АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)7775757, vega@auction-house.ru, далее –ОТ), действующее на основании договора поручения с **ИП Главой КФХ Удодом С.И.** (ИНН 770200500780, далее – Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Железняка Е.В.** (ИНН 780108792778, далее – КУ), член АМСРО «Содействие» (ИНН 5752030226), действующего на основании Решения от 25.06.2018 и Определения от 09.10.2023 Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-196707/2017, сообщает **о проведении** **04.04.2024 в 10:00** (Мск) **открытых электронных торгов** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09:00 19.02.2024 по 28.03.2024 до 23:00**. Определение участников торгов – 03.04.2024 в 17:00, оформляется протоколом об определении участников торгов. **Начальная цена Лота 117994800 руб.**

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 04.04.2024, Лот не реализован, ОТ сообщает **о проведении 03.06.2024 в 10:00 повторных открытых электронных торгов** (далее – повторные Торги) на ЭП путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с 09:00 15.04.2024 по 27.05.2024 до 23:00.** Определение участников повторных Торгов – 31.05.2024 в 17:00, оформляется протоколом об определении участников торгов. **Начальная цена Лота на повторных Торгах 106195320 руб.**

Продаже на торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1: земельные участки (далее – ЗУ)**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Смирновское, д. Сергеевка: **ЗУ** – пл. 50 000 кв.м., кад.№ 50:09:0010333:3; **ЗУ** – пл. 30 000 +/-2 200 кв.м., кад.№ 50:09:0010333:2; **здания,** местоположение: фермерское хозяйство (по данным Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, утвержденным залоговым кредитором ПАО АКБ «РБР»: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Сергеевка, Крестьянское хозяйство «Сергеевка»): **здание (жилой дом)**, назначение: жилое, этажей 3, пл. 782,3 кв.м., инв.№ 26995/А, кад.№ 50:09:0010306:846; **здание (дом для обслуживающего персонала)**, назначение: жилое, этажей 2, пл. 990 кв.м., инв.№ 26995/Б, кад.№ 50:09:0010306:851; **здание (кошара)**, назначение: жилое, пл. 343,4 кв.м., этажей 1, инв.№ 26995/В, кад.№ 50:09:0010306:847; **здание (вольер для содержания страусов)**, назначение: нежилое, пл. 264,5 кв.м., этажей 1, инв.№ 26995/Д, кад.№ 50:09:0010306:849. По данным предоставленным КУ: в жилых домах проживают физические лица без регистрации. **Обременение:** залог в пользу ПАО АКБ «РБР», арест: основание государственной регистрации: определение судьи Русинович Н.А., выдан 11.09.2015, Мещанский районный суд гор. Москвы. Полный перечень и подробное описание лота размещены в ЕФРСБ по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП. По Лоту 1 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения ЗУ в соответствии со ст.8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого ЗУ по цене, за которую он продается. Покупатель по Лоту 1 должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50%, не вправе приобретать в собственность ЗУ из земель сельскохозяйственного назначения.

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения по предв. договоренности в раб. дни эл. почта: 9001133@mail.ru, тел. +7(921)900-11-33 (Бабкин Денис Владимирович), а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток – 10% от нач. цены Лота. Шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победитель – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810050172137847 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.