



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
31.01.2024 г.

Выписка из отчета № 3101242632

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое здание, расположенное на земельном участке:
адрес: Новосибирская обл., р-н Тогучинский, с Доронино, ул. Центральная, д. 39,
площадь здания: 25,9 кв.м, кадастровый номер здания: 54:24:054302:52,
площадь участка: 3000 кв.м, кадастровый номер участка: 54:24:054302:27,
категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка:
для ведения личного подсобного хозяйства.
Дата оценки: 31.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Миронова Вероника Олеговна
Правообладатель	♦ Зиновьева Ольга Александровна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	25,9 кв.м
		кадастровый номер здания	54:24:054302:52
		площадь участка	3000 кв.м
		кадастровый номер участка	54:24:054302:27
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	для ведения личного подсобного хозяйства
		адрес	Новосибирская обл., р-н Тогучинский, с Доронино, ул. Центральная, д. 39
		этажность здания	1 этаж
материал стен здания	деревянные, обшиты сайдингом		
Дата оценки		◆ 31.01.2024 г.	
Результаты оценки,		◆ – доходного подхода: не применялся	



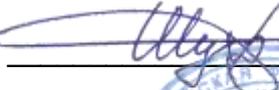
полученные при использовании:	– сравнительного подхода: 432 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 432 000,00 руб. (четыреста тридцать две тысячи рублей ноль копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 31.01.2024 г. составляет:

432 000,00 руб.
(четыреста тридцать две тысячи рублей ноль копеек),

включая рыночную стоимость земельного участка:

198 000,00 руб.
(сто девяносто восемь тысяч рублей ноль копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение.

Расчетная таблица № 1. Сравнение земельных участков.

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://novosibirsk.cian.ru/sale/suburban/279603183/	https://www.avito.ru/toguchin/zemelnye_uchastki/uchastok_27_sot_izhs_1931126214	https://www.avito.ru/toguchin/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_1447708277
Цена предложения, руб.		190 000,00	200 000,00	150 000,00
Площадь земельного участка, кв.м	3 000,0	1 500,0	2 700,0	1 500,0
Торг, %		-20,1	-20,1	-20,1
Скорректированная стоимость, руб.		151 810,00	159 800,00	119 850,00
Скорректированная стоимость за 1 кв.м, руб.		101,00	59,00	80,00
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	Январь 2024 г.	Январь 2024 г.	Январь 2024 г.	Январь 2024 г.
Корректировка на дату, %		0,0	0,0	0,0
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
Корректировка на назначение, %		0,0	-6,0	-6,0
Местоположение земельного участка	Новосибирская обл., р-н Тогучинский, с Доронино, ул. Центральная, д. 39	Новосибирская обл., Тогучинский р-н, с Буготак, Дачная ул.	Новосибирская обл., Тогучинский р-н, с Пойменное, Береговая ул.	Новосибирская обл., Тогучинский р-н, д. Кудрино, ул. Луговая, 7/1
Корректировка на местоположение, %		-3,0	0,0	-2,0
Площадь земельного участка, кв.м	3 000,0	1 500,0	2 700,0	1 500,0
Корректировка на площадь, %		-17,0	0,0	-17,0
Итоговое корректирующее значение, %		-20,0	-6,0	-25,0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		80,80	55,46	60,00
Стоимость 1 кв.м объекта оценки, руб.	66,00			
Стоимость объекта оценки (округленно), руб.	198 000,00			

Расчетная таблица № 2. Сравнение жилых домов.

