


Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»

Шуховцев К. В.

 21 сентября 2023 г.

**Основные факты и выводы**

Описание объекта оценки	Тип	Вид права	Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Год постройки	Кадастровый номер
	Нежилое здание	право собственности	12,0	Деревянные	1995	35:12:0303014:35
	Наличие обременений, Характер обременений					
	отсутствуют					
	Тип	Вид права	Площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование	Кадастровый номер
	Земельный участок	право собственности	1 100,0	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	35:12:0303014:19
Наличие обременений, Характер обременений						
отсутствуют						
Адрес объекта оценки	Вологодская область, Харовский район, садов.тов."Березка" вблизи д.Пашучиха					
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества					
Заказчик оценки	Мякишкова Юлия Николаевна ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег. номер 22153, член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская Ямская, д. 2/11, стр. 2). Адрес: г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, д. 319А, а/я 10768					
Исполнитель оценки	Форма	Наименование	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН	
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 60л.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.	
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы (лет)	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика		
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний
Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 034548-1 от 11.11.2022г.

Даты	Осмotra объекта	Оценки	Составления заключения
	Осмотр не производился*	21.09.2023г.	21.09.2023г.
Результаты расчёты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)	Доходного подхода (в рублях)	Затратного подхода (в рублях)
	147 100,00	не применялся	не применялся
Итоговое значение стоимости**	<b>Рыночная стоимость права собственности на нежилое здание с занимаемым земельным участком</b>		
	<b>147 100,00 (Сто сорок семь тысяч сто) рублей, без учета НДС, в том числе:</b>		
	<i>Стоимость нежилого здания:</i> <b>33 800,00 (Тридцать три тысячи восемьсот) рублей, без учета НДС</b>  <i>Стоимость земельного участка:</i> <b>113 300,00 (Сто тринадцать тысяч триста) рублей, без учета НДС</b>		

\*Фотографии предоставлены Заказчиком

\*\*При наличии строений стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович

Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович

М.П.



Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/vologodska-ya_oblast_sokol/zemelnye_uchastki/uchastok_11sot._snt_dnp_3093822035">https://www.avito.ru/vologodska-ya_oblast_sokol/zemelnye_uchastki/uchastok_11sot._snt_dnp_3093822035</a>	<a href="https://www.avito.ru/molochnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_15sot._snt_dnp_3192065668">https://www.avito.ru/molochnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_15sot._snt_dnp_3192065668</a>	<a href="https://www.avito.ru/vologda/zemelnye_uchastki/uchastok_14sot._snt_dnp_3429998746">https://www.avito.ru/vologda/zemelnye_uchastki/uchastok_14sot._snt_dnp_3429998746</a>
Цена продажи, руб.		160 000,00	220 000,00	220 000,00
Размер участка, кв.м	1 100,00	1 100,00	1 500,00	1 400,00
Цена за кв.м		145,45	146,67	157,14
Торг		предусмотрен	не предусмотрен	предусмотрен
Корректировка, %		-14	-14	-14
Скорректированная цена, руб./кв.м		125,09	126,13	135,14
актуально на дату оценки <i>Условия рынка (время предложения)</i>	21.09.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		125,09	126,13	135,14
<i>Вид права</i>	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		125,09	126,13	135,14
<i>Местоположение</i>	Вологодская область, Харовский район, садов.тов."Березка" вблизи д.Пашучиха	Вологодская область, Сокольский муниципальный округ, СНТ Яблонька	Вологодская область, Вологодский муниципальный округ, с. Кубенское	Вологодская область, Вологодский муниципальный округ, пос. Дорожный
Корректировка, %		-20	-20	-20
Скорректированная цена, руб./кв.м		100,07	100,91	108,11
<i>Площадь участка</i>	1 100,00	1 100	1 500	1 400
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		100,07	100,91	108,11
<i>Назначение участка</i>	Земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		100,07	100,91	108,11
<i>Дополнительные улучшения</i>	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		100,07	100,91	108,11
<i>Физические характеристики</i>	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций
Корректировка		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		100,07	100,91	108,11
Количество корректировок, шт.		2	2	2
Весовой коэффициент		1/3	1/3	1/3
Значение, руб.		33,358	33,636	36,038
<i>Выводы:</i>				
<b>Стоимость земельного участка, руб./кв.м</b>	<b>103</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб.</b>	<b>113 300</b>			

