



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
19.10.2023 г.

Выписка из отчета 1910232167

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира, общая площадь: 47,00 кв.м, кадастровый номер: 02:66:010105:3464, адрес: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Нефтяников, д. 15, кв. 14. Доля в праве: 1/4.
Дата оценки: 19.10.2023г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Федоров Владислав Евгеньевич
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.



	<ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

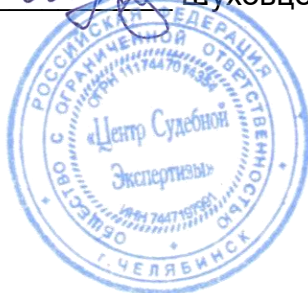
Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	02:66:010105:3464
		общая площадь, кв.м	47,0
		адрес	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул.Нефтяников, д.15, кв.14
		этаж	1
		этажность	3
		материал стен дома	кирпич
		год постройки	1959
доля в праве	1/4		
Дата оценки	♦	19.10.2023г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 631 100,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦	631 100,00 рублей (шестьсот тридцать одна тысяча сто рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на дату оценки составляет:

631 100,00 рублей
(шестьсот тридцать одна тысяча сто рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/neftekamsk/kvartiry/2-k_kvartira_406_m_13_et_3529_934641	https://www.avito.ru/neftekamsk/kvartiry/2-k_kvartira_44_m_14_et_33169_97466	https://www.avito.ru/neftekamsk/kvartiry/2-k_kvartira_44_m_14_et_35940_96834
Стоимость кв.м		2 500 000	2 500 000	2 970 000
Общая площадь, кв.м	47,0	40,6	44	44
Стоимость, руб./кв.м		61 576,35	56 818,18	67 500,00
Адрес	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул.Нефтяников, д.15, кв.14	Республика Башкортостан, Нефтекамск, ул. Нефтяников, 13	Республика Башкортостан, Нефтекамск, Комсомольский пр-т, 32А	Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Строителей, 41А, подъезд 2
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		61 576,35	56 818,18	67 500,00
Дата действия цены	19.10.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		61 576,35	56 818,18	67 500,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,93	0,93	0,93
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		57 266,01	52 840,91	62 775,00
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		57 266,01	52 840,91	62 775,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		57 266,01	52 840,91	62 775,00
Общая площадь, кв.м	47,0	40,6	44,0	44,0
Поправочный коэффициент на масштаб		0,98	0,99	0,99

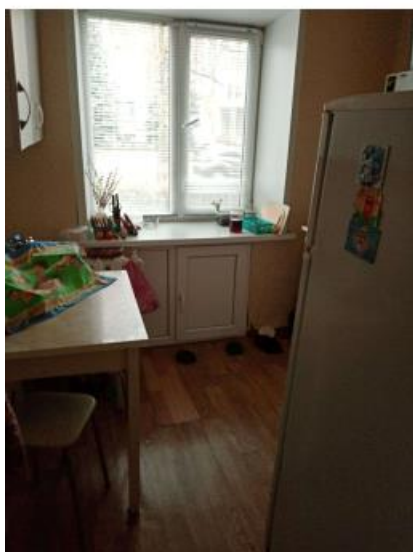


Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		56 120,69	52 312,50	62 147,25
Материал стен дома	Стены железобетонные	кирпич	кирпич	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		56 120,69	52 312,50	62 147,25
Этаж/Этажность дома	1/3	1/3	1/4	1/4
Поправочный коэффициент на этаж		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		56 120,69	52 312,50	62 147,25
Физическое состояние	простая отделка	простая отделка	простая отделка	улучшенная отделка
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	0,84
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		56 120,69	52 312,50	52 203,69
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		2	2	3
Весовые коэффициенты		0,4	0,4	0,3
Значение, рублей		21 045,26	19 617,19	13 050,92
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	53 713			
Рыночная стоимость жилого помещения, руб. (округл.)	2 524 500			
Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, руб. (округл.)	631 100,00			



Фотографии







Копии используемой информации

https://www.avito.ru/neftekamsk/kvartiry/2-k_kvartira_406_m_13_et_3529934641

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 40,6 м², 1/3 эт.

2 500 000 ₽
61 576 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 24 580 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 987 620-40-41

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгуеместен?
Когда можно посмотреть?

Эвелина
Риелтор
На Авито с октября 2018
Экологический вклад -4800 кг CO₂

4 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 40,6 м²
Площадь кухни: 5,8 м²
Этаж: 1 из 3
Тип комнат: смежные

Санузел: совмещенный
Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону
Ремонт: косметический
Способ продажи: свободная

Расположение

Республика Башкортостан, Нефтекамск, ул. Нефтяников, 13 [Показать карту](#)

Описание

Продается двухкомнатная квартира на 1 этаже. Отличный район, рядом школа, детский сад, авт. остановки в шаговой доступности. Квартира очень тёплая, светлая, уютная. Установлены пластиковые окна, газовая колонка новая (есть счетчик).
Дом в перспективе сносится, есть возможность получить квартиру в новом доме. Наличный расчёт.
Все возникшие вопросы отвечу по телефону

https://www.avito.ru/neftekamsk/kvartiry/2-k_kvartira_406_m_13_et_3529934641

О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1959
Запланирован снос: да
Этажей в доме: 3

В доме: газ
Двор: закрытая территория
Парковка: открытая во дворе

2 500 000 ₽
61 576 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 24 580 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 987 620-40-41

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгуеместен?
Когда можно посмотреть?

