

Инвентарный номер	007001451					
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

инв. № 007001451

ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Самарский филиал
(наименование подразделения; филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ Здание
(тип объекта учета)

Здание для продажи и предпродажной технической подготовки грузовых автомобилей и автобусов иностранного производства
(наименование нежилого строения)

Нежилое: общественное: торговли и общественного питания
(назначение нежилого строения)

Область Самарская
 Район Кировский
 Город (пос.) Самара
 Улица Московское шоссе Дом № 14А

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
(РОСНЕДВИЖИМЕСТЬ)
 ФГУ «Земельная кадастровая палата Самарской области»
 Дата изготовления технического паспорта « 31 марта » 2008 г.
 Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства
 « 13 » 11 200 6 г.
 и ему присвоен инвентарный номер 17627
 кадастровый номер 63:01:000000:0:17627
 Уполномоченное лицо _____

Литер А

квартал № _____

Государственное унитарное предприятие Самарской области «Центр технической инвентаризации» Самарский филиал
 Прошкунцово, пр. Коммунаров 11

Ул. Московское шоссе, д.14 "А" Масштаб 1:500

I. Правоустанавливающие документы.

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5
	ЗАО "Автосалон Арго"	Разрешение на строительство № RU 63301000-152 от 27.12.2007г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 63301000-045з от 27.10.2009г.		

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь				
	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочие		
		2017.7					

III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

	Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабж.	Ванны			Газоснабж.		Лифт		Электроплиты стационарные
			от ТЭЦ Минэнерго	от котельной	от АГВ	печное		с центральным горячим водоснабж.	с газовыми колонками	с дровяными колонка-ми	централизованное	жидким азотом	Электроснабжение	пассажирский	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
159.3															
159.3															
			2114.7									2114.7			

ул. Московское шоссе, д.14 "А" Масштаб 1:500

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое; общественное; торговли и общественного питания
 Использование По назначению
 Количество мест (мощность) _____
 Инвентарный номер на предприятии _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
 (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
A	Основное	$24,00 \cdot 18,57 + 0,42 \cdot 4,19 + 0,67 \cdot 4,05 +$ $36,57 \cdot 12,43 + 48,00 \cdot 12,57 + 12,61 \cdot 6,24 +$ $3,32 \cdot 1,48 + 1,47 \cdot 3,63 + 5,80 \cdot 4,18 +$ $24,00 \cdot 48,00 / 2 + (2,99 + 9,52) / 2 \cdot 3,26$	2017.7	7.10	14326
		Итого	2017.7		14326

1:500

Масштаб

ул. Московское шоссе, д. 14 "А"

Литер А VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа
 Год постройки 2008 Число этажей 1-2
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения изн. в %	
									элемент	к стр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Фундаменты опор и колонн, железобетонные, отдельно стоящие свайные	Хорошее	4	1	4	0	0		
2	Стены и перегородки	Легкие из местных материалов. Гипсовые и асбестовые. Каменные, кирпичные	Хорошее	37	1	37	0	0		
3	Перекрытия	железобетонные, монолитные	Хорошее	7	1	7	0	0		
4	Крыша	металлическая, сталь: профилированна я	Хорошее	3	1	3	0	0		
5	Полы	керамические	Хорошее	7	1	7	0	0		
6	Проемы	Оконные блоки, стеклопакет, пластик. Витражи.	Хорошее	24	1	24	0	0		
7	Отделочные работы	простая	Хорошее	4	1	4	0	0		
8	Внутренние санитарно- технические и электротехнические устройства	Отопление, автономное. Водопровод от центральной сети. Канализация, центральная. Горячее водоснабжение, м естное. Телефон. Кондиционирова ние, автономное	Хорошее	11	1	11	0	0		
9	Прочие работы	Козырьки. Крыльца. Лестни цы, железобетонн ые. Пандус	Хорошее	3	1	3	0	0		
				Итого 100		100		0		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{0}{100} = 0$

1:500
 Масштаб
 ул. Московское шоссе, д.14 "А"

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литер				литер				литер			
		Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.		Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.		Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
	ИТОГО	100		0	ИТОГО	100		0	ИТОГО	100		0

Наименование конструктивных элементов	литер				литер				литер			
		Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.		Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.		Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
	ИТОГО	100		0	ИТОГО	100			ИТОГО	100		

1:500

Масштаб

ул. Московское шоссе, д.14 "А"

Архитектор

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на				Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем – куб. м. Площадь – кв. м.	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действительная стоим. в руб.	Действительная стоим. в ценах 2008г. руб.	
						Удельный вес	Группа капитальности	Климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
А	Основное	33	3	м3	33.7	1	1	1			33.7	14326	482775	0	482775	31085887
													482775			31085887

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литер	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	литер	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	литер	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО	100	X			ИТОГО	100	X		ИТОГО	100	X	

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литер	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на				Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем - куб. м. Площадь - кв. м.	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действительная стоим. в руб.	
						Удельный вес	Климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Карпович

ул. Московское шоссе, д. 14 "А"

Масштаб

1:500

XI. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

№	Литер	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры			Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатич. р-он	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
				длина м	ширина	высота м.									
Ограждения, бортовой камень															
Ворота - калитки, дорожки, площадки															

Масштаб 1:500

ул. Московское шоссе, д.14 "А"

Сурович

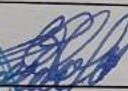
XII. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	482775	482775						
2008	31085887	31085887					482775	482775
							31085887	31085887

« 31 » марта 2008 г. Исполнил Челноков М.Ю. ()

« » 20 г. Исполнил ()

« » 20 г. Исполнил ()

Работа выполнена	«31» марта 2008 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Исполнил			
Проверил			
Директор Самарского филиала ГУП СО ЦТИ Моргун О.М.			

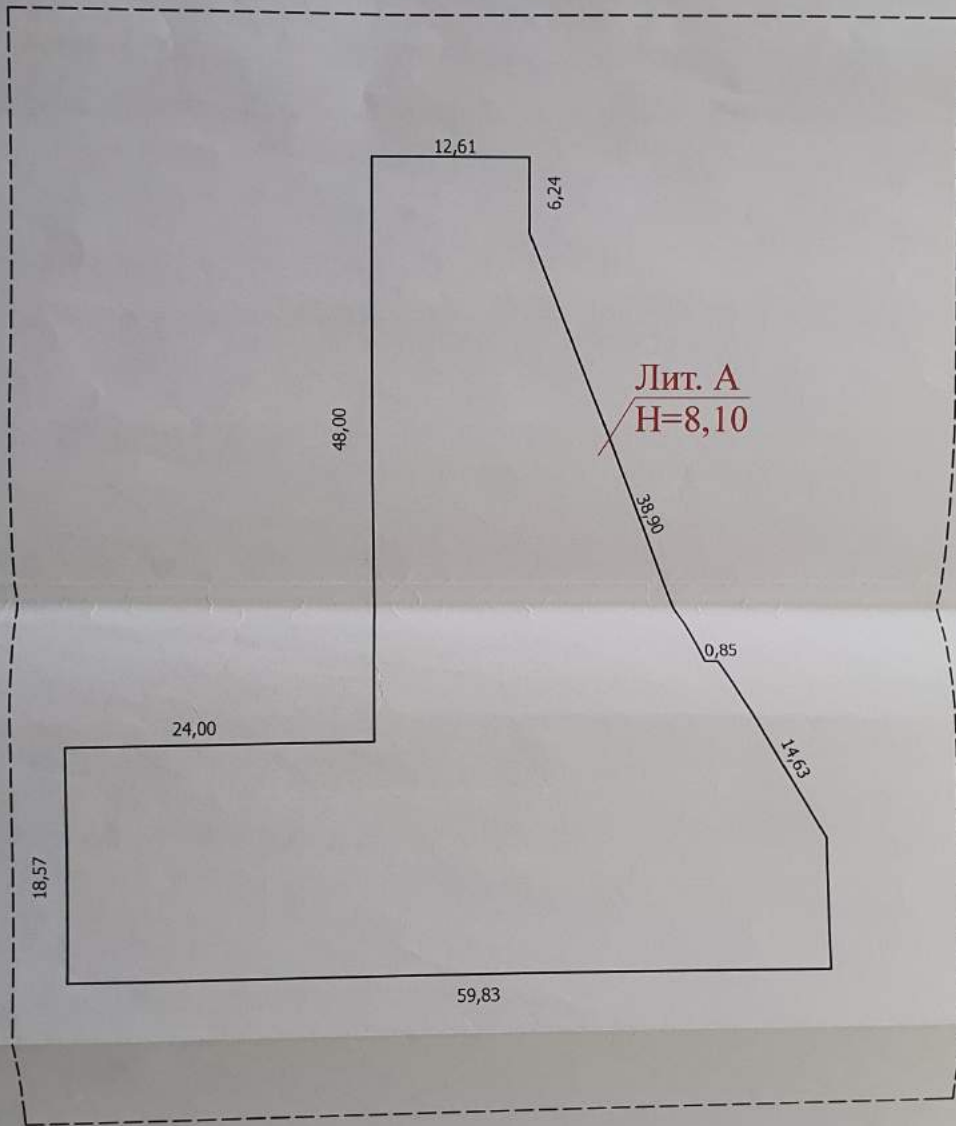


Листов 1
Масштаб 1:500

кировский район
ул. Московское шоссе, д. 14 "А"

