



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
11.10.2023 г.

Выписка из отчета №1110231211

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Оренбургская обл., г. Орск, Ленинский р-н, р-он
Попова угла сад.тов. № 3 ТЭЦ № 1, участок №196, общая площадь: 734 кв.м, категория
земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для коллективного
садоводства, кадастровый номер: 56:43:0213016:176.
Дата оценки: 11.10.2023 г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кайзер Оксана Викторовна
Правообладатель	◆ Свяжнина Наталья Юрьевна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №221900-035-000017 сроком действия с 29.09.2022 по 28.09.2023 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.



	<ul style="list-style-type: none">• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Оренбургская обл., г. Орск, Ленинский р-н, р-он Попова угла сад.тов. № 3 ТЭЦ № 1, участок №196
		общая площадь	734 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	для коллективного садоводства
		кадастровый номер	56:43:0213016:176
		дополнительные улучшения	старый дом
Дата оценки	◆ 11.10.2023 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 189 372,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆ 189 372,00 руб. (сто восемьдесят девять тысяч триста семьдесят два рубля ноль копеек)		



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 11.10.2023 г. составляет:

189 372,00 руб.

(сто восемьдесят девять тысяч триста семьдесят два рубля ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Оренбургская обл., г. Орск, Ленинский р-н, р-он Попова угла сад.тов. № 3 ТЭЦ № 1, участок №196, общая площадь: 734 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для коллективного садоводства, кадастровый номер: 56:43:0213016:176.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 11.10.2023 г.	06.10.2023 г.	15.09.2023 г.	27.09.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/orsk/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._snt_dnp_2780565135	https://www.avito.ru/orsk/zemelnye_uchastki/uchastok_57_sot._snt_dnp_3562424028	https://www.avito.ru/orsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3407168421
Цена предложения, руб.:		225 000,00	130 000,00	225 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Оренбургская обл., г. Орск, Ленинский р-н, р-он Попова угла сад.тов. № 3 ТЭЦ № 1, участок №196	Оренбургская область, Орск, Ленинский район	Оренбургская область, Орск, Ленинский район	Оренбургская область, Орск, садовое товарищество Ника
Параметр: общая площадь, кв.м	734	700	570	600
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование	для коллективного садоводства	для коллективного садоводства	для коллективного садоводства	для коллективного садоводства
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:		204 750,00	118 300,00	204 750,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	734	700	570	600
Цена за удельную единицу, руб.:		292,50	207,54	341,25
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Параметр: дополнительные улучшения	старый дом	Хозяйственные постройки	Хозяйственные постройки	Хозяйственные постройки
Корректировка на наличие улучшений		-8,00	-8,00	-8,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		-8,00	-8,00	-8,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		269,10	190,94	313,95
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				258,00
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				189 372,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				258,00



Выписка из отчета №1110231211. Фототаблица



Фото №1.



Фото №2.



Фото №3.



Фото №4.



Фото №5.



Фото №6.



Фото №7.



УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков
в отношении физического лица
по состоянию на 21.07.2023**

21.07.2023
(дата формирования выписки)

№ 781218

СВЯЖНИНА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА
(фамилия, имя, отчество)

5	6	3	5	0	2	5	6	8	9	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	СВЯЖНИНА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА
2	ИНН	563502568001
3	СНИЛС	052-141-071 99
4	Дата рождения	17.06.1973
5	Место рождения	П. НОВООРСК НОВООРСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ
6	Пол	женский
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	462421,РОССИЯ,Оренбургская обл.,Орск г.,Олимпийская ул,22А.,133
Данные документа, удостоверяющего личность		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	53 21 134619
11	Дата выдачи документа	22.09.2021
12	Наименование органа выдавшего документ	УМВД РОССИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
13	Код подразделения выдавшего документ	560-007

Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	ИФНС России по г.Орску Оренбургской области, код: 5614
15	Дата постановки на учет	06.07.2004
16	Основание постановки на учет	Постановка на учет ФЛ в НО по месту жительства в связи с изм. места жительства (места пребывания), с прим. ранее присв. ИНН.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	,08-ОСТ-21
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	53723000

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)