Эвелина
Риелтор
На Авито с октября 2018
Экологический вклад -4800 кг CO₂

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 2 500 000 ₽ ×
Первый взнос: 500 000 ₽ ×
Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

 УБРИР 13,8% 24 580 ₽	 Промсвязьбанк 13,9% 14,5% 24 725 ₽	 Металлинвест... 14% 24 870 ₽	 Банк ВТБ 14,3% 14,6% 25 307 ₽
--	---	--	--

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3529934641 · 6 октября в 15:03 · 762 просмотра (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/neftekamsk/kvartiry/2-k_kvartira_44_m_14_et_3316997466

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 44 м², 1/4 эт.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

2 500 000 ₽

56 818 ₽ за м²
В ипотеку от 24 580 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 904 735-63-23

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН МИР КВАРТИР

Агентство
На Авито с августа 2020
[Реквизиты проверены](#)



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Азамат Рузалеви

О квартире

Количество комнат: 2	Высота потолков: 2.5 м
Общая площадь: 44 м ²	Санузел: совмещенный
Площадь кухни: 6 м ²	Ремонт: косметический
Жилая площадь: 30 м ²	Мебель: кухня
Этаж: 1 из 4	Способ продажи: свободная
Тип комнат: смежные	Вид сделки: возможна ипотека

Расположение

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Комсомольский пр-т, 32А

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/neftekamsk/kvartiry/2-k_kvartira_44_m_14_et_3316997466

Описание

Продается 2х комнатная квартира в центре города!!!

Уютная квартира в хорошем состоянии: пластиковые окна, железная входная дверь.

Удачное расположение дома, все самое необходимое совсем рядом: школы №7, №8, №5, №3, детские сады, множество магазинов, городской парк, аллеи для прогулок, остановки общественного транспорта.

Два взрослых собственника, без долгов и обременений.

Полное юридическое сопровождение сделки в подарок!

О доме

Тип дома: кирпичный	Двор: детская площадка
Год постройки: 1962	Парковка: открытая во дворе
Этажей в доме: 4	

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
2 500 000 ₽ ×	500 000 ₽ ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

УБРИР	Промсвязьбанк	Металлинвест...	Банк ВТБ
13,8%	13,9% 14,5%	14%	14,3% 14,6%
24 580 ₽	24 725 ₽	24 870 ₽	25 307 ₽

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3316997466 · 27 сентября в 20:51 · 1962 просмотра (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

2 500 000 ₽

56 818 ₽ за м²
В ипотеку от 24 580 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 904 735-63-23

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН МИР КВАРТИР

Агентство
На Авито с августа 2020
[Реквизиты проверены](#)



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Азамат Рузалеви



https://www.avito.ru/neftekamsk/kvartiry/2-k_kvartira_44_m_14_et_3594096834

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 44 м², 1/4 эт.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Рыночная цена Похожие продаются за столько же
Онлайн-показ Можно посмотреть по видеосвязи

2 970 000 Р

67 500 Р за м²
В ипотеку от 29 202 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 950 930-50-54

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Недвижимость и точка

Агентство

На Авито с апреля 2016

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Линар

О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 44 м²

Площадь кухни: 6 м²

Жилая площадь: 20 м²

Этаж: 1 из 4

Тип комнат: смежные

Высота потолков: 2,5 м

Санузел: совмещённый

Окна: во двор

Ремонт: евро

Мебель: кухня

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека

https://www.avito.ru/neftekamsk/kvartiry/2-k_kvartira_44_m_14_et_3594096834

Расположение

Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Строителей, 41А, подъезд 2

[Показать карту](#)

2 970 000 Р

67 500 Р за м²
В ипотеку от 29 202 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 950 930-50-54

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Недвижимость и точка

Агентство

На Авито с апреля 2016

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Линар

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира на первом этаже кирпичного дома!

В квартире сделан современный ремонт, установлены пластиковые окна, натяжные потолки, новые межкомнатные двери, полы ламинат.

Из плюсов - имеется просторный погреб (доступ из квартиры), дом находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, аптеки, магазины, остановки общественного транспорта.

Во дворе дома оборудована детская площадка, есть места для парковки автомобилей.

Рассмотрим все варианты оплаты: наличные, ипотеку, материнский капитал, жилищные сертификаты.

Звоните прямо сейчас и приходите на просмотр! Не упустите свой шанс стать обладателем уютной квартиры в отличном районе нашего города!

О доме

Тип дома: кирпичный

Год постройки: 1963

Этажей в доме: 4

В доме: газ

Двор: детская площадка

Парковка: открытая во дворе

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
2 970 000 Р	594 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Сумма
УБРиР	13,8%	29 202 Р
Промсвязьбанк	13,9% 14,5%	29 374 Р
Металлинвест...	14%	29 546 Р
Банк ВТБ	14,3% 14,6%	30 065 Р

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3594096834 - 17 октября в 10:38 - 1595 просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко









Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**


соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.


Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00


Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p align="center">СТРАХОВЩИК:</p>  <p align="right">/А.Р. Мамедова/</p>	<p align="center">СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p align="right">/К.В. Шуховцев/</p>
---	--

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.