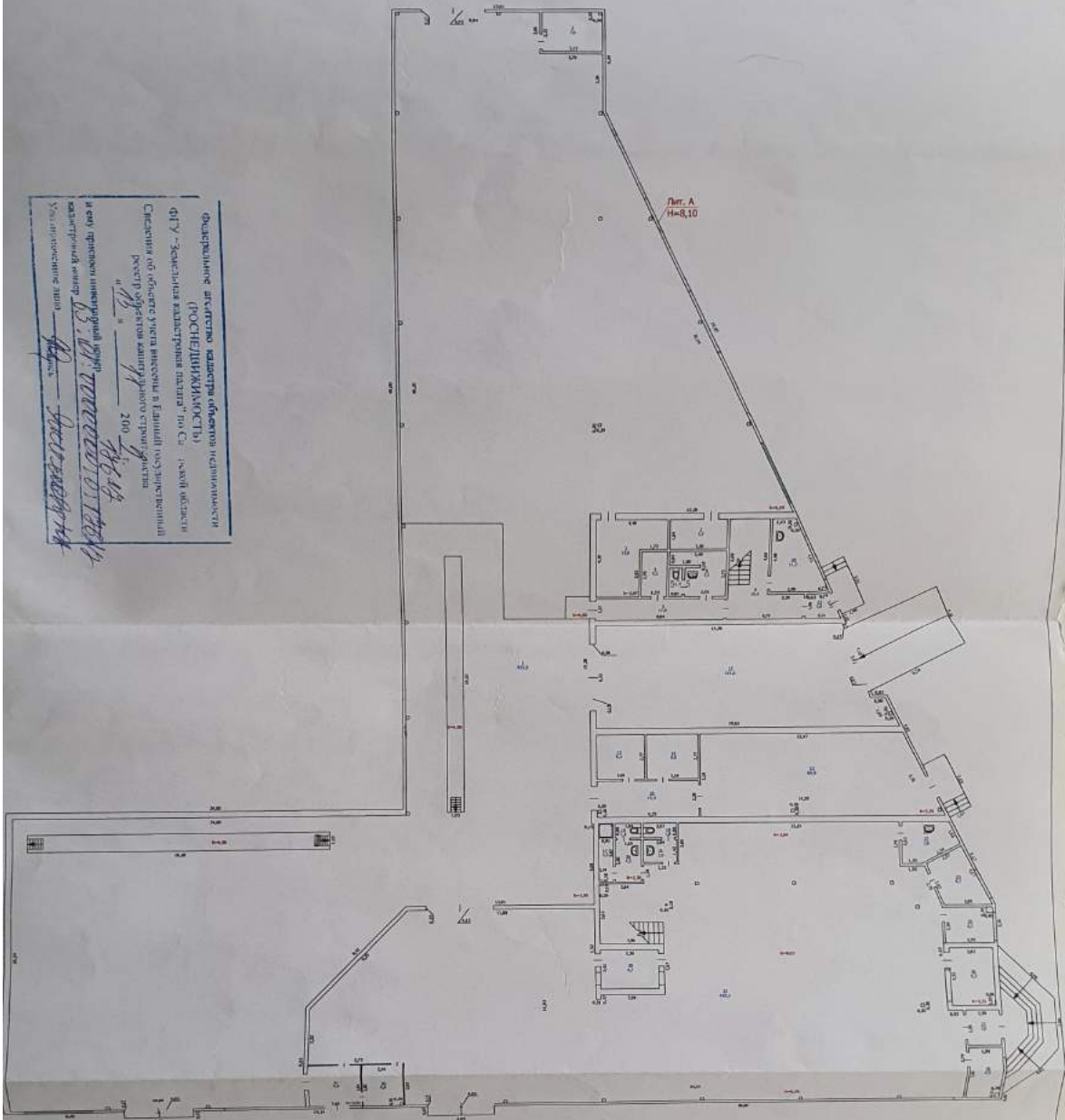
Юрьевич

Ситуационный план.