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/toguchin/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_33_sot_3024606627	https://www.avito.ru/toguchin/doma_dachi_kottedzhi/dom_36m_na_uchastke_12sot_3241811744	https://www.avito.ru/toguchin/doma_dachi_kottedzhi/dom_32_m_na_uchastke_11_sot_3626513642
Цена предложения, руб.		770 000,00	550 000,00	600 000,00



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Торг, %		-19,6	-19,6	-19,6
Скорректированная стоимость, руб.		619 080,00	442 200,00	482 400,00
Общая площадь дома, кв.м	25,9	50,0	36,0	32,0
Площадь земельного участка (з.у.), кв.м	3000,0	3300,0	1200,0	1100,0
Корректировка на площадь з.у., руб.		-217 800,00	-79 200,00	-72 600,00
Скорректированная стоимость, руб.		401 280,00	363 000,00	409 800,00
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		8 026,00	10 083,00	12 806,00
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	Январь 2024 г.	Январь 2024 г.	Январь 2024 г.	Январь 2024 г.
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение	Новосибирская обл., р-н Тогучинский, с Доронино, ул. Центральная, д. 39	Новосибирская обл., Тогучинский р-н, с Коурак	Новосибирская обл., Тогучинский р-н, с Пойменное, Береговая ул.	Новосибирская обл., Тогучинский р-н, Тогучин, Центральная ул., 23
Корректировка, %		2,0	0,0	-5,0
Материал стен дома	Деревянные, обшиты сайдингом	Деревянные, обшиты сайдингом	Деревянные, обшиты сайдингом	Деревянные, обшиты сайдингом
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие отопления	Имеется печное	Имеется печное	Имеется печное	Имеется печное
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие водоснабжения	Отсутствует	Имеется на участке	Имеется центральное	Имеется автономное в доме
Корректировка, %		-4,0	-12,0	-7,0
Наличие/отсутствие канализации	Отсутствует	Отсутствует	Имеется септик	Имеется септик
Корректировка, %		0,0	-7,0	-7,0
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Общая площадь дома, кв.м	25,9	50,0	36,0	32,0
Корректировка, %		9,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		7,0	-19,0	-19,0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		8 588,00	8 167,00	10 373,00
Стоимость 1 кв.м объекта оценки, руб.	9 038,00			
Рыночная стоимость объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	234 000,00			
Рыночная стоимость з.у., руб.	198 000,00			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости з.у., руб.	432 000,00			



Фото №1. Общий вид дома на участке



Фото №2. Общий вид дома на участке



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

23.05.2023г.

№ КУВИ-001/2023-118284027

На основании запроса от 23.05.2023, поступившего на рассмотрение 23.05.2023, сообщаем, что правообладателю Зиновьева Ольга Александровна; дата рождения: 12.11.1963; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 50 08 № 391783 от 27.11.2008 выдан: Отделением УФМС России по Новосибирской области в Тогучинском районе; СНИЛС: 024-519-907 48; адрес места жительства или места пребывания: 633478, Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Доронино, ул. Центральная, д. 17, кв. 1; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Солдатова Ольга Александровна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: ., в период с 01.01.2020 по 23.05.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	54:24:054302:52
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое(жилой дом)
		Местоположение:	Новосибирская область, Тогучинский район, село Доронино, улица Центральная, дом 39
		Площадь:	25,9
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.11.2022
		номер государственной регистрации:	54:24:054302:52-54/163/2022-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 22.11.2022 Документ нотариально удостоверен: 22.11.2022 Шарухина Наталья Владимировна, нотариус нотариального округа Тогучинского района Новосибирской области № 54/113-и/54-2022-5-447 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 22.11.2022 Документ нотариально удостоверен: 22.11.2022 Шарухина Наталья Владимировна, нотариус нотариального округа Тогучинского района Новосибирской области № 54/113-и/54-2022-5-453
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ	Имя, фамилия	
	М.П. Сертификат: 64575127400-МФД-5109290328139819306366 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 19.08.2023		Старикова ЕА 26.05.2023



