

Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»



Шуховцев К. В.

15 июня 2023 г.

Основные факты и выводы

Описание объекта оценки	Тип	Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Этажность	Кадастровый/условный номер	
	Жилой дом	30,2	Деревянные	1	43:24:340303:106	
	Наличие обременений				Характер обременений	
	Не зарегистрировано				Нет	
	Тип	Общая площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование	Кадастровый номер	
	Земельный участок	1500,0	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	43:24:340303:40	
	Наличие обременений				Характер обременений	
Не зарегистрировано				Нет		
Адрес объекта оценки	Субъект РФ	Район	Населенный пункт	Улица, № дома, № корпуса (строения), № квартиры		
	Кировская обл	р-н Оричевский	д Щенники	-		
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества					
Заказчик оценки	Шуховцев Алексей Алексеевич, ИНН 745303758710, СНИЛС - 067-164-459 79, рег.номер 20205, член Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 454100, Россия, Челябинская область, Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 5, а/я 9583					
Исполнитель оценки	Форма	Наименование / Ф.И.О (для ИП)	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН	
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.	
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы (лет)	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика		
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний

Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №034548-1 от 11.11.2022г.
Даты	Осмотра объекта		Оценки		Составления заключения	
	Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком		15.06.2023		15.06.2023	
Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)		Доходного подхода (в рублях)		Затратного подхода (в рублях)	
	161 000,0		не применялся		не применялся	
Итоговое значение стоимости	Рыночная стоимость объекта оценки (округлено, в рублях)			Рыночная стоимость 1/4 доли объекта оценки (округлено, в рублях)		
	161 000,00 (Сто шестьдесят одна тысяча) рублей, без учета НДС <i>В том числе, стоимость здания</i> 106 000,00 (Сто шесть тысяч) рублей, без учета НДС <i>Стоимость земельного участка</i> 55 000,00 (Пятьдесят пять тысяч) рублей, без учета НДС			41 000,00 (Сорок одна тысяча) рублей, без учета НДС <i>В том числе, стоимость здания</i> 27 000,00 (Двадцать семь тысяч) рублей, без учета НДС <i>Стоимость земельного участка</i> 14 000,00 (Четырнадцать тысяч) рублей, без учета НДС		

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович




Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович



Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/orichi/zemelnye_uchastki/uchastok_30sot_snt_dnp_2935858658	https://www.avito.ru/orichi/zemelnye_uchastki/uchastok_14sot_snt_dnp_14_89935956	https://www.avito.ru/orichi/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_1146943272
Цена продажи	руб.		120 000	70 000	50 000
Размер участка	кв. м.	1 500,00	3 000	1 400	1 500
Стоимость за сотку			40	50	33
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-9,9	-9,9	-9,9
Скорректированная цена	руб./м ²		36,0	45,1	30,0
Условия рынка (время предложения)		Июнь 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		36,0	45,1	30,0
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		36,0	45,1	30,0
Местоположение		Кировская обл, р-н Оричевский, д Щенники	Кировская область, Оричевский р-н, Шалеговское сельское поселение, с. Шалегово, Центральная ул., 2	Кировская область, Оричевский район	Кировская область, Оричевский р-н, д. Дресва
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		36,0	45,1	30,0
Площадь участка	кв. м.	1 500,00	3 000	1 400	1 500
Корректировка	%		0,00	-2,00	0,00

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Оцениваемый участок</i>	<i>Объекты сравнения</i>		
			<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Скорректированная цена	руб./м ²		36,0	44,1	30,0
<i>Назначение участка</i>		Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		36,0	44,1	30,0
Выводы:					
Стоимость объекта	руб./м ²	36,7			
Стоимость объекта	руб.	55 000			
Стоимость 1/4 доли объекта	руб.	14 000			

Таблица 2 – Расчет стоимости жилого дома с земельным участком

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/orichi/doma_dachi_kottedzhi/dom_50m_na_uchastke_10sot.2683650440	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_mirnyy/dom_dachi_kottedzhi/dom_618_m_na_uchastke_10_sot.2426644343	https://www.avito.ru/orichi/doma_dachi_kottedzhi/dom_40m_na_uchastke_6sot.3007174449
Стоимость (предложения) продажи		250 000	310 000	150 000
Стоимость 1м ²		5 000	5 016	3 750
Корректировка на торг, %		-9,90	-9,90	-9,90
Скорректированная стоимость, руб.		225 250	279 310	135 150
Земельный участок, кв. м.	1 500,0	1 000	1 000	600
Корректировка на площадь з.у., руб.		-36 741	-36 741	-22 044
Скорректированная стоимость, руб.		188 509	242 569	113 106
Стоимость 1м ²		3 770	3 925	2 828
Адрес	Кировская обл, р-н Оричевский, д Щенники	Кировская область, Оричевский р-н, пос. Смирновы	Кировская область, Оричевский р-н, с. Пищалье, ул. Труда, 22	Кировская область, Оричевский р-н, Пустошенское сельское поселение, с. Пустоши, Кооперативная ул., 2
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Июнь 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,00	0,00	0,00
	30,2	50,0	61,8	40,0
Материал стен	Деревянные	Деревянные	Деревянные	Деревянные
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
<i>Корректировка на этаж, %</i>		0,00	0,00	0,00
<i>Степень готовности, %</i>	100	100	100	100
<i>Корректировка на процент готовности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %</i>		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м ² руб.		3 770	3 925	2 828
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м ² руб.	3 508			
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	106 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	55 000			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	161 000			
Рыночная стоимость 1/4 доли объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	27 000,00			
Рыночная стоимость 1/4 доли земельного участка, руб.	14 000			
Рыночная стоимость 1/4 доли объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	41 000			