1		
19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	ИФНС России по г.Орску Оренбургской области, код: 5614
20	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	02.10.2012
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
21	Вид объекта	Квартиры
22	Назначение объекта	1
23	Назначение объекта (текстом)	жилое
24	Кадастровый номер	56:43:0109012:7148
25	Условный номер	56-56-09/060/2012-407



26	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	53723000
27	Адрес места нахождения (текстом)	462421, РОССИЯ, Оренбургская обл., г Орск, ул Олимпийская, 22А, 133
28	Номер строения (сооружения)	22А
29	Номер комнаты (помещения)	133
30	Признак многоквартирного дома	0
31	Вид жилого помещения	0
32	Площадь (протяженность)	34.4
33	Единица измерения	Квадратный метр
34	Год ввода в эксплуатацию	2009-08-10
35	Признак ликвидации объекта	0
36	Кадастровая стоимость, руб	818699.69
37	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2022
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
38	Наименование вида права	Собственность
39	Размер доли в праве (числитель)	1
40	Размер доли в праве (знаменатель)	1
41	Размер доли в праве (текстом)	1
42	Дата права	02.10.2012
43	Номер регистрации права	56-56-09/060/2012-409
Реквизиты правоустанавливающего документа		
1.1		
44	Наименование правоустанавливающего документа	Договор дарения квартиры
45	Номер правоустанавливающего документа	0/н
46	Дата правоустанавливающего документа	21.09.2012
2		
47	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №9 по Оренбургской обл., код: 5635
48	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	22.06.2011
49	Дата снятия с учета	11.07.2012
3		
50	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	ИФНС России по г.Орску Оренбургской области, код: 5614
51	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	05.09.2017
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
52	Кадастровый номер	56.43.0213016-176
53	Условный номер	56.43.0213016-176
54	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
55	Вид разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
56	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	53723000
57	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	462400, РОССИЯ, Оренбургская обл., г Орск, ... САДЫ, ТЭЦ-1 N3 САД, 171
58	Площадь	734
59	Единица измерения	Квадратный метр
60	Кадастровая стоимость, руб	62734.98
61	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
62	Наименование вида права	Собственность
63	Размер доли в праве (числитель)	1
64	Размер доли в праве (знаменатель)	1
65	Размер доли в праве (текстом)	1
66	Дата права	05.09.2017
67	Номер регистрации права	56.43.0213016-176-56/019/2017-1
Реквизиты правоустанавливающего документа		
3.1		
68	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи земельного участка
69	Номер правоустанавливающего документа	0/н
70	Дата правоустанавливающего документа	30.08.2017
4		
71	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 14 по Оренбургской области, код: 5614
72	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	20.09.2021
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
73	Кадастровый номер	56.18.0000000.6639
74	Условный номер	56.18.0000000.6639
75	Категория земли	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ



76	Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
77	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	53630415
78	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	462816, РОССИЯ, Оренбургская обл, Новоорский р-н, , с Центральная Усадьба с/х Новоорский, кадастрового районного квартала 56:18:0 земельный участок расположен в центральной части Новоорского, , ,
79	Площадь	24091330
80	Единица измерения	Квадратный метр
81	Кадастровая стоимость, руб	41678000.9
82	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
83	Наименование вида права	Общая долевая собственность
84	Размер доли в праве (числитель)	1
85	Размер доли в праве (знаменатель)	1542
86	Размер доли в праве (текстом)	00065
87	Дата права	28.01.2013
88	Номер регистрации права	56-56-19/001/2012-338
Реквизиты правоустанавливающего документа		
4.1		
89	Наименование правоустанавливающего документа	Соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности
90	Номер правоустанавливающего документа	б/н
91	Дата правоустанавливающего документа	17.12.2012
4.2		
92	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве на наследство по закону
93	Номер правоустанавливающего документа	б/н
94	Дата правоустанавливающего документа	31.07.2008
4.3		
95	Наименование правоустанавливающего документа	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости)
96	Номер правоустанавливающего документа	56/11-184331
97	Дата правоустанавливающего документа	02.12.2011
5		
98	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 14 по Оренбургской области, код: 5614
99	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	20.09.2021
6		
100	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №9 по Оренбургской обл., код: 5635
101	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	16.09.2011
102	Дата снятия с учета	11.07.2012
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
103	Кадастровый номер	56:18:0601016:468
104	Условный номер	56:18:0601016:468
105	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
106	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
107	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	53630414
108	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	462800, РОССИЯ, Оренбургская обл, , п Новоорск, ул Кирова, 39, ,
109	Площадь	809
110	Единица измерения	Квадратный метр
111	Кадастровая стоимость, руб	106901.26
112	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
113	Наименование вида права	Общая долевая собственность
114	Размер доли в праве (числитель)	1
115	Размер доли в праве (знаменатель)	2
116	Размер доли в праве (текстом)	.5
117	Дата права	16.09.2011
118	Дата прекращения права	11.07.2012
119	Номер регистрации права	56-56-19/010/2011-140
Реквизиты правоустанавливающего документа		
6.1		
120	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи земельного участка
121	Номер правоустанавливающего документа	88/11
122	Дата правоустанавливающего документа	25.08.2011
6.2		
123	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи земельного участка

