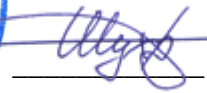




Утверждаю
ООО «Центр Судебной Экспертизы»


Шуховцев К.В..
27.07.2023 г.

Справка об ориентировочной стоимости объекта оценки № 2707232327

Описание объекта оценки	
Тип объекта	Земельный участок
Данные по объекту оценки	Земельный участок – 400,0 кв.м. (кадастровый номер 71:10:020201:652) Земли населенных пунктов, огород.
Сведения о правах	Собственность.
Наличие обременений	Не зарегистрированы (данные сайта: https://rosreestr.gov.ru/).
Адрес объекта оценки	Тульская область, р-н Каменский, с/о Архангельский, снт Коллективные сады
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Дата проведения оценки	27.07.2023
Дата составления отчета	27.07.2023
Дата проведения осмотра	Без проведения осмотра. Заказчиком предоставлены фотографии Объекта оценки.
Сведения о Заказчике	
ФИО	Мякишкова Юлия Николаевна
Данные правообладателя	член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 425200647158, рег. номер 22153)
Сведения об оценщике	
ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Паспортные данные	паспорт 7512 064690, выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не города Челябинска, от 07.06.2012
Номер контактного телефона	8-800-550-10-92
Почтовый адрес	г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1.
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Свидетельство от 02.12.2021г. Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков", № в реестре: 1538
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №034548-1 от 11.11.2022 «Оценка недвижимости»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022, срок действия полиса: с 02.12.2021 по 30.11.2023

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Центр Судебной Экспертизы
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354 от «22» сентября 2011 г.
Место нахождения	Россия, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
Сведения о страховании ответственности исполнителя	Страховой полис №221900-035-00017, выдан ПАО "САК "Энергогарант" страховая сумма: 50 000 000 рублей, дата выдачи: 06.09.2022, срок действия: с 06.04.2023 по 28.09.2023.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.	Не применялся
- сравнительным подходом, руб.	36 000,00 (Тридцать шесть тысяч)
- затратным подходом, руб.	Не применялся

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость земельного участка площадью 400,0 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, р-н Каменский, с/о Архангельский, снт Коллективные сады, на дату оценки 27.07.2023 года составляет (в рублях, округленно):

36 000,00 (Тридцать шесть тысяч).

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович



Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович

