


Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»

 Шуховцев К. В.  
11 сентября 2023 г.

**Основные факты и выводы**

Описание объекта оценки	Тип	Вид права	Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Этажность	Год постройки	Кадастровый номер
	Жилое здание	1/3 доля в праве общей долевой собственности	34,7	Рубленые	1	н/д	73:08:011902:1138
	Наличие обременений, Характер обременений						
	отсутствуют						
	Тип	Вид права	Общая площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование	Кадастровый номер	
	Земельный участок	1/3 доля в праве общей долевой собственности	2 900,0	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	73:08:011902:1093	
Наличие обременений, Характер обременений							
отсутствуют							
Адрес объекта оценки	Ульяновская область, р-н Мелекесский, с. Тиинск, ул. Красноармейская, д. 104						
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества						
Заказчик оценки	Кайзер Оксана Викторовна ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег. номер 22340, член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская Ямская, д. 2/11, стр. 2). Адрес: 454014, г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 61, а/я 2715						
Исполнитель оценки	Форма	Наименование	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН		
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.		
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика			
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний	
Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 034548-1 от 11.11.2022г.	

Даты	Осмotra объекта	Оценки	Составления заключения
	Осмотр не производился*	11.09.2023г.	11.09.2023г.
Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)	Доходного подхода (в рублях)	Затратного подхода (в рублях)
	129 800,00	не применялся	не применялся
Итоговое значение стоимости**	<b>Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилой дом с занимаемым земельным участком)</b>		
	<p><b>129 800,00 (Сто двадцать девять тысяч восемьсот) рублей, без учета НДС, в том числе:</b></p> <p><i>Стоимость жилого здания:</i>  <b>53 000,00 (Пятьдесят три тысячи) рублей, без учета НДС</b></p> <p><i>Стоимость земельного участка:</i>  <b>76 800,00 (Семьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей, без учета НДС</b></p>		

\*Фотографии предоставлены Заказчиком

\*\*При наличии строений стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

Оценщик

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

Директор

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

М.П.



Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/dimitrovgrad/zemelnye_uchastki/uchastok_12s_ot_izhs_2397095604">https://www.avito.ru/dimitrovgrad/zemelnye_uchastki/uchastok_12s_ot_izhs_2397095604</a>	<a href="https://www.avito.ru/dimitrovgrad/zemelnye_uchastki/uchastok_18s_ot_izhs_914225770">https://www.avito.ru/dimitrovgrad/zemelnye_uchastki/uchastok_18s_ot_izhs_914225770</a>	<a href="https://dom.mirkvartir.ru/303722540/">https://dom.mirkvartir.ru/303722540/</a>
Цена продажи, руб.		100 000,00	150 000,00	250 000,00
Размер участка, кв.м	2 900,00	1 200,00	1 800,00	2 800,00
Цена за кв.м		83,33	83,33	89,29
Торг		предусмотрен	не предусмотрен	предусмотрен
Корректировка, %		-6	-6	-6
Скорректированная цена, руб./кв.м		78,33	78,33	83,93
актуально на дату оценки <i>Условия рынка (время предложения)</i>	11.09.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		78,33	78,33	83,93
<i>Вид права</i>	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		78,33	78,33	83,93
<i>Местоположение</i>	Ульяновская область, р-н Мелекесский, с. Тиинск, ул. Красноармейская, д. 104	Ульяновская область, Мелекесский р-н, с. Тиинск, Советская ул.	Ульяновская область, Мелекесский р-н, с. Тиинск, Кооперативная ул.	Ульяновская область, Мелекесский р-н, с. Тиинск, Красноармейская ул.
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		78,33	78,33	83,93
<i>Площадь участка</i>	2 900,00	1 200	1 800	2 800
Корректировка		0,957	0,957	1,000
Скорректированная цена, руб./кв.м		74,97	74,97	83,93
<i>Назначение участка</i>	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения, Для ведения садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения, Для ведения садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения, Для ведения садоводства
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		74,97	74,97	83,93
<i>Дополнительные улучшения</i>	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		74,97	74,97	83,93
<i>Физические характеристики</i>	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		74,97	74,97	83,93
Количество корректировок, шт.		2	2	1
Весовой коэффициент		1/4	1/4	1/2
Значение, руб.		18,741	18,741	41,964
<i>Выводы:</i>				
<b>Стоимость земельного участка, руб./кв.м</b>	<b>79</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб.</b>	<b>230 400</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)</b>	<b>76 800</b>			

Таблица 2 – Расчет стоимости единого объекта недвижимости (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/dimitrovgrad/ma_dachi_kottedzhi/dom_748m_na_uchastke_15sot._3316359215">https://www.avito.ru/dimitrovgrad/ma_dachi_kottedzhi/dom_748m_na_uchastke_15sot._3316359215</a>	<a href="https://www.avito.ru/dimitrovgrad/ma_dachi_kottedzhi/dom_47m_na_uchastke_25sot._3271389589">https://www.avito.ru/dimitrovgrad/ma_dachi_kottedzhi/dom_47m_na_uchastke_25sot._3271389589</a>	<a href="https://www.avito.ru/dimitrovgrad/ma_dachi_kottedzhi/dom_40m_na_uchastke_20sot._3213284512">https://www.avito.ru/dimitrovgrad/ma_dachi_kottedzhi/dom_40m_na_uchastke_20sot._3213284512</a>
Стоимость (предложения) продажи		325 000,00	500 000,00	350 000,00
Общая площадь, кв.м	34,7	32,30	47,00	40,00
Стоимость 1 кв.м		10 061,92	10 638,30	8 750,00
Корректировка на торг, %		-8,00	-8,00	-8,00
Скорректированная стоимость, руб.		299 000	460 000	322 000
Земельный участок, кв. м.	2 900,0	1 600	2 500	2 000
Корректировка на площадь з.у., руб.		127 114	198 615	158 892
Скорректированная стоимость, руб.		171 886	261 385	163 108
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 322	5 561	4 078
Адрес	Ульяновская область, р-н Мелекесский, с. Тиинск, ул. Красноармейская, д. 104	Ульяновская область, Мелекесский р-н, с. Старая Сахча	Ульяновская область, Мелекесский р-н, Тиинское сельское поселение, с. Тиинск, Красноармейская ул., 32	Ульяновская область, Мелекесский р-н, Тиинское сельское поселение, с. Тиинск
Корректировка на местоположение, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 321,6	5 561,4	4 077,7
Условия рынка (время предложения)	11.09.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 321,6	5 561,4	4 077,7
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 321,6	5 561,4	4 077,7
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 321,6	5 561,4	4 077,7
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право собственности, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 321,6	5 561,4	4 077,7
Общая площадь, кв.м	34,7	32,3	47,0	40,0
Корректировка на площадь		0,989	1,050	1,023
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 260,9	5 838,0	4 171,5
Материал стен	дерево	дерево	дерево	дерево
Корректировка на материал стен, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 260,9	5 838,0	4 171,5
Наличие газа	отсутствует	имеется	имеется	имеется
Корректировка на наличие газа, %		-10	-10	-10
Скорректированная цена, руб./кв.м		4 734,8	5 254,2	3 754,3
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Корректировка на дополнительное улучшение территории, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		4 734,8	5 254,2	3 754,3
Физическое состояние	Условно-Удовлетворительное	Условно-Удовлетворительное	Условно-Удовлетворительное	Условно-Удовлетворительное
<i>Корректировка на физическое состояние, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		4 734,8	5 254,2	3 754,3
Количество корректировок, шт.		4	4	4
Весовой коэффициент		1/3	1/3	1/3
Значение, руб.		1578,0	1751,0	1251,0
<b>Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м</b>	<b>4 580</b>			
<b>Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)</b>	<b>158 900</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание, руб. (округл.)</b>	<b>53 000</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)</b>	<b>76 800</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилой дом с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)</b>	<b>129 800</b>			



Фотографии



## Копии используемой информации

https://www.avito.ru/dimitrovgrad/zemelnye\_uchastki/uchastok\_12sot\_izhs\_2397095604

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 12 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

100 000 ₽  
8 333 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 917 602-18-87

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

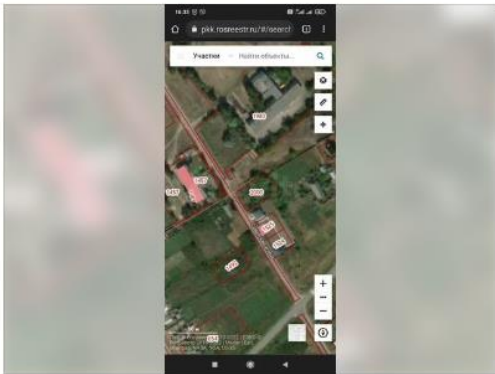
Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

Николай  
Частное лицо  
На Авито с февраля 2019  
Документы проверены  
Экологический вклад -24800 кг CO<sub>2</sub>

2 объявления пользователя  
Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 12 сот.      Расстояние до центра города: 20 км

Расположение

Ульяновская область, Мелекесский р-н, с. Тиньск, Советская ул. [Показать карту](#)

Описание

Продам участок ИЖС в центре села Тиньск, через дорогу школа и детский садик, участок угловой, газ на участке, документы готовы. Обмен на Трактор, Самосвал, с/х технику или дачу в Дмитровграде или ПАЙ ЗЕМЕЛЬ СХ НАЗНАЧЕНИЯ. Рассмотрю варианты\*

№ 2397095604 · 5 сентября в 08:37 · 541 просмотр (+2 сегодня) [Пожаловаться](#)





Все категории

Поиск по объявлениям

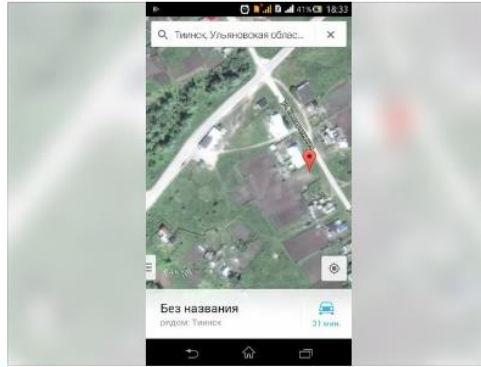
Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 18 сот. (ИЖС)

150 000 Р

8 333 Р за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 909 357-69-12

**Никита**  
 Частное лицо  
 На Авито с января 2017  
 Экологический вклад -21700 кг CO2

8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

#### Об участке

Площадь: 18 сот.

Расстояние до центра города: 20 км

#### Расположение

Ульяновская область, Мелекесский р-н, с. Тиинск, Кооперативная ул.

[Показать карту](#)

#### Описание

чистый участок, газ, вода, рядом, в трех шагах магазин, до города 15 минут езды, торг

№ 914225770 - 4 сентября в 21:38 · 228 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Ульяновская область Мелекесский р-н с. Тиинск Красноармейская ул.

### Земельный участок, 28 соток

размещено 05.05.23 в 06:28, обновлено 19.05.23 в 18:00

250 000 Р 8 929 Р/сот.

[СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ](#)

**СБЕР БАНК**

**Ипотечные программы**

Ипотека по двум документам от 5.3%

Строительство дома от 10.9%

Ипотека на загородную недвижимость и землю от 11.2%

Продавец:

**13875963**

Агентство недвижимости

6 объявлений

+7 909 361-30-64



1500 000 Р Продам здание, 359 м²	294 400 Р Продам здание, 88.8 м²	7 500 000 Р Производство, 1 305 м²
6 500 000 Р Свободного назначения, 270 м²	1 550 000 Р Свободного назначения, 57 м²	30 000 Р Свободного назначения, 50 м²

28 соток Площадь участка 250 000 Р Стоимость

Ульяновская область, Мелекесский р-н, с. Тиинск, Красноармейская ул.

Продам земельный участок село Тиинск, документы готовы к продаже. Рядом дорога, улица Красноармейская 136

Связаться с продавцом

13875963

Агентство недвижимости

6 объявлений

[Позвонить](#)

РЕКЛАМА domclick.ru

1800 000 Р 3-х комнатный дом, 83 кв. м, Солнечная улица	600 000 Р Дом 60.0 кв. м, Республика Башкортостан
1200 000 Р Дом 105.8 кв. м, село Пискарёвка, Колхозная	600 000 Р Дом 20.0 кв. м, садоводческое нецелевое
3 300 000 Р Дом 13.0 кв. м, Красный, Родниковое	3 200 000 Р Дом 64.6 кв. м, Демидовский, Садовое



### Дом 32,3 м² на участке 16 сот.

325 000 ₽ ▾

10 062 ₽ за м²  
или предложите свою цену

Добавить в избранное   Сравнить   Добавить заметку



8 986 736-51-15

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Галина Захарова  
Частное лицо  
На Авито с мая 2018  
Документы проверены



