**Реестр договоров аренды,**

**не подлежащих государственной регистрации в установленном законодательством порядке, заключенных в отношении части имущества в составе Лота 1, Лота 2, Лота 3, Лота 5:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот 1.** **Имущество, расположенное по адресу:**  **г. Санкт-Петербург, 5-й Рыбацкий проезд, дом 20** | | | | | | |
| **№** | **Арендатор** | **Номер и дата договора аренды** | **Объект аренды** | **Арендуемая площадь, кв.м** | **Кад. номер**  **объекта недвижимости, в котором расположен объект аренды** | **Срок аренды** |
| **1** | Индивидуальный предприниматель (ИП)[[1]](#footnote-1) | Договор аренды №02/12  от 01.12.2023 | Нежилое здание (часть) | 1377,7 | 78:12:0007222:1019 | с 01.12.2023  по 30.11.2024 |
| Офисные помещения | 93,3 |
| **2** | ООО «ПЛЦ» | Договор аренды № б/н  от 01.12.2023 | Нежилое здание | 1616,90 | 78:12:0007222:1017 | с 01.01.2024 по 31.10.2024 |
| **3** | ООО «ЭП-Меркурий» | Договор аренды №б/н  от 01.02.2024 | Открытая площадка  (часть земельного участка) | 100,00 | 78:12:0007222:1.1.2. | с 01.02.2024 по 30.06.2024 |
| **4** | ООО «Экон+» | Договор аренды №01/12  от 01.12.2023 | Нежилые помещения, в т.ч. под офис | 1590,00,  в т.ч. 70,00 (под офис) | 78:12:0007222:1017 | С 01.12.2023 по 30.11.2024 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот 2.** **Имущество, расположенное по адресу:**  **г. Санкт-Петербург****, Подъездной переулок, дом 9** | | | | | | |
| **№** | **Арендатор** | **Номер и дата договора аренды** | **Объект аренды** | **Арендуемая площадь, кв.м** | **Кад. номер**  **объекта недвижимости, в котором расположен объект аренды** | **Срок аренды** |
| **1** | АО «Метрострой Северной столицы» | Договор аренды недвижимого имущества №2 от 07.02.2024 | Часть нежилого помещения 1-Н на 1 этаже | 183,70 | 78:32:0001689:1099 | С 07.02.2024 до окончания срока конкурсного производства (в случае продления судом срока конкурсного производства в отношении арендодателя (ОАО «Метрострой»), договор считается пролонгированным на новый срок конкурсного производства, установленный судом) |
| **2** | АО «Метрострой Северной столицы» | Договор аренды недвижимого имущества  № 7 от 01.12.2023 | Часть нежилого помещения 1-Н на 2 этаже | 144,20 (площади офисного назначения)  38,50 (площадь общего пользования) | 78:32:0001689:1099 | С 04.12.2023 до окончания срока конкурсного производства (в случае продления судом срока конкурсного производства в отношении арендодателя (ОАО «Метрострой»), договор считается пролонгированным на новый срок конкурсного производства, установленный судом) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот 3. Имущество, расположенное по адресу:**  **г. Санкт-Петербург,** **Левашовский проспект, дом 11/7** | | | | | | |
| **№** | **Арендатор** | **Номер и дата договора аренды** | **Объект аренды** | **Арендуемая площадь, кв.м** | **Кад. номер**  **объекта недвижимости, в котором расположен объект аренды** | **Срок аренды** |
| **1** | ИП | Договор аренды нежилых помещений б/н от 01.02.2024 | Часть земельного участка | 22,30м\*35,50, что составляет 791,65 кв.м | 78:07:0003176:6 | С 01.02.2024  до 31.12.2024  (на период с 01.05.2024 по 01.09.2024 объект аренды подлежит возврату арендодателю, арендная плата в указанный период не вносится) |
| **2** | ИП | Договор аренды нежилых помещений б/н от 01.02.2024 | Помещение 1-Н №119 | 37,5 кв.м | 78:07:0003176:10  (здание «Дом физкультуры и спорта») | С 01.02.2024  до 31.12.2024 |
| **3** | ИП | Договор аренды нежилых помещений б/н от 01.02.2024 | Помещение 1-Н № 96-106 | 166,7 кв.м. | 78:07:0003176:10  (здание «Дом физкультуры и спорта») | С 01.02.2024  до 31.12.2024 |
| **4** | ИП | Договор аренды нежилых помещений б/н от 01.02.2024 | Помещение 1-Н № 70, 71, 72 | 20,7 кв.м. | 78:07:0003176:10 (здание «Дом физкультуры и спорта») | С 01.02.2024  до 31.12.2024 |
| **5** | ИП | Договор аренды нежилых помещений б/н от 01.02.2024 | Часть нежилого помещения 1-Н № 89 на 2 этаже | 446,9 кв.м. | 78:07:0003176:10  (здание «Дом физкультуры и спорта») | С 01.02.2024  до 31.12.2024  (в период с 01.06.2024 по 31.08.2024 объект аренды подлежит возврату арендодателю, арендная плата в указанный период не вносится)  (аренда почасовая в соответствии с графиком) |
| **6** | ИП | Договор аренды нежилых помещений б/н от 01.02.2024 | Часть нежилого помещения 1-Н №82 | 127,5 кв.м. | 78:07:0003176:10  (здание «Дом физкультуры и спорта») | С 01.02.2024  до 31.12.2024 |
| **7** | ИП | Договор аренды нежилых помещений б/н от 01.02.2024 | Часть нежилого помещения 1-Н № 89 | 446,9 кв.м. | 78:07:0003176:10 | С 01.02.2024  до 31.12.2024 (аренда почасовая в соответствии с графиком) |
| **8** | ООО «4Блайнд» | Договор аренды нежилых помещений б/н от 01.02.2024 | Часть нежилого помещения 1-Н № 62 | 14,8 кв.м. | 78:07:0003176:10  (здание «Дом физкультуры и спорта») | С 01.02.2024  до 31.12.2024 |
| **9** | ООО «КСЕ Гепард» | Договор аренды нежилых помещений б/н от 01.02.2024 | Части нежилого помещения 1-Н № 77-81 | 132,0 кв.м. | 78:07:0003176:10  (здание «Дом физкультуры и спорта») | С 01.02.2024  до 31.12.2024  (в период с 01.06.2024 по 31.08.2024 объект аренды подлежит возврату арендодателю, арендная плата в указанный период не вносится) |
| **10** | ООО «РентФорТри» | Договор аренды нежилых помещений б/н от 01.02.2024 | Часть нежилого помещения 1-Н №42 (стоянка 1 маш./место, пользование боксом) | 20,0 кв.м. | 78:07:0003176:10  (здание «Дом физкультуры и спорта») | С 01.02.2024  до 31.12.2024 |
| **11** | ООО «СЦ «ФИБРА» | Договор аренды нежилых помещений б/н от 01.02.2024 | Части нежилого помещения 1-Н №77-89 | 446,9 кв.м. | 78:07:0003176:10  (здание «Дом физкультуры и спорта») | С 01.02.2024  до 31.12.2024 (аренда почасовая в соответствии с графиком) |
| **12** | ООО «ТТСПОРТ» | Договор аренды нежилых помещений б/н от 01.02.2024 | Части нежилого помещения 1-Н №108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116 | 343,20 кв.м. | 78:07:0003176:10  (здание «Дом физкультуры и спорта») | С 01.02.2024  до 31.12.2024 |
| **13** | ООО «Фундамент-СПБ» | Договор аренды нежилых помещений б/н от 01.02.2024 | Часть нежилого помещения 1-Н №89 | 446,90 кв.м. | 78:07:0003176:10  (здание «Дом физкультуры и спорта») | С 01.02.2024  до 31.12.2024  (аренда почасовая в соответствии с графиком) |
| **14** | ООО «ХАГЛАР» | Договор аренды нежилых помещений б/н от 01.02.2024 | Нежилое помещение 1-Н № 68 | 25,80 кв.м. | 78:07:0003176:10  (здание «Дом физкультуры и спорта») | С 01.02.2024  до 31.12.2024 |
| **15** | ППО ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» МПРЖ СПб и ЛО | Договор аренды нежилых помещений б/н от 01.02.2024 | Часть нежилого помещения 1-Н № 89 | 446,90 кв.м. | 78:07:0003176:10  (здание «Дом физкультуры и спорта») | С 01.02.2024  до 31.12.2024  (аренда почасовая в соответствии с графиком) |
| **16** | Территориальная Санкт-Петербурга и Ленинградской области организация Профсоюза работников связи России | Договор аренды нежилых помещений б/н от 01.02.2024 | Нежилое помещение (игровой зал) 1-Н №89 | 446,90 кв.м. | 78:07:0003176:10  (здание «Дом физкультуры и спорта») | С 01.02.2024  до 31.12.2024  (аренда почасовая в соответствии с графиком) |
| **17** | РГПУ им. А. И. Герцена | Договор 24/146 от 22.02.2024 (предоставление услуг по организации и проведению соревнований и тренировок в специализированном спортивном зале) | волейбольная площадка, раздевалки | волейбольная площадка, раздевалки | 78:07:0003176:10  (здание «Дом физкультуры и спорта») | оказание услуг с 08.02.2024  до 31.12.2024  (по графику) |
| **18** | ЧОУ ВО «СПБИЭУ» | Договор аренды нежилых помещений б/н от 01.02.2024 | Часть нежилого помещения 1-Н № 89 | 446,90 кв.м. | 78:07:0003176:10  (здание «Дом физкультуры и спорта») | С 01.02.2024  до 31.12.2024  (аренда почасовая в соответствии с графиком) |
| **Лот 5. Имущество, расположенное по адресу:**  **Санкт-Петербург,** **улица Расстанная, дом 17** | | | | | | |
| **№** | **Арендатор** | **Номер и дата договора аренды** | **Объект аренды** | **Арендуемая площадь, кв.м** | **Кад. номер**  **объекта недвижимости, в котором расположен объект аренды** | **Срок аренды** |
| **1** | ИП | Договор аренды нежилых помещений б/н от 01.01.2024 | пом. 1-Н | 169,80 | 78:13:0007319:1084 | С 01.01.2024 по 30.11.2024 |
| **2** | ИП | Договор аренды нежилых помещений № 01/24/2 от 01.01.2024 | пом. 1-Н, 2-Н,  3-Н | 242,70 | 78:13:0007319:1091 | С 01.01.2024 по 30.11.2024 |
| пом. 1-Н | 78:13:0007319:1134 |
| **3** | ИП | Договор аренды нежилых помещений б/н от 01.01.2024 | пом. 2-Н | 174,80 | 78:13:0007319:1084 | С 01.01.2024 по 30.11.2024 |
| **4** | ИП | Договор аренды нежилых помещений б/н от 01.01.2024 | нежилые пом.  1-Н, 2-Н | 427,00 | 78:13:0007319:1095 | С 01.01.2024 по 30.11.2024 |
| часть нежилых помещений в здании административный корпус №1 | 35,00 | 78:13:0007319:1089 |
| **5** | ИП | Договор аренды нежилых помещений б/н от 01.01.2024 | часть пом. 4Н | 167,50 | 78:13:0007319:1095 | С 01.01.2024 по 30.11.2024 |
| **6** | ООО «Эксперт Комтранс» | Договор аренды нежилых помещений № 01/24 от 01.01.2024 | часть нежилого здания,  пом. 1-1-1 | 172,70 | 78:13:0007319:1092 | С 01.01.2024 по 30.11.2024 |
| часть земельного участка | 2000,00 | 78:13:0007319:8 |
| **7** | СПб ГАУК «Музыкальный театр имени Ф.И. Шаляпина» | Договор аренды нежилых помещений №330/23 от 16.01.2024 | часть пом. 4-Н | 169,40 | 78:13:0007319:1095 | С 01.01.2024 по 30.11.2024 |

Копии договоров аренды будут предоставляться потенциальным покупателям по запросу, направленному Организатору торгов. Информация о действующих договорах аренды, не подлежащих государственной регистрации в установленном законодательством порядке, на момент заключения договоров купли-продажи по итогам торгов может отличаться от информации, указанной в настоящем реестре.

1. *Индивидуальный предприниматель – далее ИП; персональные данные (фамилия, имя, отчество) не раскрываются согласно ФЗ от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».* [↑](#footnote-ref-1)