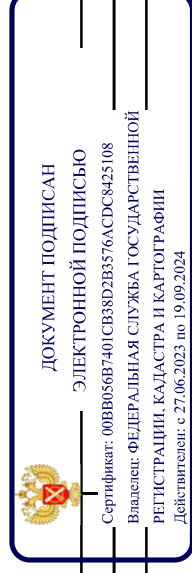
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|--|---------------------------|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 |
| | Всего разделов: 2 |
| | Всего листов выписки: 3 |
| 22.03.2024г. № КУВИ-001/2024-82247141 | |
| Кadaстровый номер: 47:07:0000000:38327 | |

| | | | |
|----|--|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "МАСТЕР-БАНК" (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7705420744 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:07:0000000:38327-47/053/2023-9 14.07.2023 16:23:52 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия