

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2024, поступившего на рассмотрение 18.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77608274			
Кадастровый номер:	78:07:0003176:77		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003176		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Левашовский проспект, дом 11/7, сооружение 1		
Площадь:	11706		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	11706	в квадратных метрах
	площадь застройки	11706	в квадратных метрах
Назначение:	нежилое		
Наименование:	Стадион		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2017		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	80621016.34		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003176:6		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77608274			
Кадастровый номер:		78:07:0003176:77	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Зеленина Екатерина Дмитриевна, дата завершения кадастровых работ: 13.02.2018	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шмат Алиса Владимировна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 12			
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77608274			
Кадастровый номер:		78:07:0003176:77	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество по строительству метрополитена в городе Санкт-Петербурге "Метрострой", ИНН: 7813046910
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003176:77-78/031/2019-1 15.10.2019 09:49:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	13.04.2023 13:31:29
		номер государственной регистрации:	78:07:0003176:77-78/011/2023-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Адмиралтейский РОСП, № 498158099/7811 (399408/23/78011-ИП), выдан 11.04.2023, Адмиралтейский РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 12		
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77608274		
Кадастровый номер:		78:07:0003176:77
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77608274			
Кадастровый номер:		78:07:0003176:77	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	97758.08	112232.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97859.98	112232.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97862.76	112232.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97865.52	112232.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97868.24	112233.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97870.91	112234.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97873.5	112235.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97875.96	112236.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97878.11	112237.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97880.2	112239.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97882.21	112240.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97884.15	112242.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12	
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77608274							
Кадастровый номер:			78:07:0003176:77				
13	97886	112243.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	97887.07	112244.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	97887.43	112244.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	97889.41	112247.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	97891.11	112249.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	97892.51	112252.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	97893.6	112255.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	97894.36	112258.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	97894.66	112260.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	97895.27	112278.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	97894.83	112281.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	97894.04	112285.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	97892.91	112288.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	97891.46	112291.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	97889.07	112294.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	97885.7	112298.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	97882.48	112300.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12	
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77608274							
Кадастровый номер:			78:07:0003176:77				
30	97878.96	112303.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	97875.19	112304.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	97870.43	112306.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	97742.18	112306.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	97742.13	112305.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	97742.24	112301.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	97739.4	112300.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	97736.69	112298.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	97734.16	112296.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	97731.8	112294.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	97729.65	112291.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	97727.58	112288.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	97725.36	112284.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	97723.63	112280.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	97722.42	112276.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	97721.74	112272.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	97721.6	112267.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77608274						
Кадастровый номер:			78:07:0003176:77			
47	97721.95	112263.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	97722.66	112259.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	97724.29	112254.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	97725.89	112251.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	97727.41	112248.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	97729.61	112245.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	97733.07	112242.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	97736.44	112239.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	97741.11	112236.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	97746.17	112234.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	97751.51	112233.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97758.08	112232.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97867.55	112245.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97867.53	112249.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97862.08	112249.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97862.2	112247.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97863.7	112247.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12	
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77608274							
Кадастровый номер:			78:07:0003176:77				
6	97863.75	112245.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	97867.55	112245.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	97867.54	112287.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	97867.57	112292.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	97861.83	112292.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	97861.98	112289.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	97864.42	112289.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	97864.51	112287.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	97867.54	112287.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	97753.19	112245.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	97753.23	112247.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	97754.79	112247.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	97754.76	112249.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	97749.35	112249.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	97749.34	112245.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	97753.19	112245.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	97752.67	112287.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77608274						
Кадастровый номер:			78:07:0003176:77			
2	97752.69	112289.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97755	112289.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97755.1	112292.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97749.57	112292.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97749.62	112287.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97752.67	112287.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-77608274			
Кадастровый номер:		78:07:0003176:77	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия