**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АКЦИОНЕРНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГОПРОМЛИЗИНГ»** (адрес: 105120, г. Москва, переулок Наставнический, д. 17, стр. 1, ИНН 6315343130, ОГРН 1027739122443), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, **«Должник»** в лице конкурсного управляющего Тилькунова Сергея Альбертовича (ИНН 772589182339, СНИЛС 140-885-717-78), члена САУ «Авангард» (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434; 105062, Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1, оф. 3), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-87995/19-185-99 «Б» от 16.12.2019г. , с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (ОГРН, ИНН, адрес) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые «Стороны» («Сторона»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет и общие условия договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – «Имущество»), указанное в п.1.2. настоящего Договора и принадлежащее Продавцу на праве собственности, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Имущество цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Под Имуществом в настоящем Договоре Стороны понимают:

|  |
| --- |
| Наименование |
|  |
|  |

1.3. Указанное в п.1.2. настоящего Договора Имущество, Покупатель приобретает по итогам торгов посредством публичного предложения, проведенных в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в рамках конкурсного производства АО «АЛК «Энергопромлизинг», согласно Протоколу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по лоту №1 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4**.** Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество, указанное в п.1.2. настоящего Договора, не продано, в споре, под запрещением (арестом) не состоит.

1.5. На момент заключения настоящего Договора имущество, находится в залоге у АО «АктивКапитал Банк» (ИНН: 6318109040).

1.6. В силу подп. 4 п. 1 ст. 352 Гражданского кодекса Российской Федерации, абз. 6 п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа заложенного имущества с торгов приводит к прекращению права залога в силу закона.

1.7. Обременение: договор аренды №4А/18 от 12.04.2018г. на срок до 12.04.2067 года.

**2. Цена и порядок расчётов**

2.1. Цена продажи Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**, НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.**, внесенная Покупателем для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже Имущества засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору Имущества (в соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.3. Покупатель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся часть цены продажи Имущества равную цене продажи Имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, уменьшенную на размер задатка внесенного Покупателем в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора.

Оплата оставшейся цены продажи Имущества в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.** осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, в полном объеме на расчетный счет Продавца. Залог в пользу Продавца не возникает.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю все имеющиеся у него документы на Имущество.

3.1.2. Передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента зачисления денежных средств в счет оплаты по договору купли-продажи в полном объеме.

3.1.3. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Имущество.

3.1.4. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Имущества правами третьих лиц.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2.2.Принять от Продавца Имущество по Акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента зачисления денежных средств в счет оплаты по договору купли-продажи в полном объеме.

После фактической передачи Имущества по Акту приема-передачи от Продавца Покупателю, Покупатель имеет право осуществлять в отношении Имущества все действия, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.3. Нести все расходы по налогам и сборам, связанные с куплей-продажей.

**4. Условия передачи имущества и перехода права собственности**

4.1. Обязательства по содержанию и эксплуатации Имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, переходят к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.2. Покупатель приобретает право собственности на Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, после его передачи по Акту приема-передачи.

4.3. Риск случайной гибели, случайной порчи и утраты переходит к Покупателю с момента получения Имущества по Акту приема-передачи.

4.4. Передача Имущества Покупателю осуществляется путем самовывоза.

4.5. Имущество должно по качеству соответствовать стандартам, условиям и требованиям договора и действующего законодательства.

4.6. Количество и комплектность Имущества должны соответствовать Договору.

4.7. Проверка количества, комплектности и качества Имущества производится при передаче Покупателю.

4.8. Имущество считаются принятым Покупателем по количеству, номенклатуре и качеству с момента подписания Акта приема-передачи;

**5. Действие договора, ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае если Покупатель не исполнит обязательство по оплате приобретенного имущества в срок, указанный в п.2.3 настоящего Договора, Стороны договорились считать данный факт решением Покупателя расторгнуть Договор в одностороннем порядке, при этом задаток Покупателю не возвращается.

5.3. Настоящий Договор вступает в действие после подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.4. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров. Срок рассмотрения претензий сторон друг к другу устанавливается равным 7 (Семи) календарным дням.

5.5. Все споры, разногласия, требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности их урегулирования путем взаимной договоренности - в Арбитражном суде г. Москвы.

5.6. Продавец не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае надлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по настоящему Договору.

5.7. Сторона, виновная в расторжении настоящего Договора, обязана возместить другой стороне все убытки, связанные с расторжением Договора, в полном объеме.

5.8. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.9. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 3 календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств.

Если такое сообщение о форс-мажорных обстоятельствах не дается в установленный срок, то соответствующая Сторона не вправе ссылаться на форс-мажорные обстоятельства.

В том случае, если обстоятельства форс-мажора продлеваются на период более чем 1 (Один) месяц, любая сторона вправе расторгнуть настоящий Договор, причем она должна поставить другую Сторону в известность не позднее, чем за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты расторжения.

**6. Заключительные положения**

6.1. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - у Продавца и Покупателя.

6.3. Изменение условий настоящего Договора может иметь место только по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим Договором, и должно быть оформлено в письменном виде.

6.4. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Стороны обязуются в недельный срок письменно извещать друг друга об изменении своего наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации.

6.5. Стороны договорились о том, что документы, полученные факсимильной либо электронной связью, в т.ч. путем прикрепления к электронному письму - скан копии документа, в рамках настоящего договора и при его подписании, имеют равную юридическую силу, что и оригиналы, если указанные документы подписаны Сторонами и позволят достоверно установить, что они исходит от стороны по настоящему договору с последующим подтверждением оригиналами документов в срок не позднее, чем через 1 месяц. В случае уклонения одной из Сторон от передачи и подписания оригинального документа последняя, в случае спора, лишается права ссылаться на его отсутствие при наличии у другой Стороны документа, подписанного Сторонами, полученного факсимильной либо электронной связью.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| **Продавец:**  **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АКЦИОНЕРНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГОПРОМЛИЗИНГ»** (адрес: 105120, г. Москва, переулок Наставнический, д. 17, стр. 1, ИНН 6315343130, ОГРН 1027739122443  В лице конкурсного управляющего  Тилькунова Сергея Альбертовича  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  банк:  к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Тилькунов | **Покупатель:** |