



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
12.01.2024 г.

## Выписка из отчета №1201240685

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 36:10:5100005:418, общая площадь: 25343,0 кв.м, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для использования зданий и сооружений, адрес: Воронежская область, р-н Калачеевский, г. Калач, ул. Верхняя, 216, доля: 100

Дата оценки: 12.01.2024г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Шелестов Дмитрий Юрьевич
Правообладатель	♦ Гавриков Александр Андреевич
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия</li></ul>



	<p>с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Наименование параметра</th> <th style="width: 50%;">Значение параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>Земельный участок</b></td> </tr> <tr> <td>общая площадь, кв.м</td> <td style="text-align: center;">25343,0</td> </tr> <tr> <td>категория земель</td> <td style="text-align: center;">Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</td> </tr> <tr> <td>разрешенное использование</td> <td style="text-align: center;">для использования зданий и сооружений</td> </tr> <tr> <td>адрес</td> <td style="text-align: center;">Воронежская область, р-н Калачеевский, г. Калач, ул. Верхняя, 216</td> </tr> <tr> <td>кадастровый номер</td> <td style="text-align: center;">36:10:5100005:418</td> </tr> <tr> <td>дополнительные улучшения</td> <td style="text-align: center;">Отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>коммуникации, подведенные к участку</td> <td style="text-align: center;">Отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Доля в праве</td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование параметра	Значение параметра	<b>Земельный участок</b>		общая площадь, кв.м	25343,0	категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	разрешенное использование	для использования зданий и сооружений	адрес	Воронежская область, р-н Калачеевский, г. Калач, ул. Верхняя, 216	кадастровый номер	36:10:5100005:418	дополнительные улучшения	Отсутствуют	коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют	Доля в праве	100
	Наименование параметра	Значение параметра																				
	<b>Земельный участок</b>																					
	общая площадь, кв.м	25343,0																				
	категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения																				
	разрешенное использование	для использования зданий и сооружений																				
	адрес	Воронежская область, р-н Калачеевский, г. Калач, ул. Верхняя, 216																				
	кадастровый номер	36:10:5100005:418																				
	дополнительные улучшения	Отсутствуют																				
	коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют																				
Доля в праве	100																					

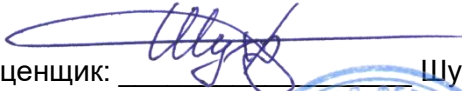


Дата оценки	♦ 12.01.2024г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 4 377 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>4 377 000 руб. (четыре миллиона триста семьдесят семь тысяч)</b>

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

**4 377 000 руб. (четыре миллиона триста семьдесят семь тысяч)**

Оценщик: \_\_\_\_\_

 Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			<a href="https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_prigorodnyy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_promnaznacheniya_2295351259">https://www.avito.ru/voronezhskaya_oblast_prigorodnyy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_promnaznacheniya_2295351259</a>	<a href="https://www.avito.ru/novaya_usman/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_promnaznacheniya_2739136414">https://www.avito.ru/novaya_usman/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_promnaznacheniya_2739136414</a>	<a href="https://www.avito.ru/novaya_usman/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot_promnaznacheniya_2298254252">https://www.avito.ru/novaya_usman/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot_promnaznacheniya_2298254252</a>
Цена продажи	руб.		17 000 000	4 500 000	1 800 000
Размер участка	кв. м.	25 343,00	100 000	20 000	10 000
Стоимость за сотку			170	225	180
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-9,9	-9,9	-9,9
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		153,2	202,7	162,2
<b>Условия рынка (время предложения)</b>		Январь 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		153,2	202,7	162,2
<b>Вид права</b>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		153,2	202,7	162,2
<b>Местоположение</b>		Воронежская область, р-н Калачеевский, г. Калач, ул. Верхняя, 216	Воронежская обл., Петропавловский р-н, с. Пески, Луговая ул.	Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Новая Усмань, ул. Фрунзе, 17	Воронежская обл., Новоусманский р-н, Усманское 1-е сельское поселение, с. Новая Усмань, ул. Фрунзе, 16
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		153,2	202,7	162,2
<b>Площадь участка</b>	кв. м.	25 343,00	100 000	20 000	10 000
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		153,2	202,7	162,2
<b>Назначение участка</b>		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. для использования зданий и сооружений	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. для использования зданий и сооружений	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. для использования зданий и сооружений	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. для использования зданий и сооружений
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м <sup>2</sup>		153,2	202,7	162,2
<b>Выводы:</b>					
Стоимость объекта	руб./м <sup>2</sup>	<b>172,7</b>			
Стоимость объекта	руб.	<b>4 377 000</b>			





**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»**  
**Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2**  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0.056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.