2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	54:24:052712:774
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения сельского хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, Завьяловский сельсовет, в 4500м на юг от с. Доронино.
		Площадь:	2457401 +/- 41150
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/16
		дата государственной регистрации:	28.11.2022
		номер государственной регистрации:	54:24:052712:774-54/129/2022-12
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 22.11.2022 Документ нотариально удостоверен: 22.11.2022 Шарухина Н.В. 54/113-п/54-2022-5-449 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 22.11.2022 Документ нотариально удостоверен: 22.11.2022 Шарухина Н.В. 54/113-п/54-2022-5-455
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	54:24:054302:27
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Новосибирская обл, р-н Тогучинский, с Доронино, ул Центральная, д 39
		Площадь:	3000
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	25.11.2022
		номер государственной регистрации:	54:24:054302:27-54/177/2022-2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВИДЕТЕЛЬСТВО СЕРТИФИКАТЕ ЖЕ	Имя, фамилия
	М.П.	
	Сертификат: 6457512740044023105206328139E8030576D Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	<i>Шарухина Н.В.</i> 26.05.2023



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шуховаев/</p>
--	---

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславович
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 38 064900
Выдан: Челябинск УИФРС Росстат по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): 0016009 ВО «СберГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения договора купли-продажи, аккредитивному договору на проведение платежа, и (или) другим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является ущемленная актуальная и/или будущая стоимость приобретенного имущества или приобретенной страховой суммы вследствие ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) оценщика в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент заключения договора.

Выплата(ы) производится: заявками по договору на основании вклада вклада третьих лиц, которым причинен ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты несет расходы оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования актуален в силу в 00 часов дня, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый изданный Полис во вступил в силу.
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. Центр Судебной Экспертизы А.Р. Мамсолов	 И.В. Шухомин

Дата выдачи документа: 22 ноября 2021 г.

Полис страхования ответственности оценщика



avito.ru/toguchin/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_1447708277



Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

Расположение

Новосибирская обл., Тогучинский р. н. д. Кудрино

[Показать карту](#)

Описание

Продам участок ИЖС в с.Кудрино,ул.Луговая 7/1.До г. Тогучина 5 мин езды на автомобиле.До ж/д станции-10 мин.ходьбы.В деревне есть школа,почта,магазины,дом культуры. Земля плодородная- чернозем. Соседи выращивают каждый год очень хороший урожай!!! Рядом с участком(в 300- та метрах) лес и речка. На все вопросы отвечу по телефону. Документы готовы

№ 1447708277 - 29 января в 04:08 - 685 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

150 000 Р

10 000 Р за счет
или [предложите свою цену](#)

Получите 3000 рублей за открытие
счета [Подробнее](#)

8 913 795-32-57

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Еще продать?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Елена

Частное лицо
на Авито с июля 2015

[Знаком? -8 м.ООО](#)

[Подписаться на продавца](#)

Объект-аналог участка №3

avito.ru/toguchin/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_33_sot_3024606627



[Онлайн-показ](#)
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 50 м²

Площадь участка: 33 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное
жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1969

Материал стен: брус

Санузел: на улице

Ремонт: косметический

Интернет и ТВ: Wi-Fi, телевидение

Парковка: гараж

Транспортная доступность:
асфальтированная дорога, остановка
общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, аптека,
детский сад, школа

Расстояние до центра города: 49 км

770 000 Р

15 400 Р за м²

В ипотеку от 9 129 Р/мес.

[Посмотреть ипотеку](#)

8 913 914-75-32

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Еще продать?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Иван-Игорь
Агентство

[Подписаться на продавца](#)

Объект-аналог дома №1



Расположение

Новосибирская обл., Тогучинский р-н, с. Коурак

[Показать карту](#)

Описание

Продам ухоженный дом! В доме коридор, кухня и две комнаты! Отопление - просто печка! + Есть гараж! + Есть баня! + Много хоз. построек! Очень удобное место заниматься скотоводством, животноводством! + Большой земельный участок в собственности!!! Дом Крайний по улице - рядом ЛЕС и РЕКА (для любителей рыбалки)!!! колонка питьевой воды рядом с домом (Есть возможность провести в дом) и в ограде есть скважина (эта вода используется чаще для полива)! В с Коурак есть школа, детский сад, дом культуры, магазин! До остановки общественного транспорта 30 минут пешком!!!

