

Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»



Шуховцев К. В.

11 мая 2023 г.

**Основные факты и выводы**

Описание объекта оценки	Тип		Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Этажность	Кадастровый/условный номер
	Жилой дом		96,4	Из прочих материалов	1	23:39:0702001:251
	Наличие обременений					Характер обременений
	Не зарегистрировано					Нет
	Тип	Общая площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование	Кадастровый номер	
	Земельный участок	853,0	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	23:39:0702001:64	
	Наличие обременений					Характер обременений
	Не зарегистрировано					Нет
Адрес объекта оценки	Субъект РФ	Район	Населенный пункт	Улица, № дома, № корпуса (строения), № квартиры		
	Краснодарский край	Белореченский район	п. Степной	ул. Набережная, дом №6, кв. 2		
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества					
Заказчик оценки	Черных Анастасия Владимировна ИНН 745303758710, СНИЛС - 067-164-459 79, рег.номер 20205, член Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 454100, Россия, Челябинская область, Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 5, а/я 9583					
Исполнитель оценки	Форма	Наименование / Ф.И.О (для ИП)	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН	
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.	

Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы (лет)	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика		
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний
Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №034548-1 от 11.11.2022г.
Даты	Осмotra объекта		Оценки		Составления заключения	
	Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком		11.05.2023		11.05.2023	
Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)		Доходного подхода (в рублях)		Затратного подхода (в рублях)	
	2 882 000,0		не применялся		не применялся	
Итоговое значение стоимости	Рыночная стоимость объекта оценки (округлено, в рублях)			Рыночная стоимость 1/5 доли объекта оценки (округлено, в рублях)		
	2 882 000,00 (Два миллиона восемьсот восемьдесят две тысячи) рублей, без учета НДС			577 000,00 (Пятьсот семьдесят семь тысяч) рублей, без учета НДС		
	<i>В том числе, стоимость здания</i> 2 483 000,00 (Два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи) рублей, без учета НДС			<i>В том числе, стоимость здания</i> 497 000,00 (Четыреста девяносто семь тысяч) рублей, без учета НДС		
<i>Стоимость земельного участка</i> 399 000,00 (Триста девяносто девять тысяч) рублей, без учета НДС			<i>Стоимость земельного участка</i> 80 000,00 (Восемьдесят тысяч) рублей, без учета НДС			

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович




Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович



Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			<a href="https://www.avito.ru/velikovechnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot_izhs_187323794_2">https://www.avito.ru/velikovechnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot_izhs_187323794_2</a>	<a href="https://www.avito.ru/belorechensk/zemelnye_uchastki/uchastok_7sot_izhs_2511017737">https://www.avito.ru/belorechensk/zemelnye_uchastki/uchastok_7sot_izhs_2511017737</a>	<a href="https://www.avito.ru/belorechensk/zemelnye_uchastki/uchastok_9sot_izhs_2178089068">https://www.avito.ru/belorechensk/zemelnye_uchastki/uchastok_9sot_izhs_2178089068</a>
Цена продажи	руб.		500 000	350 000	500 000
Размер участка	кв. м.	853,00	1 000	700	900
Стоимость за сотку			500	500	556
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-9,9	-9,9	-9,9
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		450,5	450,5	500,6
<b>Условия рынка (время предложения)</b>		Май 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		450,5	450,5	500,6
<b>Вид права</b>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		450,5	450,5	500,6
<b>Местоположение</b>		Краснодарский край, Белореченский район, п. Степной, ул. Набережная, дом №6, кв. 2	Краснодарский край, Белореченский р-н, хутор Привольный	Краснодарский край, Белореченский р-н, пос. Степной	Краснодарский край, Белореченский р-н, пос. Степной, Полевая ул.
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		450,5	450,5	500,6
<b>Площадь участка</b>	кв. м.	853,00	1 000	700	900
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Оцениваемый участок</i>	<i>Объекты сравнения</i>		
			<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		450,5	450,5	500,6
<i>Назначение участка</i>		Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки			
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м <sup>2</sup>		450,5	450,5	500,6
<b>Выводы:</b>					
Стоимость объекта	руб./м <sup>2</sup>	<b>467,2</b>			
Стоимость объекта	руб.	<b>399 000</b>			
Стоимость 1/5 доли объекта	руб.	<b>80 000</b>			