Таблица 2 – Расчет стоимости единого объекта недвижимости (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/velsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_36m_na_uchastke_8sot_2549035560">https://www.avito.ru/velsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_36m_na_uchastke_8sot_2549035560</a>	<a href="https://www.avito.ru/vologda/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20m_na_uchastke_3sot_2952423399">https://www.avito.ru/vologda/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20m_na_uchastke_3sot_2952423399</a>	<a href="https://www.avito.ru/molochnoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_30m_na_uchastke_6sot_2638642673">https://www.avito.ru/molochnoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_30m_na_uchastke_6sot_2638642673</a>
Стоимость (предложения) продажи		200 000,00	250 000,00	230 000,00
Общая площадь, кв.м	12,0	30,00	36,00	30,00
Стоимость 1 кв.м		6 666,67	6 944,44	7 666,67
Корректировка на торг, %		-11,00	-11,00	-11,00
Скорректированная стоимость, руб.		178 000	222 500	204 700
Земельный участок, кв. м.	1 100,0	600	600	600
Корректировка на площадь з.у., руб.		-61 819	-61 819	-61 819
Скорректированная стоимость, руб.		116 181	160 681	142 881
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 873	4 463	4 763
Адрес	Вологодская область, Харовский район, садов.тов."Березка" вблизи д.Пашучиха	Вологодская область, Шекснинский р-н, сельское поселение Нифантовское, СНТ Заря	Вологодская область, Шекснинский р-н, сельское поселение Нифантовское, СОТ Радуга	Вологодская область, Вологодский муниципальный округ, садоводческое товарищество Движенец
Корректировка на местоположение, %		-20	-20	-20
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 098,2	3 570,7	3 810,2
Условия рынка (время предложения)	21.09.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 098,2	3 570,7	3 810,2
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 098,2	3 570,7	3 810,2
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 098,2	3 570,7	3 810,2
Право собственности	Полное	Полное	Полное	Полное
Корректировка на право собственности, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 098,2	3 570,7	3 810,2
Общая площадь, кв.м	12,0	30,0	36,0	30,0
Корректировка на площадь		1,158	1,192	1,158
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 587,3	4 256,9	4 411,8
Материал стен	дерево	дерево	дерево	дерево
Корректировка на материал стен, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 587,3	4 256,9	4 411,8
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Корректировка на дополнительное улучшение		0	0	0

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>территории, %</i>				
Скорректированная цена, руб./кв.м		3 587,3	4 256,9	4 411,8
Физическое состояние	Условно-Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<i>Корректировка на физическое состояние, %</i>		-31	-31	-31
Скорректированная цена, руб./кв.м		2 475,3	2 937,2	3 044,1
Количество корректировок, шт.		5	5	5
Весовой коэффициент		1/3	1/3	1/3
Значение, руб.		824,0	978,0	1014,0
<b>Скорректированная стоимость здания, руб./кв.м</b>	<b>2 816</b>			
<b>Рыночная стоимость здания, руб.</b>	<b>33 800</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. руб. (округл.)</b>	<b>113 300</b>			
<b>Рыночная стоимость права собственности на нежилое здание с занимаемым земельным участком, руб. (округл.)</b>	<b>147 100</b>			

**Фотографии**

## Копии используемой информации

[https://www.avito.ru/vologodskaya\\_oblast\\_sokol/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_11sot\\_snt\\_dnp\\_3093822035](https://www.avito.ru/vologodskaya_oblast_sokol/zemelnye_uchastki/uchastok_11sot_snt_dnp_3093822035)

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 11 сот. (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)

**160 000 ₽**

14 545 ₽ за сотку  
или [предложите свою цену](#)



8 911 440-54-18

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена Болташова

Частное лицо

На Avito с мая 2017

Экологический вклад -5 кг CO<sub>2</sub>



5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

#### Об участке

Площадь: 11 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

#### Расположение

Вологодская область, Сокольский муниципальный округ, СНТ Яблонька

[Показать карту](#)

#### Описание

Продам земельный участок в Рязанке. Площадь 11 соток. Межевание сделано, точки на местности вынесены. Дорога грунтовка - по деревне. Выписка и кадастровый план на руках. Тихое, зелёное, не пыльное место. Улица не проходная. Электричество 15кВт 380В - по заявлению. Низкий налог на данный земельный участок. Цена по низу рынка в данной местности. Река в трёхстах метрах. Земля разработана, плодородная. Продаю без посредников. Земельный участок юридически чист, обременений нет. Кадастровый номер: 35:26:0103051:44  
ЦЕНА 160 000 рублей!

№ 3093822035 - 5 сентября в 00:46 - 323 просмотра (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 15 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



**220 000 ₺**

14 667 ₺ за сотку  
или предложите свою цену

8 981 427-49-34

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Илья Софийн

Частное лицо

На Авито с сентября 2017



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 17 км

### Расположение

Вологодская область, Вологодский муниципальный округ, с. Кубенское

[Показать карту](#)

### Описание

Продам участок в селе Кубенское! Ведение садоводства! Подойдет как для постройки загородного дома с последующей регистрацией и пропиской, так и для дачи по соседству с озером Кубенское! Школа, садик, магазины, остановки - все есть! Торг возможен!

№ 3192065668 - 11 сентября в 02:40 - 616 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 14 сот. (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



**220 000 ₽**

15 714 ₽ за сотку

Платежи [в Avito](#)  
Служба и сервисы для бизнеса за 0 ₽  
[Подробнее](#)

8 981 441-26-78

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Полезные люди

Агентство

Рекавиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Щучина Юлия

### Об участке

Площадь: 14 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

### Расположение

Вологодская область, Вологодский муниципальный округ, пос. Дорожный

[Показать карту](#)

### Описание

Земельный участок, в 9км. от города в дачном поселке "Дорожный". Хороший подъезд до участка. Не топтит, вблизи проживают постоянные соседи. К участку есть возможность провести электричество.  
Арт. 49407060

№ 3429998746 - 4 сентября в 14:46 - 372 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

## Дача 30 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

200 000 ₽

6 667 ₽ за м<sup>2</sup>



Онлайн-показ  
Можно посмотреть по видеосвязи

### О даче

Количество комнат: 2  
Площадь дома: 30 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 6 сот.  
Этажей в доме: 2  
Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: садовое  
некоммерческое товарищество (СНТ)  
Материал стен: бревно  
Коммуникации: электричество  
Ремонт: косметический  
Расстояние до центра города: 11 км

### Расположение

Вологодская область, Шекснинский р-н, сельское поселение  
Нифантовское, СНТ Заря

[Показать карту](#)

### Описание

Продается садовый домик и земельный участок. Рядом с дачей река (200 метров). Имеется баня.

№ 3060127219 - 5 сентября в 12:01 - 8049 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 981 441-26-91

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН "Шекснинская  
недвижимость"

Агентство

На Авито с апреля 2015

Завершено 549 объявлений

Реквизиты проверены

69 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Владимир

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

## Дача 36 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку

**250 000 ₽** ▾

6 944 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену



Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Алексей Долгов

Частное лицо  
На Авито с августа 2021



Подписаться на продавца

### О даче

Количество комнат: 2

Площадь дома: 36 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое  
некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: экспериментальные  
материалы

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

Расстояние до центра города: 12 км

### Расположение

Вологодская область, Шекснинский р-н, сельское поселение  
Нифантовское, СОТ Радуга

[Показать карту](#)

### Описание

Щитовой дом. Примерно 30 лет. Колодец требует ремонта и чистки. На участке есть туалет, грядки, ягодные кусты, яблони, груши. В трех километрах река Божай. Отличный асфальт до дачного кооператива.

№ 3398919414 · вчера в 15:06 · 184 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

## Дача 30 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



230 000 ₽ ▾

7 667 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ▸

Ещё продаёте?    Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Ольга Плотникова  
Частное лицо  
На Авито с сентября 2016  
Экологический вклад -4810 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

### О даче

Количество комнат: 2	Материал стен: экспериментальные материалы
Площадь дома: 30 м <sup>2</sup>	Ремонт: требует ремонта
Площадь участка: 5 сот.	Транспортная доступность: остановка общественного транспорта
Этажей в доме: 2	Расстояние до центра города: 9 км
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)	

### Расположение

Вологодская область, Вологодский муниципальный округ, садоводческое товарищество Движенец [Показать карту ▾](#)

### Описание

Продаётся земельный участок 5 соток с летним домиком практически в черте города, мкр Лоста, СНТ Движенец, 10 мин на машине от города. Участок ровный, квадратной формы, приватизирован, в собственности. Под огород не разделялся, т.к планировали использовать под отдых, но имеются кусты смородины, терн, красная черемуха, калина, хмель. Хороший подъезд до самого участка. Домик летний, имеется небольшой полноценный 2 этаж. Требуется небольшой ремонт. Электричества нет, но есть заявка на технологическое присоединение 15кв, договор с РЖД заключён и тех. условия на руках, внесена половина оплаты. В рамках 23-24 года электрифицируется все СНТ. На протяжении всего дачного сезона автобусное сообщение до самого СНТ, остановка у базы ПМС РЖД. Хорошие соседи, есть кто живут постоянно, т.е участок в зимний период под присмотром. Показ по предварительной договоренности. Возможен небольшой торг.

№ 3331490344 · 18 сентября в 15:27 · 2472 просмотра (+7 сегодня) [Пожаловаться](#)

230 000 ₽ ▾

7 667 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ▸

Ещё продаёте?    Торгу уместен?

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
 АССОЦИАЦИЯ  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
 Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
 Дата регистрации в реестре

№ 1538  
 Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев  
 Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
 Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
 на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«**Челябинский государственный университет**»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**743100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**372418025258**

*Документ о квалификации*

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**  
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

**26 июня 2023 г.**

диплом подтверждает присвоение квалификации  
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной  
деятельности в области

оценочной экспертизы



Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIIEIS.RU](http://WWW.NIIEIS.RU)



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.

**ПОЛИС N 221900-035-000022**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.


Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

**Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.**  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

**ПОЛИС N 221900-035-000017**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»**  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

**Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.**

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /П.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.