Наименование ОТИ		Самарский филиал ГУП СО "Центр технической инвентаризации"			
Ситуационный план.					
Дата проведения технической инвентаризации: 18.03.2008г.					
Техник	Челноков Михаил Юрьевич		Адрес объекта: г.Самара Кировский район ул. Московское шоссе, д.14 "А"	Лист	1
				Листов	1
				Масштаб	1:500

План 1 этажа



Литр. А
№8,10

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
(РОСНЕДРИКАДАСТР)
ФГУ - Федеральная кадастровая палата по Са. -ской области
Специализированное учреждение в Единой государственной
реестровой информационной системе
№ 200
2009
Исполнитель: *С.С. Мухоморова*
и его преемник инженерный отдел
кадастровый отдел № 200
Масштаб: 1:200
Удостоверение: *С.С. Мухоморова*

Наименование ОПИ		Самарский филиал ГУИ СО "Центр технической инвентаризации"	
План 1 этажа. Литера А.			
Дата проведения технической инвентаризации: 18.03.2009г.			
Техник	Челомов Михаил Юрьевич	Адрес объекта	Листы
		г.Самара Кировский район ул. Мухоморова, д.14 "А"	Листов 2 Масштаб 1:200

План 2 этажа



Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (РОССТАНДАРТИНФОРМСТВО) Самарская область, г. Самара, пр. Мухоморова, д. 100

и при этом признав изложенный проект на основании данных и документов, представленных на рассмотрение, удовлетворительным

Дата: 18.03.2008

Подпись: [подпись]

Наименование ОТИ	Самарский филиал ГУП СО "Центр технической инвентаризации"	Лист	2
	План 2 этажа. Литера А	Листов	2
Дата проведения технического инвентаризации:	18.03.2008	Масштаб	1:200
Техник	Челомов Михаил Юрьевич		
	Адрес объекта: г. Самара, Кировский район, ул. Московское шоссе, д.14 "А"		

Экспликация к поэтажному плану строения, помещения(ий) (нужное подчеркнуть)

Литер	№ этажа	№ помещения на плане	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь, кв.м.			Внутренняя высота помещения, м	
					основная	вспомогательная	общая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
А	1	1	СТО					2,34-8,03	
		2	Электрощитовая		952.8		952.8		
		3	Электрощитовая			7.0	7.0		
		4	Сан. Узел			15.0	15.0		
		5	Коридор			4.3	4.3		
		6	Сан. Узел			11.0	11.0		
		7	Тепловой пункт			1.4	1.4		
		8	Сан. Узел			5.7	5.7		
		9	Лест. клетка			7.5	7.5		
		10	Комната приема пищи			18.4	18.4		
		11	Тамбур			11.3	11.3		
		12	Автомойка			2.6	2.6		
		13	Тех. помещение			111.6			111.6
		14	Тех. помещение				8.3		8.3
		15	Склад				8.8		8.8
		16	Коридор				69.9		69.9
		17	Сан. Узел				14.4		14.4
		18	Сан. Узел				3.3		3.3
		19	Сан. Узел				1.4		1.4
		20	Сан. Узел				1.8		1.8
		21	Сан. Узел				4.3		4.3
		22	Сан. Узел				2.9		2.9
		23	Торговый зал			418.5			418.5
		24	Подсоное помещение				7.8		7.8
		25	Переговорная			8.7			8.7
		26	Оформление документов			6.7			6.7
		27	Помещение			9.2			9.2
		28	Тамбур				7.0		7.0
		29	Охрана			6.9			6.9
		30	Касса			8.7			8.7
		31	Помещение			6.8			6.8
			Тамбур			9.0	9.0		
			Итого по 1 этажу		1529.9	223.1	1753.0		

Экспликация к поэтажному плану строения, помещения(ий) (нужное подчеркнуть)

Литер	№ этажа	№ помещения на плане	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь, кв.м.			Внутренняя высота помещения, м	
					основная	вспомогательная	общая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
А	2	1	Сан. Узел					2,48-3,26	
		2	Мужской гардероб			6,9	6,9		
		3	Сан. Узел				20,8		20,8
		4	Сан. Узел				5,8		5,8
		5	Сан. Узел				2,6		2,6
		6	Сан. Узел				3,7		3,7
		7	Сан. Узел		0,8*1,12		0,9		0,9
		8	Сан. Узел		0,8*1,12		0,9		0,9
		9	Лест. клетка				19,6		19,6
		10	Помещение				17,0		17,0
		11	Лест. клетка				12,4		12,4
		12	Службное помещение			38,7			38,7
		13	Помещение				8,0		8,0
		14	Балкон				66,4		66,4
		15	Службное помещение			14,2			14,2
		16	Службное помещение			13,7			13,7
		17	Бухгалтерия			39,1			39,1
		18	Службное помещение			17,8			17,8
		19	Коридор				23,2		23,2
		20	Службное помещение			8,6			8,6
		21	Службное помещение			8,4			8,4
		22	Примная			15,9			15,9
			Директор		17,1	17,1			
			Итого по 2 этажу		173,5	188,2	361,7		
			Итого по зданию		1703,4	411,3	2114,7		
			В том числе:						
			Электрощитовые			22,0	22,0		