

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2024, поступившего на рассмотрение 19.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78205687			
Кадастровый номер:	78:12:0007222:1		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007222		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.1997		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:7222:1		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 5-й Рыбацкий проезд, дом 20, литера А		
Площадь:	19030 +/- 48		
Кадастровая стоимость, руб.:	54250006.57		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0007222:1017, 78:12:0007222:1018, 78:12:0007222:1019, 78:12:0007222:1020		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7222:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78205687			
Кадастровый номер:		78:12:0007222:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78205687			
Кадастровый номер:		78:12:0007222:1	
		Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.04.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для площадки электродепо «Невское» ГУП «Петербургский метрополитен» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Рыбацкий проезд, д. 18 (земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007223:14) и станции «Рыбацкое» по адресу: г. Санкт-Петербург, Тепловозная ул., д.31 (земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007223:7) от 24.11.2021 № 78-00-05/45-26189-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу.	
Получатель выписки:		Шмат Алиса Владимировна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26			
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78205687			
Кадастровый номер:		78:12:0007222:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество по строительству метрополитена в городе Санкт-Петербурге "Метрострой", ИНН: 7813046910
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0663/2008-098 26.12.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	13.04.2023 13:31:29
		номер государственной регистрации:	78:12:0007222:1-78/011/2023-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Адмиралтейский РОСП, № 498158099/7811 (399408/23/78011-ИП), выдан 11.04.2023, Адмиралтейский РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78205687

Кадастровый номер: 78:12:0007222:1

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	19.02.2019 09:20:22	
	номер государственной регистрации:	78:12:0007222:1-78/031/2019-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по февраль 2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральная налоговая служба, ИНН: 7707329152	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки) недвижимого имущества, серия: 78 А Б, № 6475539, выдан 15.02.2019 Документ нотариально удостоверен: 15.02.2019 нотариус Левко Николай Евгеньевич, лицензия №247 от 16.05.1994, 78/147-н/78-2019-4-99	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	14.02.2019 12:12:13	
	номер государственной регистрации:	78:12:0007222:1-78/001/2019-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78205687

Кадастровый номер: 78:12:0007222:1

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Сообщение и.о. заместителя начальника В.А. Басалаева № 07-10-08/00850 от 06.02.2019 о наложении запрета на имущество ОАО "Метрострой" на основании решения №07-15-03/26 от 25.01.2019, № 07-10-08/00850, выдан 06.02.2019, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам №6
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	14.01.2019 11:46:55
		номер государственной регистрации:	78:12:0007222:1-78/040/2019-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Сообщение И.о. заместителя начальника инспекции В.А. Басалаева о наложении ареста на имущество ОАО "Метрострой", № 07-10-05/00091, выдан 10.01.2019, Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам № 1 по Санкт-Петербургу

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78205687	
---------------------------------------	--

Кадастровый номер:	78:12:0007222:1
--------------------	-----------------

		Постановление и.о. начальника Басалаева В.А., вынесенное по вопросу наложения ареста на имущество ОАО "Метрострой", № 19, выдан 27.12.2018, Межрайонная ИФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №1 по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.12.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0740/2008-559
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 10.04.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78205687

Кадастровый номер: 78:12:0007222:1

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.12.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0740/2008-555	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 10.04.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.12.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0740/2008-479	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78205687

Кадастровый номер: 78:12:0007222:1

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 10.04.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

