**АО «Российский аукционный дом»**

 **сообщает об отмене торгов, назначенных на 18 марта 2024 года, размещенных на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru, а также на интернет- сайте АО «Российский аукционный дом»** [**www.auction-house.ru**](http://www.auction-house.ru)**, по продаже следующего объекта недвижимости, являющегося частной собственностью:**

**Лот 1: Сведения об объекте продажи (единым лотом):**

**Нежилое здание, общей площадью 5058,4 кв.м.**, этажность: 6, в том числе подземных 1, кадастровый № 78:31:0001196:2032, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 1/14, литера А.

 Обременения (ограничения):

- Аренда в пользу ООО "Эль", ИНН: 7841046782 , сроком по 31.03.2026, на основании Договора аренды, №01/04/2021 (Э) от 01.04.2021;

- Аренда в пользу ООО "Каудаль-СПб", ИНН: 7841031507, сроком по 30.11.2025, на основании Договора аренды № 19/11/2020 (К) от 19.11.2020;

- Аренда в пользу ООО "Олимпия", ИНН: 7841431054, роком по 24.01.2025, на основании Договора аренды, № 22/01/2020(О) от 22.01.2020;

- Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрированы 02.08.2011 за № 78-78-42/159/2011-036, на основании Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15 от 20.02.2001.

 **Земельный участок общей площадью 1630 +/- 14 кв.м.**, кадастровый № 78:31:0001196:3, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов культуры и искусства, расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Фурштатская улица, дом 1/14, литера А.

 Обременения (ограничения): в соответствии с выпиской из ЕГРН от 18.10.2023

**(код лота РАД-356327).**