**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

**ДОЛЖНИКА-БАНКРОТА**

г. Калининград   « » \_\_\_\_\_ 2024 года

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **Балобаев Андрей Владимирович** (ИНН 390605858329, СНИЛС 116-800-379 38), член Ассоциации "Национальная организация арбитражных управляющих", адрес: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 5, стр. 4, а/я 820; (ИНН 7710480611, ОГРН 1137799006840), действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «финансовый управляющий», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемая в дальнейшем «Победитель торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Финансовый управляющий обязуется передать в собственность Победителя торгов, а победитель торгов обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  **п/п** | **Наименование** | **Стоимость имущества, руб.** |
| 1 |  |  |

1.2. Состояние и комплектность Имущества проверены Победителем торгов до подписания настоящего Договора. Победитель торгов уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Финансовый управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

**2. Цена и расчеты по договору**

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ () руб. (НДС не облагается).

2.3. Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. – оплачивается Победителем торгов в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора, посредством перечисления соответствующих денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Цена продажи имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков имущества) не могут быть основанием для предъявления Победителем торгов требования о пересмотре цены продажи имущества.

**3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности**

3.1. Передача Имущества Финансовым управляющим и принятие его Победителем торгов осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Финансовый управляющий обязан в срок 30 дней с момента полной оплаты имущества передать его Победителю торгов по Акту приема-передачи.

3.3. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Должника к Победителю торгов с момента подписания передаточного акта.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Финансовый управляющий и должник обязаны:

4.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

4.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 3.2. настоящего договора.

4.2. Победитель торгов обязан:

4.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 2.3. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.2.2. Принять Имущество, подписав передаточный акт.

**5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

5.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Имущество возврату не подлежит.

5.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в арбитражном суде Московской области.

**6. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. С момента подачи заявки на участие в торгах Победитель торгов считается ознакомившимся с имуществом, его нахождением, состоянием, комплектностью, отсутствием претензий к состоянию имущества, его расположению и прочим деталям, связанным с дальнейшим получением имущества, его эксплуатацией.

5.3. Договор может быть расторгнут Финансовым управляющим в одностороннем порядке в случае нарушения Победителем торгов п. 2.3. Договора.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

5.5. Договор считается расторгнутым в случае неосуществления оплаты имущества в течение двух месяцев с даты заключения настоящего договора. Задаток в таком случае возврату не подлежит.

5.6. Настоящий договор составлен в трех подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для оформления в ГИБДД.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Финансовый управляющий:** | **Победитель торгов:** |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Балобаев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| м.п. |  |