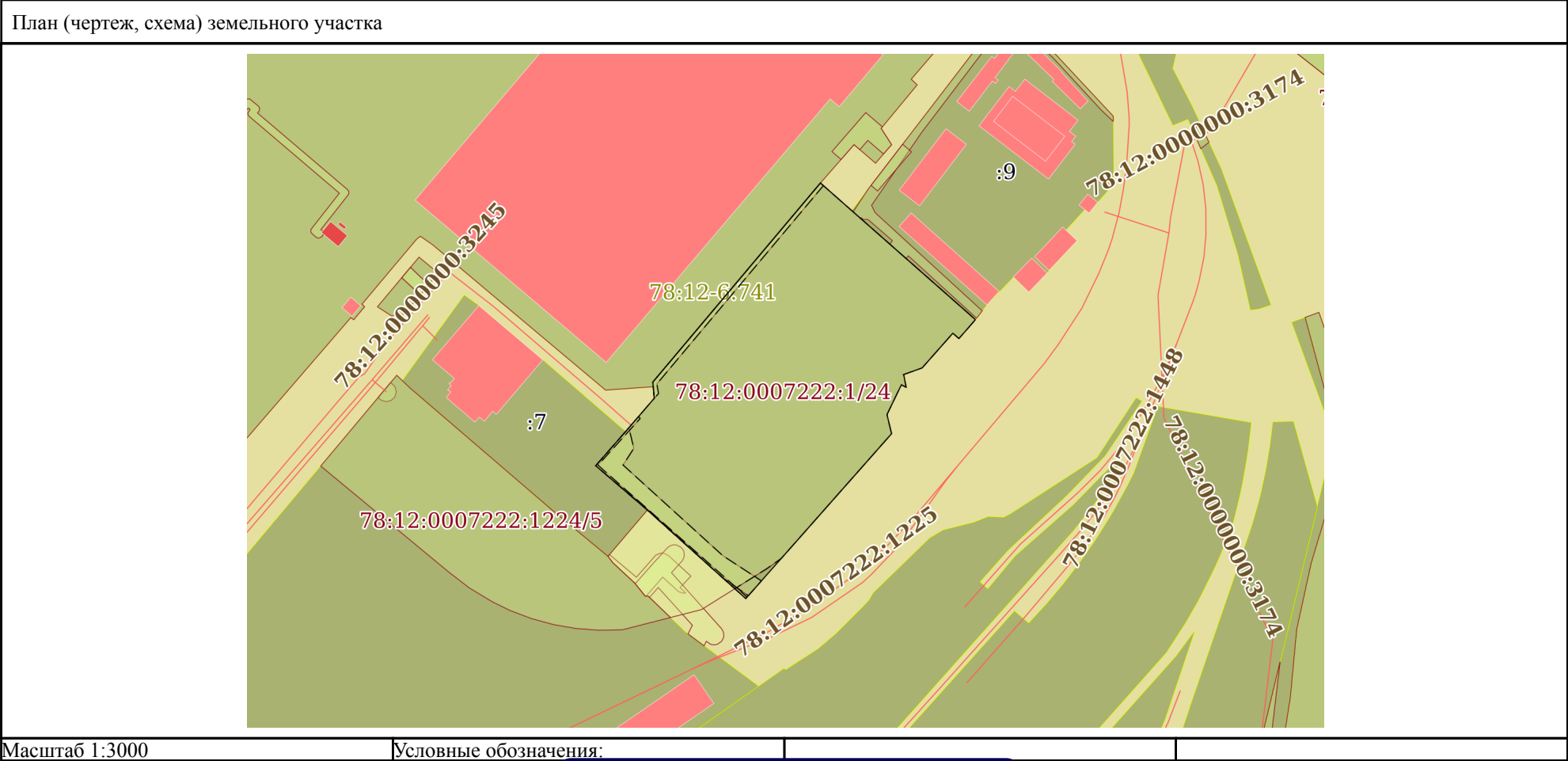
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78205687			
Кадастровый номер:		78:12:0007222:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78205687			
Кадастровый номер:		78:12:0007222:1	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26			
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78205687			
Кадастровый номер:		78:12:0007222:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	40°40.4´	22.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	344°26.3´	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	354°55.9´	4.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	355°3.1´	2.32	данные отсутствуют	78:12:0007223:14	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	40°5.8´	132.2	данные отсутствуют	78:12:0007223:14	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	131°22.9´	100.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	131°46.5´	4.02	данные отсутствуют	78:12:0007222:9	197110, Санкт-Петербург г, ул. Большая Разночинная, д. 19, кв. 30
8	1.1.8	1.1.9	220°54.8´	5.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	221°24.5´	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	311°26.2´	4.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	221°31.3´	23.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	250°15.5´	10.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	146°39.5´	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	168°58.2´	2.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	168°52.3´	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	168°49.4´	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	297°40.9´	2.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	206°7.3´	5.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	205°41.6´	7.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	205°43.6´	3.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	166°29.3´	5.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 26
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78205687							
Кадастровый номер:				78:12:0007222:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	166°25.8′	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	166°20.6′	2.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	221°29.2′	111.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	311°59.5′	67.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	310°36.3′	34.6	данные отсутствуют	78:12:0007222:7	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.1	41°13.3′	23.07	данные отсутствуют	78:12:0007222:7	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78205687			
Кадастровый номер:		78:12:0007222:1	

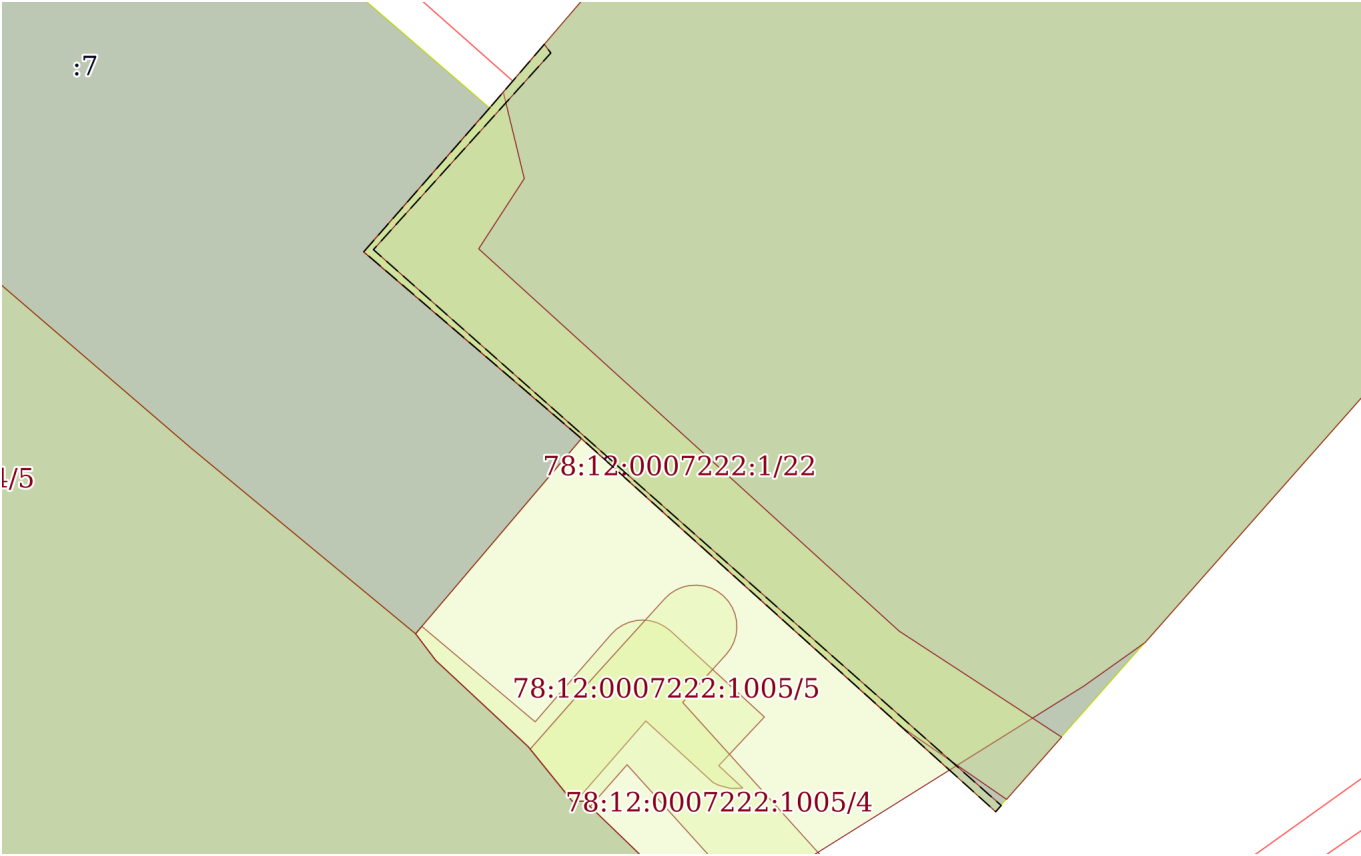
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81640.39	124954.84	-	-
2	81657.45	124969.5	-	-
3	81658.24	124969.28	-	-
4	81663.2	124968.84	-	-
5	81665.51	124968.64	-	-
6	81766.64	125053.79	-	-
7	81699.91	125129.53	-	-
8	81697.23	125132.53	-	-
9	81692.88	125128.76	-	-
10	81687.63	125124.13	-	-
11	81690.34	125121.06	-	-
12	81672.71	125105.45	-	-
13	81669.29	125095.92	-	-
14	81668.91	125096.17	-	-
15	81666.55	125096.63	-	-
16	81665.33	125096.87	-	-
17	81662.85	125097.36	-	-
18	81664.13	125094.92	-	-
19	81659.46	125092.63	-	-
20	81652.31	125089.19	-	-
21	81649.01	125087.6	-	-
22	81643.6	125088.9	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78205687					
Кадастровый номер:			78:12:0007222:1		
1	2	3	4	5	
23	81642.15	125089.25	-	-	
24	81639.31	125089.94	-	-	
25	81555.55	125015.87	-	-	
26	81600.52	124965.91	-	-	
27	81623.04	124939.64	-	-	
1	81640.39	124954.84	-	-	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

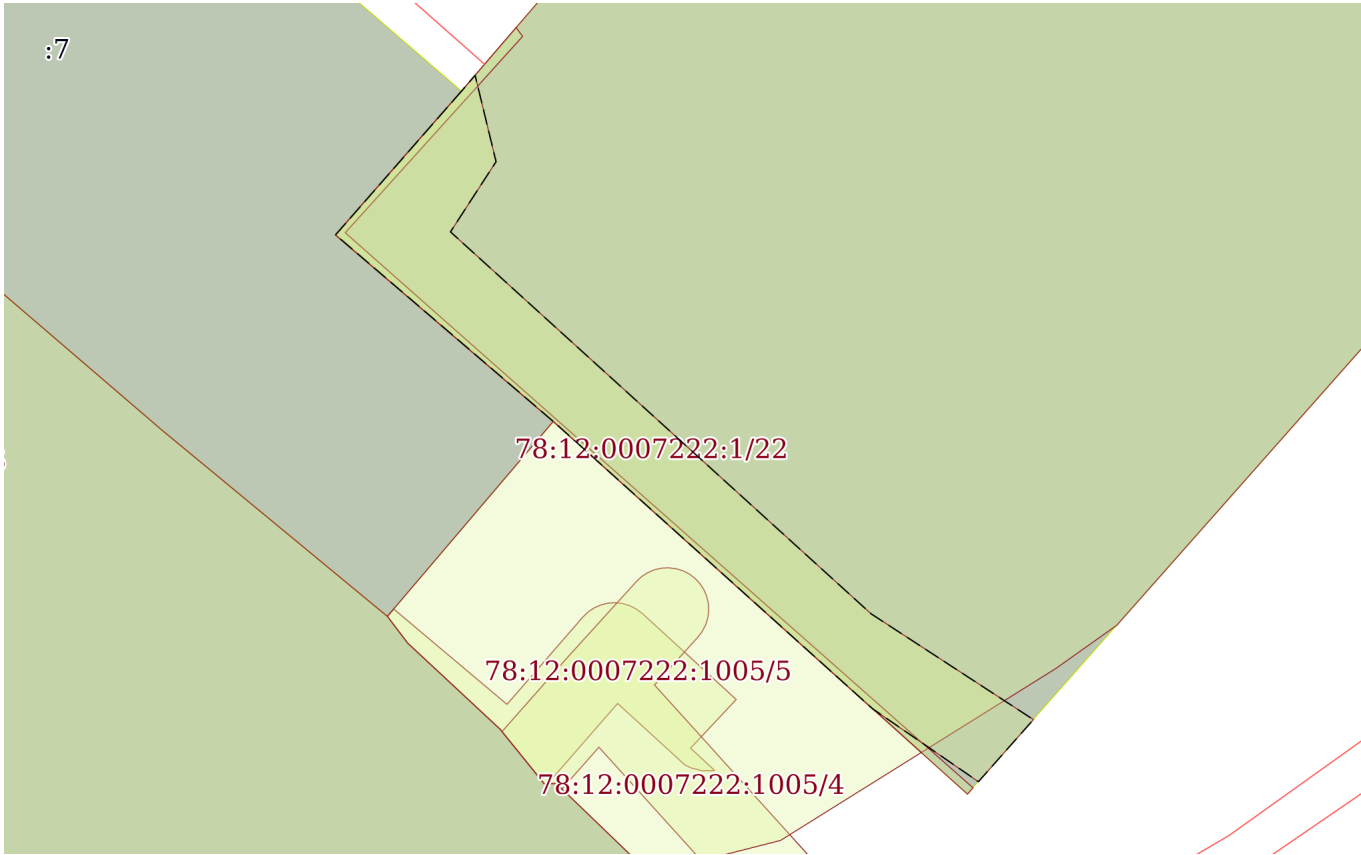
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78205687			
Кадастровый номер:		78:12:0007222:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007222:1/21	
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