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
770 000 Р	154 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Ак Барс

17,2%

9 129 Р

[Перейти к ипотеке](#)

Переход к ипотеке вы осуществляется с условиями использования сервиса

№ 3034606627 · 9 января в 09:58 · 1290 просмотров (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог дома №1

avito.ru/toguchin/doma_dachi_kottedzhi/dom_36m_na_uchastke_12sot_3241811744



550 000 Р

15 278 Р за м² или предложите свою цену
В ипотеку
[Посмотреть скидки](#)

8 913 741-42-23

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть проблемы?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Auto+Life

Частное лицо
На Авито с июля 2013
[Эксплоат: +160 кв.сов.](#)

Б объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

О доме

Количество комнат: 2
Площадь дома: 36 м²
Площадь участка: 12 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно
Терраса или веранда: есть
Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, канализация
Ремонт: косметический
Парковка: гараж
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Расстояние до центра города: 20 км

Объект-аналог дома №2



Расположение

Новосибирская обл., Тогучинский р-н, с. Пойменное, Береговая ул.

[Показать карту](#)

Описание

Дом обшит сайдингом 2020 фундамент 2 года назад отливали, крыша новая в 2020 г ремонт был. Веранду не успели поставить новую, но есть для этого материалы.

Есть баня. Гараж. Летняя кухня, дровяник и другие подсобные помещения.

Есть вода централизованная (холодная), бойлер для горячей воды.

Санузел в доме. Небольшой огородик для грядок, Теплица.

Размер дома 7м*7м

Пристройка к дому 2,5*4

Двор в месте с пристройками без огорода:

ширина 21м

Длина (глубина) 39м.

Огородчик для грядок 14м*21

Огород под картошку 20*50 можно распахать землю и больше 50 м., место есть.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
550 000 Р	110 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к деталям](#)

[Перейти к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса](#)

№ 3261811744 - 18 января в 21:14 - 1264 просмотра (+4 сегодня)

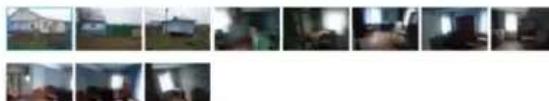
[Пожаловаться](#)

Объект-аналог дома №2

avito.ru/toguchin/doma_dachi_kottedzhi/dom_32_m_na_uchastke_11_sot_3626513642

Дом 32 м² на участке 11 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



600 000 Р

18 750 Р за м²
или [предложите свой цен](#)
В ипотеку
[Просто гнуть скидки](#)

8 913 700-93-16

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продать?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Надежда

Частное лицо
На Авито с февраля 2020

[Подписаться на продавца](#)

О доме

Количество комнат: 1

Площадь дома: 32 м²

Площадь участка: 11 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1954

Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

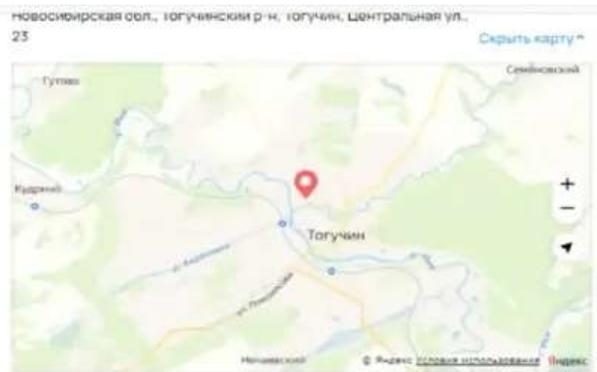
Коммуникации: электричество, канализация

Ремонт: косметический

Транспортная доступность: остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, детский сад, школа

Объект-аналог дома №3



Описание

Продам дом. Имеются баня, 2 погреба, хоз. постройки. В доме есть водопровод и канализация. Туалет на улице. Большой, ухоженный огород 11 соток. Тихая улица. Рядом остановка общественного транспорта.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
600 000 Р	120 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#)

Перейти к анкете вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3526515642 - 19 января в 11:25 - 3980 просмотров (+13 человек)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог дома №3