**УТВЕРЖДАЮ**

**Организатор торгов:**

Акционерное общество «Российский аукционный дом»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

|  |
| --- |
| **об отмене торгов в электронной форме по продаже имущества частного собственника** |

**28.03.2024**

**Заявка на проведение торгов: № *173623***

**Организатор торгов:** Акционерное общество «Российский аукционный дом».

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица)*

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов сообщает об отмене торгов по продаже следующего имущества, находящегося в частной собственности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Код лота** | **Предмет торгов** |
| 1 | РАД-358746 | Административное здание, 1982 года постройки, кадастровый номер 41:01:0010122:900, расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Набережная, 30. Площадь здания 5 152,3 кв. м. Здание расположено на земельном участке площадью 3 542,0 кв. м., кадастровый номер 41:01:0010122:33. Земельный участок принадлежит продавцу на праве аренды сроком до 25.02.2058. Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц за исключением долгосрочного договора аренды № 8556/1А-2019 от 25.03.2019, долгосрочного договора аренды № 8556/2-2021 от 22.09.2021 и долгосрочного договора аренды № 8556/1-2023 от 30.06.2023. ВАЖНО: Обязательным условием реализации является заключение договора аренды с Продавцом (Банком) на часть помещений площадью не более 2129,1 кв. м. |

Основание отмены торгов: Решение собственника