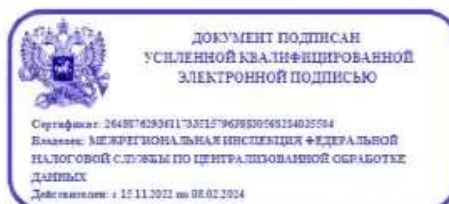


124	Номер правоустанавливающего документа	88/11
125	Дата правоустанавливающего документа	25.08.2011

Внимание! Данная выписка не является полной и не содержит иных оснований для постановки на учет в налоговых органах.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).





ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810109000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шуховаев/

Дата: 29.09.2023 г. Полис «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 221/900-015-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Златошан, д. 49
Паспорт: 7512 № 004/060
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом в профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (лицу): ФН БОУ ЮО «Центр»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются существующие интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие принятия решения заказчиком, заказывающему договор на проведение оценки, и (или) третьими лицами.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступлением в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт приписки ущерба заказчику и/или третьим лицам деловыми (бухгалтерскими) ошибками в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент приписки ущерба.

Выплатироботается:zahlung по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб.Страхователь при осуществлении посылками перечисленной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221/900-015-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» января 2023г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящей частью настоящего Полиса является:
Договор N 221/900-015-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВАТЕЛЬ: ШУХОВЦЕВ КИРИЛЛ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ
И.В. Шуховцев

СТРАХОВЩИК: А.П. МАСЛОВИНА
А.П. Масловина

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



225 000 Р

8 906 845-76-27

Мобильные сотрудники

Спросите у продавца

Оренбургская область, Орск

Описание

Продаётся смартфон Samsung Galaxy S20 FE 5G. Особенности: 128GB хранения, 6.5 дюймовый экран, 50MP камера, 5000mAh аккумулятор. Характеристики: 5G, IP68, NFC, Knox. Продаётся с заводской гарантией. Доставка по всей России.

Оренбургская область, Орск

Сообщение

Объект-аналог №1

130 000 Р

8 906 845-65-95

Участок 5,7 сот. (СНТ, ДНП)

Это место приносит удачу

Спросите у продавца

Оренбургская область, Орск

Об участке

Площадь: 5,7 сот.

Расположение

Оренбургская область, Орск

Описание

Продаётся земельный участок площадью 5,7 соток. Подходит для строительства дачи или коттеджа. Расположен в СНТ 'Звезда'. Характеристики: 5,7 соток, СНТ, ДНП. Подходит для строительства дачи или коттеджа. Расположен в СНТ 'Звезда'.

Оренбургская область, Орск

Сообщение

Объект-аналог №2



Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

225 000 Р

4 987 960 94 12

Это место приносит удачу

Об участке

Расположение

Описание

Земельный участок площадью 6 соток (600 кв. м) в СНТ «ДНП». Участок расположен в тихом районе, окружен зелеными насаждениями. На участке имеется забор, фундамент для строительства дома. Участок находится в шаговой доступности от школы, детского сада и магазина. Участок идеально подходит для строительства загородного дома или дачи. Участок находится в шаговой доступности от школы, детского сада и магазина. Участок идеально подходит для строительства загородного дома или дачи.

Объект-аналог №3