Таблица 2 – Расчет стоимости жилого дома с земельным участком

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/belorechensk/dom-a-dachi-kottedzhi/dom-75m-na-uchastke-85sot-2902365117">https://www.avito.ru/belorechensk/dom-a-dachi-kottedzhi/dom-75m-na-uchastke-85sot-2902365117</a>	<a href="https://www.avito.ru/yaroslavskaya/doma-dachi-kottedzhi/dom-50m-na-uchastke-7sot-2837950366">https://www.avito.ru/yaroslavskaya/doma-dachi-kottedzhi/dom-50m-na-uchastke-7sot-2837950366</a>	<a href="https://www.avito.ru/belorechensk/doma-dachi-kottedzhi/dom-98m-na-uchastke-7sot-2170883557">https://www.avito.ru/belorechensk/doma-dachi-kottedzhi/dom-98m-na-uchastke-7sot-2170883557</a>
Стоимость (предложения) продажи		3 000 000	1 600 000	3 000 000
Стоимость 1м <sup>2</sup>		40 000	32 000	30 612
Корректировка на торг, %		-9,90	-9,90	-9,90
Скорректированная стоимость, руб.		2 703 000	1 441 600	2 703 000
Земельный участок, кв. м.	853	850	700	700
Корректировка на площадь з.у., руб.		-397 107	-327 030	-327 030
Скорректированная стоимость, руб.		2 305 893	1 114 570	2 375 970
Стоимость 1м <sup>2</sup>		30 745	22 291	24 245
Адрес	Краснодарский край, Белореченский район, п. Степной, ул. Набережная, дом №6, кв. 2	Краснодарский край, Белореченский р-н, Белореченское городское поселение, Белореченск, Бригадная ул.	Краснодарский край, Мостовский р-н, Ярославское сельское поселение, станция Ярославская, Коммунальная ул.	Краснодарский край, Белореченский р-н, пос. Верхневеденеевский
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Май 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Общая площадь , м <sup>2</sup>	96,4	75,0	50,0	98,0
<i>Корректировка на площадь, %</i>		0,00	0,00	0,00
Техническое состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
<i>Корректировка на наличие/отсутствие внутренней отделки, руб./кв.м</i>		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Из прочих материалов	Экспериментальные материалы	Кирпич	Кирпич
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
<i>Корректировка на этаж, %</i>		0,00	0,00	0,00
<i>Степень готовности, %</i>	100	100	100	100
<i>Корректировка на процент готовности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Баня/надворные постройки	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на наличие/отсутствие бани, %</i>		0	0	0
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %</i>		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м <sup>2</sup> руб.		30 745	22 291	24 245
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м <sup>2</sup> руб.	25 760			

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	<b>2 483 000,00</b>			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	<b>399 000</b>			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	<b>2 882 000</b>			
Рыночная стоимость 1/5 доли объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	<b>497 000,00</b>			
Рыночная стоимость 1/5 доли земельного участка, руб.	<b>80 000</b>			
Рыночная стоимость 1/5 доли объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	<b>577 000</b>			

## Копии используемой информации

1. Источники информации, опубликованные на сайте в сети Интернет.

avito.ru/velikovechnoe/zemelnye\_uchastki/uchastok\_10sot\_izhs\_1873237942

### Участок 10 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)

**500 000 ₽**  
 50 000 ₽ за сотку  
 или [предложите свою цену](#)

8 958 428-87-54

[Написать сообщение](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

**Елена**  
 Частное лицо  
 На Авито с февраля 2020

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



ЭКСПЛИКАЦИЯ  
 ПРОЕКТИРУЕМЫХ СТРОЕНИЙ:  
 Индивидуальный жилой дом  
 гараж

Площадь земельной территории: 10 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

#### Расположение

Краснодарский край, Белореченский р-н, хутор Привольный [Показать карту](#)