Диплом оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П.ИЗДАТЕЛЬСТВО АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СТРАХОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГОГАРАНТ» ЧЕЛЯБИНСК для ДОГОВОРОВ /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика

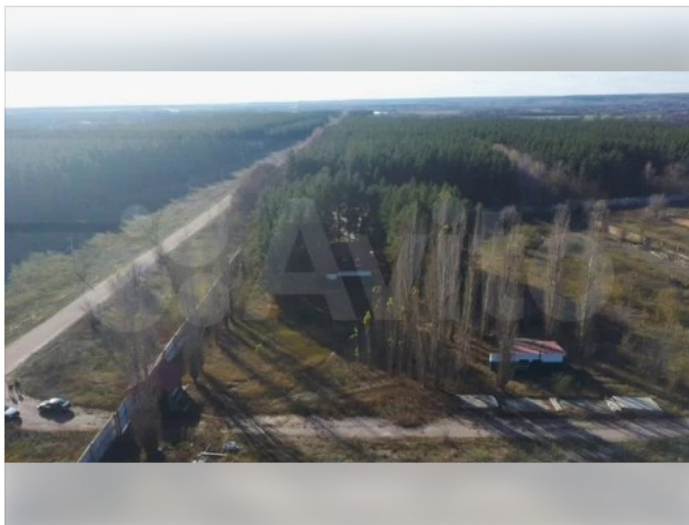


Сертификат соответствия судебного эксперта

avito.ru/voronezhskaya\_oblast\_prigorodnyy/zemelnye\_uchastki/uchastok\_10\_ga\_promnaznacheniya\_2295351259

**Участок 10 га (промназначения)**
[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)
**17 000 000 Р**

17 000 Р за сотку



8 980 553-62-81

[Написать сообщение](#)  
 Отвечает за несколько часов
**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

На Авито с июня 2019

П

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

**Об участке**

Площадь: 1000 сот.

Расстояние до центра города: 13 км

**Расположение**Воронежская обл., Петропавловский р-н, с. Пески, Луговая ул. [Показать карту](#)

avito.ru/voronezhskaya\_oblast\_prigorodnyy/zemelnye\_uchastki/uchastok\_10\_ga\_promnaznacheniya\_2295351259

**Расположение**Воронежская обл., Петропавловский р-н, с. Пески, Луговая ул. [Показать карту](#)**17 000 000 Р**

17 000 Р за сотку

**Описание**

Продается производственная площадка 10га (промназначения), огороженная территория, электричество 1 мВт, газ заведен на территорию, лимит 500м3/ч, имеются 2 административных здания 300 и 200 м2, складское здание 1200 м2, КПП и весовая, 2 башни Рожновского. Подойдет под любое производство, сельскохозяйственную площадку, сушку и переработку. Дополнительно фото по запросу

8 980 553-62-81

[Написать сообщение](#)  
 Отвечает за несколько часов
**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

№ 2295351259 · 9 января в 10:44 · 1210 просмотров (+0 сегодня)

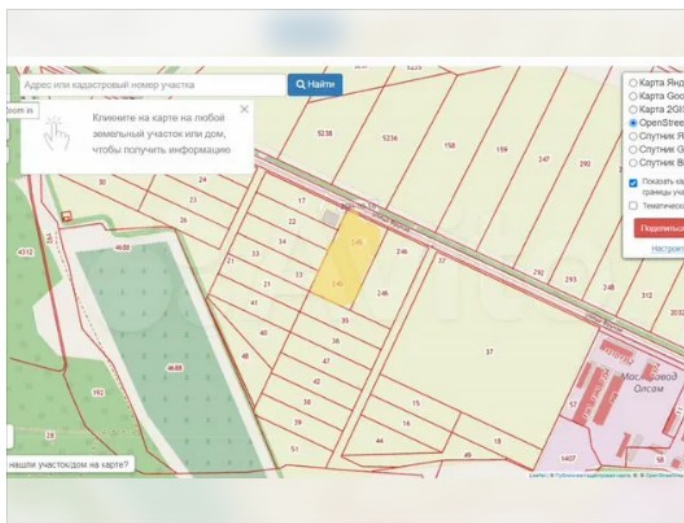
[Пожаловаться](#)

## Участок 2 га (промназначения)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

4 500 000 ₽

22 500 ₽ за сотку



8 910 738-56-09

Написать сообщение  
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владимир  
Частное лицо  
На Авито с января 2020  
Документы проверены



22 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 200 сот.