Подписаться на продавца

#### О доме

Количество комнат: 2  
Площадь дома: 32,3 м²  
Площадь участка: 16 сот.  
Этажей в доме: 1  
Для отдыха: баня или сауна  
Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)  
Материал стен: бревно  
Терраса или веранда: есть  
Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация  
Ремонт: требует ремонта  
Интернет и ТВ: телевидение  
Парковка: парковочное место  
Транспортная доступность: асфальтированная дорога  
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа  
Способ продажи: возможна ипотека  
Расстояние до центра города: 16 км

#### Расположение

Ульяновская область, Мелекесский р-н, с. Старая Сажа

Показать карту

#### Описание

Продам дом, собственник один в доме газовое отопление+круглая печь, вода, слив, мебель, посуда, холодильник и телевизор. Многолетние цветы в палисаднике.  
отличная баня (дрова есть), Тёплый курятник, свиноматка, летняя кухня Огород ухожен, все саженцы. Яма для картошки. Шкала и садик клуб, магазин, остановка, почта. Сбербанк 4мин ходьбы, асфальт до дома, через улицу, лес, грибы, ягоды, рыбалка, заходи и живи. Соседи дружные, в деревне цыган нет.

Рассмотрю все варианты,...

325 000 ₽ ▾

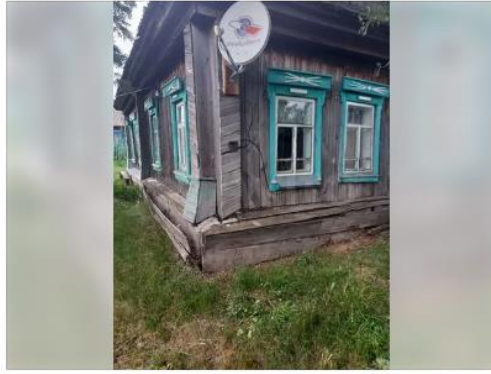
10 062 ₽ за м²  
или предложите свою цену

8 986 736-51-15

Написать сообщение

## Дом 47 м<sup>2</sup> на участке 25 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



500 000 ₽

10 638 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку  
Посмотреть скидки



8 996 222-36-06

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр  
Частное лицо  
На Авито с 04 августа 2023



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 47 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 25 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Материал стен: бревно

Коммуникации: электричество, газ, отопление

Ремонт: требует ремонта

Парковка: гараж

Расстояние до центра города: 18 км

### Расположение

Ульяновская область, Мелекесский р-н, Тиинское сельское поселение, с. Тиинск, Красноармейская ул., 32

Показать карту

### Описание

продам дом, 2 комнаты, газовое отопление, слив, вода в доме, туалет в доме, баня, надворные постройки. Обращаться по номеру

500 000 ₽

10 638 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку  
Посмотреть скидки



### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 500 000 ₽  
Первый взнос: 100 000 ₽  
Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3271389589 · 4 сентября в 23:29 · 652 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

8 996 222-36-06

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

## Дом 40 м<sup>2</sup> на участке 20 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

350 000 ₽

8 750 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

8 917 601-56-69

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Надежда

Частное лицо  
На Авито с 28 июля 2025



Подписаться на продавца



### О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 40 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 20 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ

Ремонт: требует ремонта

Расстояние до центра города: 20 км

### Расположение

Ульяновская область, Мелекесский р-н, Тиинское сельское поселение, с. Тиинск

Показать карту

### Описание

Продам дом под дачу

№ 3213284512 - 27 августа в 12:54 - 607 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться



## Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Челябинский государственный университет»**

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**743100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**  
по дополнительной профессиональной программе

**Судебная оценочная экспертиза**

Решением от  
**26 июня 2023 г.**

диплом подтверждает присвоение квалификации  
**эксперт-оценщик**

и дает право на ведение нового вида профессиональной  
деятельности в области

**оценочной экспертизы**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
**«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

**ДИПЛОМ**

**О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ**

**372418025258**

*Документ о квалификации*

Регистрационный номер  
**133-2023**

Город

**Иваново**

Дата выдачи

**26 июня 2023 года**



*Директор*

*Секретарь*



Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)





# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.



**ПОЛИС N 221900-035-000022**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович**  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.


Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

**ПОЛИС N 221900-035-000017**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»**  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

**Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.**

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /П.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.