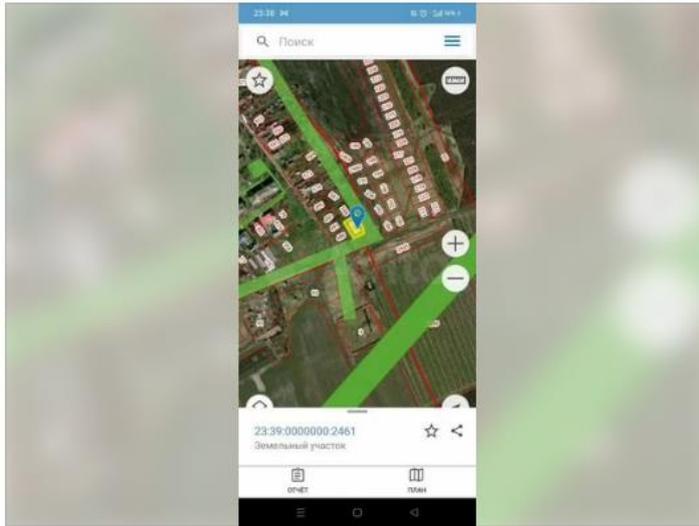
#### Описание

продаю земельный участок. имеется разрешение на строительство дома. залит фундамент. на участке имеется гараж. газ проходит по участку, свет. цена договорная хороший торг! СРОЧНО!!!!

№ 1873237942 · 18 апреля в 13:26 · 131 просмотр (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

## Участок 7 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



**350 000 ₽**

50 000 ₽ за сотку  
или [предложите свою цену](#)

8 934 343-94-30

[Написать сообщение](#)  
Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

!!!!!!!

Частное лицо  
На Авито с января 2012

[Экологический вклад -20 кг CO<sub>2</sub>](#)

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

### Об участке

Площадь: 7 сот.

Расстояние до центра города: 11 км

### Расположение

Краснодарский край, Белореченский р-н, пос. Степной

[Показать карту](#)

### Описание

Угловой участок 7 соток в собственности

№ 2511017737 - 16 апреля в 13:41 - 263 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

## Участок 9 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

500 000 ₽

55 556 ₽ за сотку  
или [предложите свою цену](#)

### Об участке

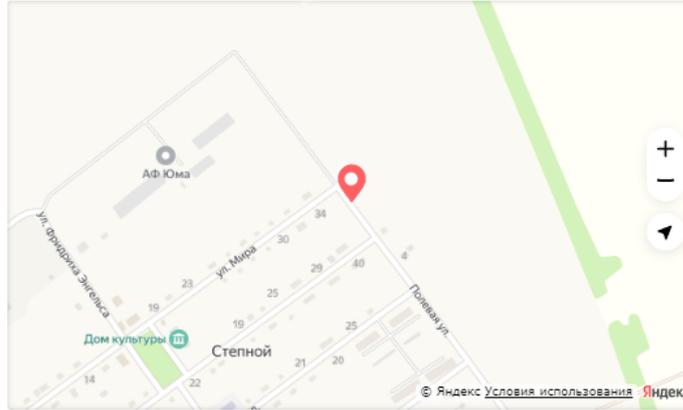
Площадь: 9 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

### Расположение

Краснодарский край, Белореченский р-н, пос. Степной, Полевая ул.

[Скрыть карту](#)



8 982 260-24-59

[Написать сообщение](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ульяна

Частное лицо

На Авито с июля 2020



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

### Описание

Продам участок, на участке газ, вода, фруктовые деревья. В пос. Степном имеются школа, садик, почта, пекарня, магазин, клуб и парк. Автобусы и маршрутки ходят постоянно, на машине до города минут 15. Возможен торг, срочная продажа

№ 2178089068 · 21 апреля в 20:12 · 87 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

## Дом 75 м² на участке 8,5 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

3 000 000 Р

40 000 Р за м²  
или предложите свою цену

В ипотеку от 25 264 Р/мес.  
Посмотреть скидки



Онлайн-показ  
Можно посмотреть по видеосвязи

8 934 340-52-18

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Леонид

Частное лицо  
На Авито с апреля 2019

Экологический вклад -24200 кг CO<sub>2</sub>



6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### О доме

Количество комнат: 4

Площадь дома: 75 м²

Площадь участка: 8.5 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное  
жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1974

Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме, на улице

Коммуникации: электричество,  
отопление, канализация

Ремонт: косметический

Интернет и ТВ: Wi-Fi, телевидение

Парковка: парковочное место

### Расположение

Краснодарский край, Белореченский р-н, Белореченское городское поселение, Белореченск, Бригадная ул.

Показать карту

3 000 000 Р

40 000 Р за м²  
или предложите свою цену

В ипотеку от 25 264 Р/мес.  
Посмотреть скидки



### Описание

Доброе времени суток, Я СОБСТВЕНИК, продаю 1/2 дома в красивом живописном месте, рядом клубничный рай, рядом находится базы отдыха, до города 1,5км. В доме имеется 4 комнаты, кухня просторная, санузел, пластиковые окна, натяжные потолки, полы залиты (ламинат), сплитсистема, горячая-холодная вода своя скважина, два септика, два навеса, забетонирован двор, автоматические ворота, имеется Wi-Fi, видно наблюдения всего участка, хоспостройки, плодовые молодые деревья, по периметру всё огорожено, всё везде освещается, новая электро- линия, остается частично мебель, сад ухожен, и тд. ПРОЗЬБА АГЕНТСТВО НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЩЁТ. Газа нет.

8 934 340-52-18

Написать сообщение

## Дом 50 м² на участке 7 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



[Онлайн-показ](#)  
Можно посмотреть по видеосвязи

1 600 000 ₽ ▾

32 000 ₽ за м²

В ипотеку от 13 474 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 967 309-98-34

[Написать сообщение](#)  
Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ▸

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Vip

Агентство  
На Авито с января 2022  
Завершено 326 объявлений



108 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо  
Наталья Попова

### О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 50 м²

Площадь участка: 7 сот.

Этажей в доме: 1

Материал стен: кирпич

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

Парковка: нет

### Расположение

Краснодарский край, Мостовский р-н, Ярославское сельское поселение, станица Ярославская, Коммунальная ул.

[Показать карту ▾](#)

1 600 000 ₽ ▾

32 000 ₽ за м²

В ипотеку от 13 474 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 967 309-98-34

[Написать сообщение](#)  
Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ▸

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

### Описание

Лот:2983.

Продаю кирпичный дом в центре станицы Ярославская!

Общая площадь недвижимости 50 кв.м. участок 7 соток. В доме три комнаты, прихожая, ванная комната. Высокие потолки, металлопластиковые окна с хорошей шумоизоляцией. Автономное отопление. Низкие коммунальные платежи. Все коммуникации и все условия! Крыша, забор из металлопрофиля. Во дворе гараж со смотровой ямой, хоз.постройки. Отапливаемая летняя кухня с комнатой! Мебель остается!

Идеально подойдёт для проживания или для сдачи!

В шаговой доступности: школа № 14, детский сад, почта России, Ярославская участковая больница, аптеки, магазин "Магнит", дом отдыха "Кремниевые термы".

Подходит под ипотеку, материнский капитал и другие сертификаты!

Цена от собственника! Возможен обмен и торг! Без комиссии! Звоните!

## Дом 98 м² на участке 7 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Онлайн-показ  
Можно посмотреть по видеосвязи

3 000 000 Р

30 612 Р за м²  
или предложите свою цену

В ипотеку от 25 264 Р/мес.  
Посмотреть скидки



8 958 424-47-35

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Татьяна  
Частное лицо  
На Авито с мая 2021



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 98 м²

Площадь участка: 7 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: кирпич

Коммуникации: электричество, отопление, канализация

Ремонт: косметический

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

### Расположение

Краснодарский край, Белореченский р-н, пос. Верхневеденевский [Показать карту](#)

### Описание

В доме все удобства, вода горячая и холодная, туалет, ванная, котельная. Отопление паровое котел. В поселке есть газ, можно подключиться.

3 000 000 Р

30 612 Р за м²  
или предложите свою цену

В ипотеку от 25 264 Р/мес.  
Посмотреть скидки



8 958 424-47-35

## Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ  
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Челябинский государственный университет»**

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**743100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.

**ПОЛИС N 221900-035-000022**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович**  
**Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49**  
**Паспорт: 7512 № 064690**  
**Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058**

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи: 30.04.2020 г.**  
**Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»**

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

**Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.**

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**

Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

**ПОЛИС N 221900-035-000017**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»**  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

**Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.**  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>  /Р.Р. Валеев/ М.П.	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>  /А.В. Апанасенко/ М.П.
--	---

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.

Фотографии