Копии используемой информации

1. Источники информации, опубликованные на сайте в сети Интернет.

avito.ru/orichi/zemelnye_uchastki/uchastok_30sot._snt_dnp_2935858658

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)

120 000 ₽
4 000 ₽ за сотку

8 982 390-66-54

Написать сообщение Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дело и Деньги
Агентство
На Авито с апреля 2020
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Наталья Борцова

Об участке
Площадь: 30 сот. Расстояние до центра города: 13 км

Расположение
Кировская область, Оричевский р-н, Шалеговское сельское поселение, с. Шалегово, Центральная ул., 2 [Показать карту](#)

Описание
В продаже земельный участок в селе Шалегово Оричевского района площадью 30 соток. Участок очень удобно расположен, в жилом селе с хорошей застройкой, подъезд по асфальтированной дороге круглый год. Подведено электричество, есть колодец, газифицировано. Земля не разрабатывалась несколько лет. На участке

Дело и Деньги
«Дело и Деньги» — надёжный партнер и эксперт в подборе качественного и комфортного жилья для своих покупателей.

2-к. квартира, 40,4 м², 2/5 эт. 4 039 000 ₽

Дача 40 м² на участке

Участок 14 сот. (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

70 000 ₺

5 000 ₺ за сотку
или [предложите свою цену](#)



8 912 707-91-47

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Екатерина

Частное лицо
На Авито с мая 2013

E

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 14 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

Расположение

Кировская область, Оричевский район

[Показать карту](#)

Описание

Продам земельный участок, кад. №43:25:390719:94. 40 минут от Кирова, д. Казаковцевы. Рядом ДСЛ Волна. На берегу реки Вятка. Хороший подъезд круглый год. Электричество подключено. Есть небольшой домик, сделана основа под забор. Место очень шикарное.

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

50 000 ₽

3 333 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)



8 912 730-80-29

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Екатерина

Частное лицо
На Авито с апреля 2016



8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 50 км

Расположение

Кировская область, Оричевский р-н, д. Дресва

[Показать карту](#)

Описание

Продаю земельный участок в Оричевском районе, д. Дресва, площадь 15 соток, категория - земли населенных пунктов, можно строить дом и прописываться. В деревне живут круглый год, зимой всегда гребут дорогу. В деревню можно заехать как со стороны д. Мошкина Мельница так и со стороны д. Щипаково.

ДОМ 50 м² на участке 10 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 2	Коммуникации: электричество, газ, отопление
Площадь дома: 50 м²	Ремонт: требует ремонта
Площадь участка: 10 сот.	Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка
Этажей в доме: 1	

250 000 ₽ ▾

5 000 ₽ за м²
или предложите свою цену

8 985 910-52-72

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Зинаида
Частное лицо
На Авито с декабря 2017

3

Подписаться на продавца

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Сараи, проработан дрова, остатки общественного транспорта, железнодорожная станция
Материал стен: кирпич	Инфраструктура: магазин
Терраса или веранда: есть	Способ продажи: продажа доли
Санузел: в доме	Расстояние до центра города: 7 км

250 000 ₽ ▾

5 000 ₽ за м²
или предложите свою цену

8 985 910-52-72

Написать сообщение

Расположение

Кировская область, Оричевский р-н, пос. Смирновы [Показать карту ▾](#)

Описание

В доме печь, имеется баня, сарай, дровеник

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

№ 2683650440 · 6 июня в 08:11 · 4014 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Дом 61,8 м² на участке 10 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

310 000 ₽ ▾

5 016 ₽ за м²
или предложите свою цену



8 919 520-40-64

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?



Нина

Агентство
На Авито с мая 2013



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 61,8 м²

Площадь участка: 10 сот.

Этажей в доме: 1

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество,
отопление, канализация

Ремонт: косметический

Для отдыха: баня или сауна
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Год постройки: 1990
Материал стен: брус
Терраса или веранда: есть

Парковка: гараж
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Расстояние до центра города: 9 км

310 000 ₽ ▾

5 016 ₽ за м²
или предложите свою цену

8 919 520-40-64

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Расположение

Кировская область, Оричевский р-н, с. Пищалье, ул. Труда, 22 [Показать карту ▾](#)

Описание

СРОЧНО!!!!
продаю отличный дом!
комнаты изолированные, просторные и светлые, сан.узел в доме, отопление печное-паровое, высокие потолки.
качество самого дома на отлично! внутренняя отделка-жилое состояние
есть земельный участок-в долгосрочной аренде (по необходимости можно оформить в собственность)
дом пригоден, как для постоянного проживания, так и как дача
в селе развита инфраструктура, все необходимое есть в шаговой доступности-магазины, аптека, школа, д.сад, транспортное сообщение
подойдет любой вид сделки (наличные, ипотека, мат.капитал), документы готовы, просмотр по договоренности
вам нужен загородный дом - звоните!!!

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Нина
Агентство
На Авито с мая 2013



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 2426644343 · вчера в 09:42 · 4499 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 40 м² на участке 6 сот.

150 000 ₽

3 750 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

О доме

Количество комнат: 1

Площадь дома: 40 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, отопление, канализация

Ремонт: требует ремонта

Транспортная доступность: остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, аптека

Расстояние до центра города: 10 км

8 912 710-91-55

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Расположение

Кировская область, Сричевский р-н, Пустошенское сельское поселение, с. Пустоши, Кооперативная ул., 2

[Показать карту](#)

Описание

Продаем пол дома (квартира) + земельный участок 6 соток . В центре .

№ 3007174449 · 6 июня в 11:19 · 50 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

анна

Частное лицо

На Авито с сентября 2022

A

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»,
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /П.П. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.

Фотографии