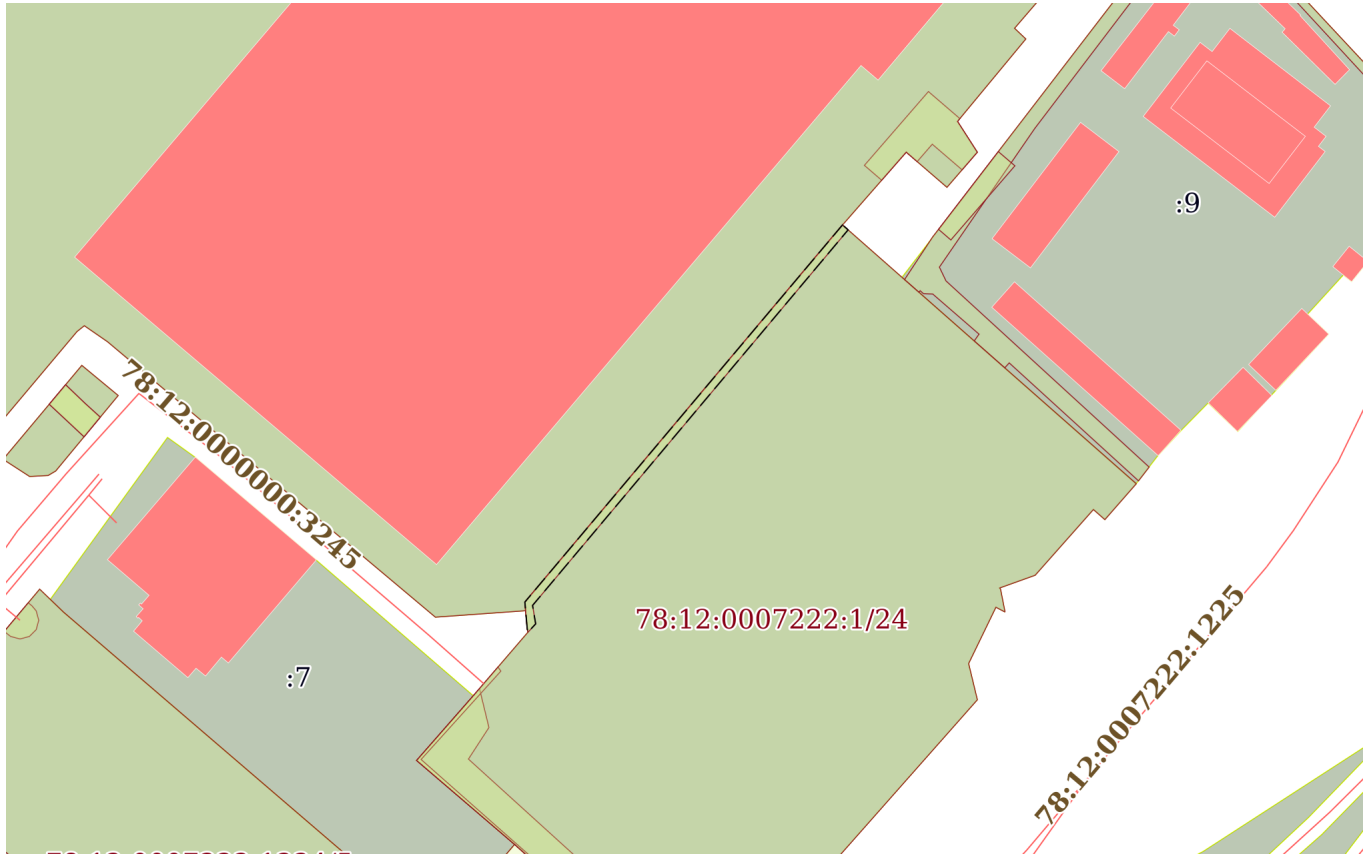


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78205687			
Кадастровый номер:		78:12:0007222:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007222:1/22	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