### Расположение

Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Новая Усмань, ул. Феликса 17

## Описание

Прекрасная возможность приобрести 2 гектара земли промышленного назначения!

Расположенная в самом сердце промышленной зоны Новой Усмани в пределах села. Эта недвижимость предлагает безграничные возможности для развития вашего бизнеса. С идеальным расположением вблизи основных транспортных магистралей вы легко сможете доставлять свою продукцию в любую точку страны.

Эти 2 гектара земли предлагают множество преимуществ и гарантируют высокую доходность. Идеально подходящая для строительства завода, склада или производственного помещения, эта земля предоставляет возможность высококлассного размещения вашего предприятия, которое будет служить вам на протяжении долгих лет.

Кроме того, земельный участок уже обладает подключенным электричеством до 100 кВт и газ проходит рядом с участком на другой стороне дороге. Газовая служба подтвердила возможность подключения с небольшими затратами.

Вы сэкономите много времени и денег, затраченных на подключение этих коммуникаций, таким образом, сможете сосредоточиться на развитии вашего бизнеса.

Это идеальное место для инвестиций, которое обеспечит вам высокую доходность и гарантированное увеличение стоимости в ближайшем будущем. Разумная цена и гибкие условия продажи делают эту недвижимость еще более привлекательной для долгосрочного инвестирования.

Не упустите шанс стать владельцем этих 2 гектаров земли промышленного назначения!

Связывайтесь с нами прямо сейчас, чтобы обсудить все детали и начать новую главу в вашем бизнесе.

Участок примыкает к дороге из Новой Усмани в Рыкань. Участок ровный. Размер 100 на 200 метров. 100 метров примыкает автодороге. На кадастровой карте №245.

С одной стороны участка завод по производству тротуарной плитки, с другой через поле 500 метров Маслоэкстракционный завод и Саженский комбинат. В 200 метрах примерно от участка автобусная остановка. Регулярно ходит автобус. Такси до центра Новой Усмани стоит меньше 100р это ровно 5 км до участка. Номер участка 36:16:0101050:50.

Территория нахождения постоянно развивается и наполняется новыми производствами.

Цена в объявлении за 1 га до конца месяца.

# 4 500 000 Р

22 500 Р за сотку

8 910 738-56-09

Написать сообщение

Отвечает около часа

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владимир

Частное лицо

На Авито с января 2020

Документы проверены



22 объявления пользователя

Подписаться на продавца

avito.ru/novaya\_usman/zemelnye\_uchastki/uchastok\_100\_sot\_promnaznacheniya\_2298254252

**Участок 100 сот. (промназначения)**

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

**1 800 000 ₽**

18 000 ₽ за сотку



8 958 736-22-21

Людмила

Частное лицо  
На Авито с сентября 2020

Подписаться на продавца

**Об участке**

Площадь: 100 сот.

**Расположение**

Воронежская обл., Новоусманский р-н, Усманское 1-е сельское поселение, с. Новая Усмань, ул. Фрунзе, 16

Показать карту

avito.ru/novaya\_usman/zemelnye\_uchastki/uchastok\_100\_sot\_promnaznacheniya\_2298254252

**Расположение**

Воронежская обл., Новоусманский р-н, Усманское 1-е сельское поселение, с. Новая Усмань, ул. Фрунзе, 16

Показать карту

**1 800 000 ₽**

18 000 ₽ за сотку

**Описание**

Продается земельный участок площадью 1 Га для размещения производственно-складского комплекса. Коммуникации: асфальтированная дорога, линия электропередач в 100 метрах, кадастровый номер : 36:16:0101050:38

8 958 736-22-21

Людмила

Частное лицо  
На Авито с сентября 2020

Подписаться на продавца

№ 2298254252 · 26 декабря 2023 · 2541 просмотр (+9 сегодня)

Пожаловаться