**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777-57-57, shmat@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ОАО «Метрострой»**, ОГРН 1027810253679, ИНН 7813046910, адрес: 190013, Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А, пом. 1Н (далее – Должник) в лице **конкурсного управляющего Кузнецова Алексея Владимировича,** ИНН 780223789413, СНИЛС 131-526-736 36, адрес для корреспонденции: 191015, г. Санкт-Петербург, пр. Суворовский, д. 61А, а/я 27 (далее – КУ), член Ассоциации Арбитражных Управляющих «СИРИУС» (ААУ «СИРИУС») (ИНН 5043069006, ОГРН 1205000015615, адрес для корреспонденции: 142280, Московская обл., г. Протвино, Кременковское ш., д. 2, офис 104/2, +7 (495) 909 24 52, e-mail [info@sro-sirius.ru](mailto:info@sro-sirius.ru), [http://сро-сириус.рф](http://xn----ptbavjdcddt.xn--p1ai/)), действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.09.2021 по делу №А56-432/2019, определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.09.2023 по делу №А56-432/2019/ж.17, сообщает о проведении **14.05.2024 в 15 час. 00 мин.** **(время мск)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) **торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги).** Заявки на участие в Торгах принимаются **с 09 час. 00 мин. (время мск) 30.03.2024 по 13.05.2024 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торговоформляется **14.05.2024** протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах **отдельными лотам** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот(ы)):

**Лот 1:** **1) земельный участок,** кадастровый номер (далее – кад. №) 78:12:0007222:1, площадь (далее – пл.) 19030 +/- 48 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования (далее – ВРИ): для размещения складских объектов, адрес: г. Санкт-Петербург, 5-й Рыбацкий проезд, д. 20, лит. А; **ограничения (обременения) земельного участка:** прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в отношении учетных номеров частей земельного участка: 78:12:0007222:1/21 пл. 102 кв.м, 78:12:0007222:1/22 пл. 1030 кв.м, 78:12:0007222:1/23 пл. 289 кв.м, 78:12:0007222:1/24 пл. 18933 кв.м; **для сведения:** согласно сведениям ЕГРН в пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кад. №№ 78:12:0007222:1017, 78:12:0007222:1018, 78:12:0007222:1019, 78:12:0007222:1020, подробно в выписке из ЕГРН от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-78205687; **2) здание,** назначение: нежилое, наименование: склад К-1, количество (далее – кол-во) этажей: 1, в т.ч. подземных: 0, кад. № 78:12:0007222:1017, пл. 1616,9 кв.м, адрес: г. Санкт-Петербург, 5-й Рыбацкий проезд, д. 20; **3)** **здание**, назначение: нежилое, наименование: склад К-2, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0, кад. № 78:12:0007222:1018, пл. 1977,1 кв.м, адрес: г. Санкт-Петербург, 5-й Рыбацкий проезд, д. 20; **4) здание,** назначение: нежилое, наименование: склад К-3, кол-во этажей: 3, в т.ч. подземных: 0, кад. № 78:12:0007222:1019, пл. 2360,9 кв.м, адрес: г. Санкт-Петербург, 5-й Рыбацкий проезд, дом 20; **5)** **здание,** назначение: нежилое, наименование: проходная со щитовой, кол-во этажей: 2, в т.ч. подземных: 0, кад. № 78:12:0007222:1020, пл. 102,4 кв.м, адрес: г. Санкт-Петербург, 5-й Рыбацкий проезд, д. 20. **Обременение (ограничение) Лота 1** (согласно сведениями выписок из ЕГРН от 18.03.2024, 19.03.2024):запрещение регистрации; ипотека в пользу Федеральной налоговой службы (далее – ФНС); арест. **Начальная цена Лота 1 – 263 000 000 руб.**

**Лот 2: 1) земельный участок**, кад. № 78:32:0001689:2, адрес: г. Санкт-Петербург, Подъездной пер., д. 9, пл. 366 +/- 7 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: для размещения административно-управленческих и общественных объектов; **ограничения (обременения) земельного участка:** прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ в отношении учетного номера части земельного участка 78:32:0001689:2/4 пл. 366 кв.м; **для сведения:** согласно сведениям ЕГРН в пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кад. №№: 78:32:0001689:1092, 78:32:0001689:1099, принадлежащие Должнику, а также объекты недвижимости с кад. №№: 78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, принадлежащие третьим лицам, подробно в выписке из ЕГРН от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-78206382; **2) здание**, назначение: нежилое, наименование: административно-учрежденческое, адрес: г. Санкт-Петербург, Подъездной пер., д. 9, лит. А, пл. 411,4 кв.м, кад. № 78:32:0001689:1099, кол-во этажей: 2, в т.ч. подземных: 0; **3) здание**, назначение: нежилое, наименование: гараж, адрес: г. Санкт-Петербург, Подъездной пер., д. 9, лит. В, пл. 22,8 кв.м, кад. № 78:32:0001689:1092, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. **Обременение (ограничение) Лота 2** (согласно сведениями выписок из ЕГРН от 18.03.2024, 19.03.2024):запрещение регистрации; ипотека в пользу ФНС; арест.

**Начальная цена Лота 2 – 60 000 000 руб.**

**Лот 3: 1) земельный участок**, кад. № 78:07:0003176:6, адрес: г. Санкт-Петербург, Левашовский пр., д. 11/7, лит. А, пл. 25286 +/- 56 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: для размещения объектов физической культуры и спорта; **ограничения (обременения) земельного участка:** аренда в пользу ООО «Метропаркинг» на основании договора аренды земельного участка № 292 от 27.09.2011, срок действия с 25.11.2011 на 12 лет; аренда в пользу ООО «Метропаркинг» на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 20.08.2021 по делу № А56-48927/2020, срок действия с 07.02.2022 по 07.02.2071 (49 лет); прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, в отношении учетных номеров частей земельного участка: 78:07:0003176:6/5 пл. 25286 кв.м, 78:07:0003176:6/6 пл. 3642 кв.м, 78:07:0003176:6/7 пл. 3642 кв.м, 78:07:0003176:6/8 пл. 302 км.в, 78:07:0003176:6/9 пл. 687 кв.м, 78:07:0003176:6/10 пл. 23 кв.м, 78:07:0003176:6/11 пл. 338 кв.м, 78:07:0003176:6/12 пл. 52 кв.м, 78:07:0003176:6/13 пл. 1759 кв.м, 78:07:0003176:6/14 пл. 20 кв.м, 78:07:0003176:6/15 пл. 2 кв.м, 78:07:0003176:6/16 пл. 1547 кв.м, 78:07:0003176:6/17 пл. 7 кв.м, 78:07:0003176:6/18 пл. 7 кв.м, 78:07:0003176:6/19 пл. 54 кв.м, 78:07:0003176:6/20 пл. 229 кв.м, 78:07:0003176:6/21, данные о пл. отсутствуют, 78:07:0003176:6/22, данные о пл. отсутствуют, 78:07:0003176:6/23 пл. 443 кв.м, 78:07:0003176:6/24 пл. 242 кв.м, 78:07:0003176:6/25 пл. 229 кв.м, 78:07:0003176:6/26 пл. 3076 кв.м, 78:07:0003176:6/27 пл. 303 кв.м, 78:07:0003176:6/31 пл. 883 кв.м (право прохода и проезда); **для сведения:** согласно сведениям ЕГРН в пределах земельного участка находятся объекты недвижимости с кад. №№ 78:07:0003176:77, 78:07:0003176:11, 78:07:0003176:12, 78:07:0003176:10, принадлежащие Должнику, а также объекты недвижимости с кад. №№ 78:00:0000000:1161, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003176:13, 78:07:0003176:76, 78:07:0003176:78, 78:07:0003176:79, принадлежащие третьим лицам, подробно в выписке из ЕГРН от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-78840520; **2) сооружение**, назначение: нежилое, наименование: стадион, адрес: г. Санкт-Петербург, Левашовский пр., д. 11/7, сооружение 1, пл. 11706 кв.м, пл. застройки 11706 кв.м, кад. № 78:07:0003176:77; **3) здание**, назначение: нежилое, наименование: газовая котельная, адрес: г. Санкт-Петербург, Левашовский пр., д. 11/7, лит. Б, пл. 82,3 кв.м, кад. № 78:07:0003176:11, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **4) здание**, назначение: нежилое, наименование: склад №1, адрес: г. Санкт-Петербург, Левашовский пр., д. 11/7, лит. В, пл. 78 кв.м., кад. № 78:07:0003176:12, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **5) здание**, назначение: нежилое, наименование: дом физкультуры и спорта, адрес: г. Санкт-Петербург, Левашовский пр., д. 11/7, лит. А, пл. 2785 кв.м., кад. № 78:07:0003176:10, кол-во этажей: 3, в т.ч. подземных: 0. **Обременение (ограничение) Лота 3** (согласно сведениями выписок из ЕГРН от 18.03.2024, 19.03.2024):запрещение регистрации.

**Начальная цена Лота 3 – 481 700 000 руб.**

**Лот 4: имущество, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный р-н, Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а:** **1) земельный участок,** кад. № 47:01:0401007:65, пл. 38928 +/- 69 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: под объекты недвижимости; **ограничения (обременения) земельного участка:** прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; в отношении учетного номера части земельного участка 47:01:0401007:65/1 пл. 33111 кв.м.: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости (охранная зона ПЗП Финского залива); в отношении всего земельного участка и учетного номера части земельного участка 47:01:0401007:65/2 пл. 335 кв.м.: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ; для сведения: согласно сведениям ЕГРН в пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кад. №№: 47:01:0401001:1767, 47:01:0401001:1787, 47:01:0401001:1788, 47:01:0401001:2296, 47:01:0401005:162, 47:01:0401005:164, 47:01:0401005:165, подробно в выписке из ЕГРН от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-78208046; **2) здание,** назначение: нежилое, наименование: здание корпуса № 1, кад. № 47:01:0401001:1761, пл. 457,2 кв.м., кол-во этажей: 3, в т.ч. подземных: 0; **3) здание,** назначение: нежилое, наименование: здание летней кухни, кад. № 47:01:0401001:1767, пл. 41,4 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **4) здание,** назначение: нежилое, наименование: погреб, кад. № 47:01:0401001:1768, пл. 11,1 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **5) здание**, назначение: нежилое, наименование: здание лодочного ангара №1, кад. № 47:01:0401001:1775, пл. 68,9 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **6) здание,** назначение: нежилое, наименование: 1 этажн. Корпус №3, кад. № 47:01:0401001:1781, пл. 100,3 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **7) здание,** назначение: нежилое, наименование: здание лодочного ангара №2, кад. № 47:01:0401001:1782, пл. 117,3 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **8) здание,** назначение: нежилое, наименование: 1 этажн. Дизель-генераторная, кад. № 47:01:0401001:1787, пл. 34,1 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **9) здание,** назначение: нежилое, наименование: гараж (4 бокса), кад. № 47:01:0401001:1788, пл. 132 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **10) здание,** назначение: нежилое, наименование: 1 этажн. Корпус №4, кад. № 47:01:0401001:1789, пл. 123 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **11) сооружение,** назначение: сооружения спортивно-оздоровительные, наименование: волейбольная площадка с трибунами, кад. № 47:01:0401001:2296, пл. застройки 547 кв.м; **12) здание,** назначение: нежилое, наименование: баня, кад. № 47:01:0401005:162, пл. 101,4 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **13) здание**, назначение: нежилое, наименование: скважина, кад. № 47:01:0401005:163, пл. 46,3 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **14) здание,** назначение: нежилое, наименование: здание корпуса №2, кад. № 47:01:0401005:164, пл. 150,9 кв.м., кол-во этажей: 2, в т.ч. подземных: 0; **15) здание,** назначение: нежилое, наименование: теннисный павильон, кад. № 47:01:0401005:165, пл. 27,5 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. **Обременение (ограничение) Лота 4** (согласно сведениями выписок из ЕГРН от 18.03.2024, 19.03.2024):запрещение регистрации.

**Начальная цена Лота 4 – 55 000 000 руб.**

**Лот 5: 1) здание,** назначение: нежилое, наименование: склад - корпус №1, кад. № 78:13:0007319:1084, адрес: г. Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 17, пл. 1285,6 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **2) здание,** назначение: нежилое, наименование: склад - корпус №2, кад. № 78:13:0007319:1095, адрес: г. Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 17, пл. 1260,1 кв.м, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **3) здание,** назначение: нежилое, наименование: склад - корпус №3, кад. № 78:13:0007319:1094, адрес: г. Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 17, пл. 1188,8 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **4) здание**, назначение: нежилое, наименование: склад - корпус №5, кад. № 78:13:0007319:1109, адрес: г. Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 17, пл. 1214,8 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **5) здание,** назначение: нежилое, наименование: проходная с водоизмерительным узлом, кад. № 78:13:0007319:1108, адрес: г. Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 17, пл. 23,3 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **для сведения:** согласно сведениям ЕГРН здание расположено в пределах земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 17, лит. В, кад. № 78:13:0007319:9, пл. 1286 +/- 13 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: для размещения промышленных объектов, право аренды которого принадлежит Должнику на основании договора аренды № 21/ЗД-00411 от 20.10.1997, срок действия с 23.07.1997 по 23.07.2049, подробно в выписках из ЕГРН от 18.03.2024 № КУВИ-001/2024-77627984, от 24.03.2024 № КУВИ-001/2024-83410496; **6) здание,** назначение: нежилое, наименование: склад хранения газа, кад. № 78:13:0007319:1098, адрес: г. Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 17, пл. 78,7 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **7) здание,** назначение: нежилое, наименование: административный корпус, кад. № 78:13:0007319:1092, адрес: г. Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 17, пл. 696,1 кв.м., кол-во этажей: 2, в т.ч. подземных: 0; **8) здание,** назначение: нежилое, наименование: плотницкая мастерская, кад. № 78:13:0007319:1090, адрес: г. Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 17, пл. 45,3 кв.м, кол-во этажей: 2, в т.ч. подземных: 0; **9) здание,** назначение: нежилое, наименование: шпаломонтажный цех, кад. № 78:13:0007319:1097, адрес: г. Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 17, пл. 432,9 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **10) здание,** назначение: нежилое, наименование: склад ветоши, кад. № 78:13:0007319:1134, адрес: г. Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 17, пл. 76,7 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **11) здание**, назначение: нежилое, наименование: склад-гараж, кад. № 78:13:0007319:1091, адрес: г. Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 17, пл. 166 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **12) здание,** назначение: нежилое, наименование: административный корпус № 1, кад. № 78:13:0007319:1089, адрес: г. Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 17, лит. Б, пл. 118,8 кв.м., кол-во этажей: 2, в т.ч. подземных: 0; **13) здание,** назначение: нежилое, наименование: склад - корпус №4 (РММ), кад. № 78:13:0007319:1093, адрес: г. Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 17, пл. 956,3 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **14) сооружение,** назначение: нежилое, наименование: подъездной путь УПТК филиала ОАО «Метройстрой», кад. № 78:13:0007319:1196, адрес: г. Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Волковская, сооружение 11, лит. А, протяженность 367 м, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **15) сооружение,** назначение: нежилое, наименование: подъездной путь УПТК филиал ОАО «Метрострой», кад. № 78:13:0007319:1197, адрес: г. Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Волковская, сооружение 11, лит. Б, протяженность 134 м, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **для сведения:** согласно сведениям ЕГРН сооружение расположено в пределах земельного участка по адресу г. Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Волковская, строение 11, лит. Б, кад. № 78:13:0007319:1976, пл. 831 +/- 10 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: для размещения объектов железнодорожного транспорта, право аренды которого принадлежит ОАО «Метрострой» на основании договора аренды № 21-ЗД03980 от 29.04.2013, срок действия 29.04.2013 по 28.02.2060, подробно в выписках из ЕГРН от 18.03.2024 № КУВИ-001/2024-77632401, от 24.03.2024 № КУВИ-001/2024-83436975; **16) сооружение,** назначение: нежилое, наименование: подъездной путь УПТК филиала ОАО «Метрострой», кад. № 78:13:0007319:1198, адрес: г. Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Волковская, сооружение 12, лит. А, протяженность 1051 м, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **17) земельный участок**, кад. № 78:13:0007319:8, пл. 65342 +/- 89 кв. м., адрес: г. Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 17, лит. А, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: для размещения промышленных объектов; **ограничения (обременения) земельного участка:** прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, в отношении учетных номеров частей земельного участка: 78:13:0007319:8/40 пл. 334 кв.м, 78:13:0007319:8/41 пл. 27 кв.м, 78:13:0007319:8/42 пл. 115 кв.м, 78:13:0007319:8/43 пл. 236 кв.м, 78:13:0007319:8/44 пл. 725 кв.м., 78:13:0007319:8/45 пл. 284 кв.м, 78:13:0007319:8/46 пл. 278 кв.м, 78:13:0007319:8/47 пл. 282 кв.м, 78:13:0007319:8/48 пл. 1 кв.м., 78:13:0007319:8/49 пл. 0 кв.м; **для сведения:** согласно сведениям ЕГРН в пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кад. №№ 78:13:0007319:1084, 78:13:0007319:1089, 78:13:0007319:1090, 78:13:0007319:1091, 78:13:0007319:1092, 78:13:0007319:1093, 78:13:0007319:1094, 78:13:0007319:1095, 78:13:0007319:1096, 78:13:0007319:1097, 78:13:0007319:1098, 78:13:0007319:1109, 78:13:0007319:1134, 78:13:0007319:1196, 78:13:0007319:1198, принадлежащие Должнику, а также объекты недвижимости с кад. №№ 78:13:0000000:3837, 78:13:0007319:1826, 78:13:0007319:1827, 78:13:0007319:1828, 78:13:0007319:1829, 78:13:0000000:4111, принадлежащие третьим лицам, подробно в выписке из ЕГРН от 18.03.2024 № КУВИ-001/2024-77633589; **18) земельный участок,** кад. № 78:13:0007319:62, адрес: г. Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Волковская, сооружение 12, лит. Б, пл. 226 +/- 5 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок); **для сведения:** согласно сведениям ЕГРН в пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кад. № 78:13:0007319:1199, подробно в выписке из ЕГРН от 18.03.2024 № КУВИ-001/2024-77634183; **19) здание,** назначение: нежилое, наименование: склад верхних строений, кад. № 78:13:0007319:1096, адрес: г. Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 17, пл. 178,1 кв.м., кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0; **20) сооружение**, назначение: нежилое, наименование: подъездной путь УПТК филиал ОАО «Метрострой», кад. № 78:13:0007319:1199, адрес: г. Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Волковская, сооружение 12, лит. Б, протяженность 63 м, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. **Обременение (ограничение) Лота 5: з**апрещение регистрации; ипотека в пользу ФНС на объекты под номерами 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13), 14), 16), 17), 19); арест на объекты под номерами 1), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13), 14), 15), 16), 17), 19), 20).

**Начальная цена Лота 5 – 810 000 000 руб.**

**Лот 6: 1) земельный участок**, адрес: г. Санкт-Петербург, Рощинская ул., д. 24, лит. Е, кад. № 78:14:0007604:8, пл. 81 +/- 3 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: для размещения объектов коммунального хозяйства; **обременение (ограничение) земельного участка:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, в отношении учетных номеров частей земельного участка 78:14:0007604:8/2 пл. 62 кв.м, 78:14:0007604:8/3 пл. 1 кв.м, 78:14:0007604:8/4 пл. 1 кв.м, 78:14:0007604:8/5 пл. 1 кв.м; **для сведения:** в пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кад. № 78:14:0007604:19, подробнее в выписке из ЕГРН от 14.03.2024 № КУВИ-001/2024-74161890; **2) помещение**, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, адрес: г. Санкт-Петербург, Рощинская ул., д. 24, лит. А, пом. 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 16-Н, 17-Н, номер этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, кад. № 78:14:0007604:161, пл. 6687 кв.м, **для сведения:** помещение расположено в пределах объекта недвижимости с кад. № 78:14:0007604:28; **3) здание**, назначение: нежилое, наименование: механический цех, адрес: г. Санкт-Петербург, Рощинская ул., д. 24, лит. Б, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0, кад. № 78:14:0007604:29, пл. 559,5 кв.м; **4) здание**, назначение: нежилое, наименование: гараж-кузница, адрес: г. Санкт-Петербург, Рощинская ул., д. 24, лит. В, кол-во этажей: 2, в т.ч. подземных: 0, кад. № 78:14:0007604:30, пл. 264,6 кв.м; **5) здание,** назначение: нежилое, наименование: главная щитовая, адрес: г. Санкт-Петербург, Рощинская ул., д. 24, лит. Е, кол-во этажей: 1, в т.ч. подземных: 0, кад. № 78:14:0007604:19, пл. 67 кв.м; **6) право аренды земельного участка** по адресу: г. Санкт-Петербург, Рощинская ул., д. 24, лит. А, кад. № 78:14:0007604:1, пл. 14781 +/- 43 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: для размещения промышленных объектов, на основании договора аренды № 12/ЗД-00289 от 17.09.1996, срок действия с 01.01.1996 по 20.11.2044, заключенного с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга; **обременение (ограничение) земельного участка:** аренда в пользу ОАО «Метрострой», на основании договора аренды № 12/ЗД-00289, выдан 17.09.1996, срок действия с 01.01.1996 по 20.11.2044; прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ, в отношении учетных номеров частей земельного участка: 78:14:0007604:1/24 пл. 495 кв.м, 78:14:0007604:1/25, пл. 520 кв.м, 78:14:0007604:1/26 пл. 105 кв.м, 78:14:0007604:1/27 пл. 47 кв.м, 78:14:0007604:1/28 пл. 3 кв.м, 78:14:0007604:1/29 пл. 2 кв.м, 78:14:0007604:1/30 пл. 10577 кв.м, 78:14:0007604:1/31 пл. 76 кв.м, 78:14:0007604:1/32 пл. 377 кв.м, 78:14:0007604:1/33 пл. 1 кв.м, 78:14:0007604:1/34 пл. 76 кв.м, 78:14:0007604:1/35 пл. 7 кв.м, 78:14:0007604:1/36 пл. 187 кв.м; **для сведения:** в пределах земельного участка с кад. № 78:14:0007604:1 расположены объекты недвижимости с кад. №№: 78:14:0000000:3190, 78:14:0007604:28, 78:14:0007604:29, 78:14:0007604:30, 78:14:0000000:3174, подробнее в выписке из ЕГРН от 14.03.2024 № КУВИ-001/2024-74166713. **Обременение (ограничение) Лота 6:** запрещение регистрации на объекты под номерами с 1) по 5); согласно сведениям выписок из ЕГРН от 14.03.2024, размещенным на ЭП, имущество в составе Лота 6 находится в ипотеке в пользу ООО «Юридическая компания «ПромКонсалтИнвест», которое признано утратившим статус залогового кредитора на основании определения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 13.03.2024 по делу № А56-432/2019/разн.9.

**Начальная цена Лота 6 – 230 000 000 руб.**

**Обременение (ограничение) Имущества:** в отношении части имущества в составе Лотов 1, 2, 3, 5 имеются ограничения (обременения): аренда на основании договоров аренды, не подлежащих государственной регистрации в установленном законодательством порядке. Копии договоров аренды будут предоставляться потенциальным покупателям по запросу, направленному Организатору торгов. Сведения о переданном в аренду имуществе, арендаторах и сроках договоров аренды приведены в реестре договоров аренды, размещённом в ЕФРСБ и на сайте ЭП. Информация о действующих договорах аренды, не подлежащих государственной регистрации в установленном законодательством порядке, на момент заключения договоров купли-продажи по итогам торгов может отличаться от информации, указанной в реестре договоров аренды.

Подробный перечень Имущества и его обременений (ограничений) размещен в ЕФРСБ и на сайте ЭП, выписки из ЕГРН на Имущество размещены на сайте ЭП. **Для сведения**: КУ осуществляются действия по снятию обременений (ограничений) в виде запрещения регистрации, ипотеки ФНС, ипотеки ООО «Юридическая компания «ПромКонсалтИнвест», арестов в Росреестре.

Ознакомление с Лотами производится ОТ по предварительной договоренности с КУ в рабочие дни: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни), [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru).

**Задаток для Торгов – 20 %** от начальной цены соответствующего Лота, **шаг аукциона – 5 %** от начальной цены соответствующего Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель **–** АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов (далее – ПТ) – лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: № 40702810212010127678 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.