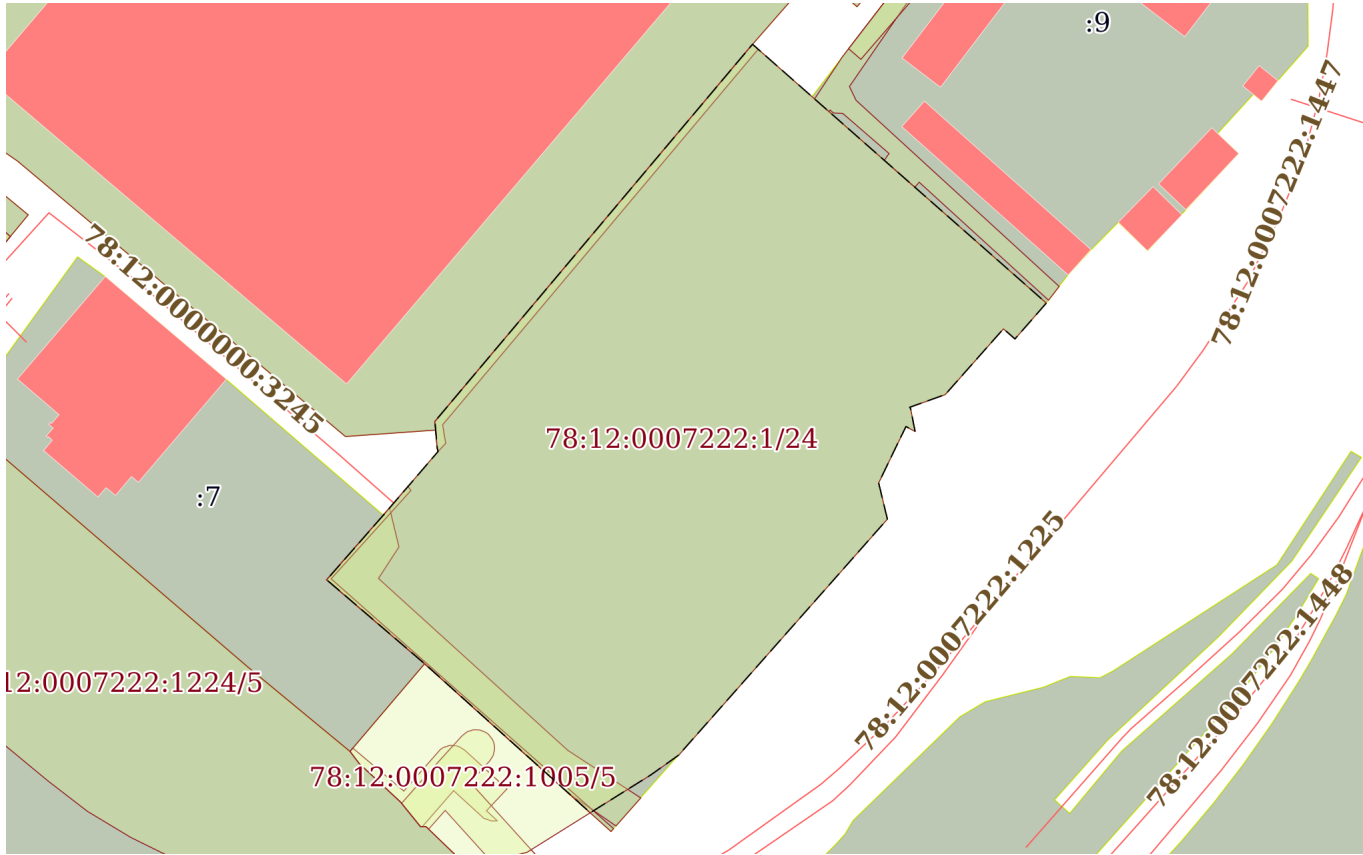
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78205687			
Кадастровый номер:		78:12:0007222:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007222:1/23	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78205687			
Кадастровый номер:		78:12:0007222:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0007222:1/24	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78205687				
Кадастровый номер:		78:12:0007222:1		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
78:12:0007222:1/21	102	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи		
78:12:0007222:1/22	1030	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей		
78:12:0007222:1/23	289	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи		
78:12:0007222:1/24	18933	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для площадки электродепо «Невское» ГУП «Петербургский метрополитен» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Рыбацкий проезд, д. 18 (земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007223:14) и станции «Рыбацкое» по адресу: г. Санкт-Петербург, Тепловозная ул., д.31 (земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007223:7) от 24.11.2021 № 78-00-05/45-26189-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны площадки электродепо «Невское» ГУП «Петербургский метрополитен» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Рыбацкий проезд, д. 18 (земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007223:14) и станции «Рыбацкое» по адресу: г. Санкт-Петербург, Тепловозная ул., д.31 (земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007223:7), согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78205687			
Кадастровый номер:		78:12:0007222:1	
		пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:12-6.741; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для площадки электродепо «Невское» ГУП «Петербургский метрополитен» по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Рыбацкий проезд, д. 18 (земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007223:14) и станции «Рыбацкое» по адресу: г. Санкт-Петербург, Тепловозная ул., д.31 (земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007223:7); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78205687			
Кадастровый номер:		78:12:0007222:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007222:1/21				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81640.39	124954.84	-	-
2	81648.05	124961.42	-	-
3	81647	124962.2	-	-
4	81623.3	124940.8	-	-
5	81556.3	125016.53	-	-
6	81555.55	125015.87	-	-
7	81600.52	124965.91	-	-
8	81623.04	124939.64	-	-
1	81640.39	124954.84	-	-

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26				
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78205687				
Кадастровый номер:			78:12:0007222:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007222:1/22				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81640.39	124954.84	-	-
2	81642.29	124956.47	-	-
3	81631.87	124959	-	-
4	81623.4	124953.5	-	-
5	81577.3	125004.25	-	-
6	81564.54	125023.82	-	-
7	81557.05	125017.19	-	-
8	81565.85	125004.42	-	-
9	81600.52	124965.91	-	-
10	81623.04	124939.64	-	-
1	81640.39	124954.84	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78205687			
Кадастровый номер:		78:12:0007222:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0007222:1/23				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81766.64	125053.79	-	-
2	81765.32	125055.29	-	-
3	81664.6	124970.7	-	-
4	81659.65	124971.53	-	-
5	81657.45	124969.5	-	-
6	81658.24	124969.28	-	-
7	81663.2	124968.84	-	-
8	81665.51	124968.64	-	-
1	81766.64	125053.79	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78205687	
Кадастровый номер:	78:12:0007222:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0007222:1/24			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81640.39	124954.84	-	-
2	81657.45	124969.5	-	-
3	81658.24	124969.28	-	-
4	81663.2	124968.84	-	-
5	81665.51	124968.64	-	-
6	81766.64	125053.79	-	-
7	81699.91	125129.53	-	-
8	81697.23	125132.53	-	-
9	81692.88	125128.76	-	-
10	81687.63	125124.13	-	-
11	81690.34	125121.06	-	-
12	81672.71	125105.45	-	-
13	81669.29	125095.92	-	-
14	81668.91	125096.17	-	-
15	81666.55	125096.63	-	-
16	81665.33	125096.87	-	-
17	81662.85	125097.36	-	-
18	81664.13	125094.92	-	-
19	81659.46	125092.63	-	-
20	81652.31	125089.19	-	-
21	81649.01	125087.6	-	-
22	81643.6	125088.9	-	-
23	81642.15	125089.25	-	-
24	81639.31	125089.94	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78205687					
Кадастровый номер:			78:12:0007222:1		
1	2	3	4	5	
25	81575.99	125033.95	-	-	
26	81570.72	125026.53	-	-	
27	81560.57	125010.29	-	-	
28	81600.52	124965.91	-	-	
29	81623.04	124939.64	-	-	
1	81640.39	124954.84	-	-	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия