**Перечень имущества ОАО «Метрострой», подлежащего реализации на торгах:**

**Лот 1.**

**Имущество, расположенное по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, 5-й Рыбацкий проезд, д. 20**

Начальная цена Лота 1 – 263 000 000 (Двести шестьдесят три миллиона) руб. (НДС не облагается).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Обременение (ограничение)** | **Кол-во, шт.** |
| 1 | Земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Рыбацкий проезд, дом 20, литера А, кадастровый номер 78:12:0007222:1, площадь 19030 +/- 48 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения складских объектов.  Для сведения: в пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 78:12:0007222:1017, 78:12:0007222:1018, 78:12:0007222:1019, 78:12:0007222:1020, подробно в выписке из ЕГРН от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-78205687, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП). | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:12:0007222:1-78/011/2023-16;  2) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы (ИНН: 7707329152), запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:12:0007222:1-78/031/2019-6;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:12:0007222:1-78/001/2019-5;  4) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019  № 78:12:0007222:1-78/040/2019-4;  5) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 26.12.2008 № 78-78-01/0740/2008-559;  6) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 26.12.2008 № 78-78-01/0740/2008-555;  7) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 26.12.2008 № 78-78-01/0740/2008-479;  8) в отношении учетных номеров частей земельного участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:  - 78:12:0007222:1/21 площадью 102 кв.м: срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона кабельных линий электропередачи;  - 78:12:0007222:1/22 площадью 1030 кв.м: срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона  канализационных сетей;  - 78:12:0007222:1/23 площадью 289 кв.м: срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): охранная зона кабельных линий электропередачи;  - 78:12:0007222:1/24 площадью 18933 кв.м: срок действия: не установлен; тип зоны: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. | 1 |
| 2 | Здание, назначение: нежилое, наименование: склад К-1, по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Рыбацкий проезд, дом 20, количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0, кадастровый номер 78:12:0007222:1017, площадь 1616,9 кв.м. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:12:0007222:1017-78/011/2023-16;  2) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы (ИНН: 7707329152), запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:12:0007222:1017-78/031/2019-6;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:12:0007222:1017-78/001/2019-5;  4) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:12:0007222:1017-78/040/2019-4. | 1 |
| 3 | Здание, назначение: нежилое, наименование: склад К-2, по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Рыбацкий проезд, дом 20, количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0, кадастровый номер 78:12:0007222:1018, площадь 1977,1 кв.м. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:12:0007222:1018-78/011/2023-16;  2) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152, запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:12:0007222:1018-78/031/2019-6;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:12:0007222:1018-78/001/2019-5;  4) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:12:0007222:1018-78/040/2019-4. | 1 |
| 4 | Здание, назначение: нежилое, наименование: склад К-3, по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Рыбацкий проезд, дом 20, количество этажей: 3, в т.ч. подземных: 0, кадастровый номер 78:12:0007222:1019, площадь 2360,9 кв.м. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:12:0007222:1019-78/011/2023-16;  2) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152, запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:12:0007222:1019-78/031/2019-6;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:12:0007222:1019-78/001/2019-5;  4) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:12:0007222:1019-78/040/2019-4. | 1 |
| 5 | Здание, назначение: нежилое, наименование: проходная со щитовой, по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-й Рыбацкий проезд, дом 20, количество этажей: 2, в т.ч. подземных: 0, кадастровый номер 78:12:0007222:1020, площадь 102,4 кв.м. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:12:0007222:1020-78/011/2023-16;  2) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152, запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:12:0007222:1020-78/031/2019-6;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:12:0007222:1020-78/001/2019-5;  4) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:12:0007222:1020-78/040/2019-4. | 1 |

**Обременение (ограничение) Лота 1:** в отношении части имущества в составе Лота 1 имеются ограничения (обременения): аренда на основании договоров аренды, не подлежащих государственной регистрации в установленном законодательством порядке. Копии договоров аренды будут предоставляться потенциальным покупателям по запросу, направленному Организатору торгов. Сведения о переданном в аренду имуществе, арендаторах и сроках договоров аренды приведены в реестре договоров аренды, размещённом в ЕФРСБ и на сайте ЭП. Информация о действующих договорах аренды, не подлежащих государственной регистрации в установленном законодательством порядке, на момент заключения договора купли-продажи по итогам торгов может отличаться от информации, указанной в реестре договоров аренды.

**Лот 2.**

**Имущество, расположенное по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, Подъездной переулок, дом 9**

Начальная цена Лота 2 – 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) руб. (НДС не облагается).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Обременение (ограничение)** | **Кол-во, шт.** |
| 1 | Земельный участок, кадастровый номер 78:32:0001689:2, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Подъездной переулок, дом 9, площадь 366 +/- 7 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения административно-управленческих и общественных объектов.  Для сведения: в пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001689:1092, 78:32:0001689:1099, подробно в выписке из ЕГРН от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-78206382, размещенной на ЭП. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:32:0001689:2-78/011/2023-18;  2) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019  № 78:32:0001689:2-78/031/2019-8;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:32:0001689:2-78/001/2019-7;  4) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019  № 78:32:0001689:2-78/030/2019-6;  5) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 19.01.2001 № 78-01-4/2001-682.3;  6) в отношении учетного номера части земельного участка 78:32:0001689:2/4 площадью 366 кв.м установлены следующие ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга. | 1 |
| 2 | Здание, назначение: нежилое, наименование: административно-учрежденческое, по адресу: г. Санкт-Петербург, Подъездной переулок, дом 9, литера А, площадь 411,4 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001689:1099, количество этажей: 2, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:32:0001689:1099-78/011/2023-18;  2) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:32:0001689:1099-78/031/2019-8;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:32:0001689:1099-78/001/2019-7;  4) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:32:0001689:1099-78/030/2019-6. | 1 |
| 3 | Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, по адресу: г. Санкт-Петербург, Подъездной переулок, дом 9, литера В, площадь 22,8 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001689:1092, количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:32:0001689:1092-78/011/2023-18;  2) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:32:0001689:1092-78/031/2019-8;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:32:0001689:1092-78/001/2019-7;  4) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:32:0001689:1092-78/030/2019-6. | 1 |

**Обременение (ограничение) Лота 2:** в отношении части имущества в составе Лота 2 имеются ограничения (обременения): аренда на основании договоров аренды, не подлежащих государственной регистрации в установленном законодательством порядке. Копии договоров аренды будут предоставляться потенциальным покупателям по запросу, направленному Организатору торгов. Сведения о переданном в аренду имуществе, арендаторах и сроках договоров аренды приведены в реестре договоров аренды, размещённом в ЕФРСБ и на сайте ЭП. Информация о действующих договорах аренды, не подлежащих государственной регистрации в установленном законодательством порядке, на момент заключения договора купли-продажи по итогам торгов может отличаться от информации, указанной в реестре договоров аренды.

**Лот 3.**

**Имущество, расположенное по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, Левашовский проспект, дом 11/7**

Начальная цена Лота 3 – 481 700 000 (Четыреста восемьдесят один миллион семьсот тысяч) руб.

(НДС не облагается).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Обременение (ограничение)** | **Кол-во, шт.** |
| 1 | Земельный участок, кадастровый номер 78:07:0003176:6, по адресу: г. Санкт-Петербург, Левашовский проспект, дом 11/7, литера А, площадь 25286 +/- 56 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов физической культуры и спорта.  Для сведения: согласно сведениям ЕГРН в пределах земельного участка находятся объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 78:07:0003176:77,  78:07:0003176:11, 78:07:0003176:12, 78:07:0003176:10, принадлежащие Должнику, а также объекты недвижимости с кадастровыми номерами 78:00:0000000:1161, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003176:13, 78:07:0003176:76, 78:07:0003176:78, 78:07:0003176:79, принадлежащие третьим лицам, подробно в выписке из ЕГРН от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-78840520, размещенной на ЭП. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:07:0003176:6-78/011/2023-15;  2) аренда в пользу ООО «Метропаркинг» (ИНН 7816482827) на основании договора аренды земельного участка № 292 от 27.09.2011, срок действия с 25.11.2011 на 12 лет: запись государственной регистрации от 25.11.2011 № 78-78-31/032/2011-384;  3) аренда в пользу ООО «Метропаркинг» на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.08.2021 по делу № А56-48927/2020, срок действия с 07.02.2022 по 07.02.2071 (49 лет): запись государственной регистрации от 01.09.2022 № 78:07:0003176:6-78/011/2022-11;  4) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 27.07.2009 № 78-78-31/037/2009-042;  5) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 27.07.2009 № 78-78-31/037/2009-041;  6) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 27.07.2009 № 78-78-31/037/2009-040;  7) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 27.07.2009 № 78-78-31/037/2009-039;  8) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 27.07.2009 № 78-78-31/037/2009-038;  9) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 27.07.2009 № 78-78-31/037/2009-037;  10) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 27.07.2009 № 78-78-31/037/2009-036;  11) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 27.07.2009 № 78-78-31/037/2009-035;  12) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 27.07.2009 № 78-78-31/037/2009-034;  13) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 27.07.2009 № 78-78-31/037/2009-033;  14) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 27.07.2009 № 78-78-31/037/2009-032;  15) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 27.07.2009 № 78-78-31/037/2009-031;  16) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 27.07.2009 № 78-78-31/037/2009-030;  17) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 27.07.2009 № 78-78-31/037/2009-029;  18) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 27.07.2009 № 78-78-31/037/2009-028;  19) установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, в отношении учетных номеров частей земельного участка:  - 78:07:0003176:6/5 площадью 25286 кв.м (объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга),  - 78:07:0003176:6/6 площадью 3642 кв.м (водоохранная зона водного объекта),  - 78:07:0003176:6/7 площадью 3642 кв.м (прибрежная защитная полоса водного объекта),  - 78:07:0003176:6/8 площадью 302 км.в (охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений),  - 78:07:0003176:6/9 площадью 687 кв.м (Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений),  - 78:07:0003176:6/10 площадью 23 кв.м (охранная зон канализационных сетей),  - 78:07:0003176:6/11 площадью 338 кв.м (охранная зона водопроводных сетей),  - 78:07:0003176:6/12 площадью 52 кв.м (охранная зона водопроводных сетей),  - 78:07:0003176:6/13 площадью 1759 кв.м (охранная зона кабельных линий электропередачи),  - 78:07:0003176:6/14 площадью 20 кв.м (охранная зона кабельных линий электропередачи),  - 78:07:0003176:6/15 площадью 2 кв.м (охранная зона кабельных линий электропередачи),  - 78:07:0003176:6/16 площадью 1547 кв.м (охранная зона канализационных тоннельных коллекторов),  - 78:07:0003176:6/17 площадью 7 кв.м (охранная зона канализационных сетей),  - 78:07:0003176:6/18 площадью 7 кв.м (охранная зона канализационных сетей),  - 78:07:0003176:6/19 площадью 54 кв.м (охранная зона канализационных сетей),  - 78:07:0003176:6/20 площадью 229 кв.м (содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009),  - 78:07:0003176:6/21, данные о площади отсутствуют (прибрежная защитная полоса реки Карповки (ИД 1262)),  - 78:07:0003176:6/22, данные о площади отсутствуют (водоохранная зона реки Карповки (ИД 1262)),  - 78:07:0003176:6/23 площадью 443 кв.м (Охранная зона объектов электроэнергетики «Кабельная линия 110 кВ К-103»);  - 78:07:0003176:6/24 площадью 242 кв.м (охранная зона объекта электросетевого хозяйства – К-125/ п/ст. 15-55/),  - 78:07:0003176:6/25 площадью 229 кв.м (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – кабельная линия 110  кВ К-104"),  - 78:07:0003176:6/26 площадью 3 076 кв.м (Охранная зона объекта электросетевого  хозяйства – ПС № 55 «Левашовская»),  - 78:07:0003176:6/27 площадью 303 кв.м (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2 (две) кабельные линии 10 кВ (марка кабеля - СБ2л 3\*240) проложенные от ПС №55 до соединительной муфты у станции метро "Чкаловская" длиной 1 172,5 метров каждая (общая длина 2 КЛ 10 кВ - 2 345 метров),  - 78:07:0003176:6/31 площадью 883 кв.м (Право прохода и проезда),  - в отношении учетных номеров частей земельного участка: 78:07:0003176:6/28 площадью 17 214 кв.м, 78:07:0003176:6/29 площадью 68 кв.м, 78:07:0003176:6/30 площадью 341 кв.м установлены следующие ограничения (обременения): данные отсутствуют.  Подробно в выписке из ЕГРН от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-78840520, размещенной на ЭП. | 1 |
| 2 | Сооружение, назначение: нежилое, наименование: стадион, по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Левашовский проспект, дом 11/7, сооружение 1, площадь 11706 кв.м,, площадь застройки 11706 кв.м,, кадастровый номер 78:07:0003176:77. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:07:0003176:77-78/011/2023-12. | 1 |
| 3 | Здание, назначение: нежилое, наименование: газовая котельная, по адресу: г. Санкт-Петербург, Левашовский проспект, дом 11/7, литера Б, площадь 82,3 кв.м., кадастровый номер 78:07:0003176:11, количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:07:0003176:11-78/011/2023-13. | 1 |
| 4 | Здание, назначение: нежилое, наименование: склад №1, по адресу: г. Санкт-Петербург, Левашовский проспект, дом 11/7, литера В, площадь 78 кв.м., кадастровый номер 78:07:0003176:12, количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:07:0003176:12-78/011/2023-13. | 1 |
| 5 | Здание, назначение: нежилое, наименование: дом физкультуры и спорта, по адресу: г. Санкт-Петербург, Левашовский проспект, дом 11/7, литера А, площадь 2785 кв.м., кадастровый номер 78:07:0003176:10, количество этажей: 3, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:07:0003176:10-78/011/2023-13. | 1 |

**Обременение (ограничение) Лота 3:** в отношении части имущества в составе Лота 3 имеются ограничения (обременения): аренда на основании договоров аренды, не подлежащих государственной регистрации в установленном законодательством порядке. Копии договоров аренды будут предоставляться потенциальным покупателям по запросу, направленному Организатору торгов. Сведения о переданном в аренду имуществе, арендаторах и сроках договоров аренды приведены в реестре договоров аренды, размещённом в ЕФРСБ и на сайте ЭП. Информация о действующих договорах аренды, не подлежащих государственной регистрации в установленном законодательством порядке, на момент заключения договора купли-продажи по итогам торгов может отличаться от информации, указанной в реестре договоров аренды.

**Лот 4.**

**Имущество, расположенное по адресу:**

**Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,**

**Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Пляжная, д.5а**

Начальная цена продажи Лота 4 – 55 000 000 (Пятьдесят пять миллионов) руб.

(НДС не облагается).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Обременение (ограничение)** | **Кол-во, шт.** |
| 1 | Земельный участок, кадастровый номер 47:01:0401007:65, по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а, площадь 38928 +/- 69 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объекты недвижимости.  Для сведения: согласно сведениям ЕГРН в пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 47:01:0401001:1767, 47:01:0401001:1787, 47:01:0401001:1788, 47:01:0401001:2296, 47:01:0401005:162,  47:01:0401005:164, 47:01:0401005:165, подробно в выписке из ЕГРН от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-78208046. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 12.04.2023 № 47:01:0401007:65-47/167/2023-9;  2) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 06.10.2014 № 47-47-15/069/2014-945;  3) ограничения (обременения) в отношении учетных номеров частей земельного участка:  - 47:01:0401007:65/1 площадью 33111 кв.м.: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости (Охранная зона ПЗП Финского залива);  - 47:01:0401007:65/2 площадью 335 кв.м.: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ (содержание ограничения (обременения): в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ в отношении прибрежных защитных полос);  4) ограничения (обременения) в отношении всего земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ (содержание ограничения (обременения): в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ в отношении водоохранных зон).  Подробно в выписке из ЕГРН от 19.03.2024 № КУВИ-001/2024-78208046, размещенной на ЭП. | 1 |
| 2 | Здание, назначение: нежилое, наименование: здание корпуса № 1, кадастровый номер 47:01:0401001:1761, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а, площадь 457,2 кв.м., количество этажей: 3, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 12.04.2023 № 47:01:0401001:1761-47/167/2023-9. | 1 |
| 3 | Здание, назначение: нежилое, наименование: здание летней кухни, кадастровый номер 47:01:0401001:1767, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а, площадь 41,4 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 12.04.2023 № 47:01:0401001:1767-47/167/2023-9. | 1 |
| 4 | Здание, назначение: нежилое, наименование: погреб, кадастровый номер 47:01:0401001:1768, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а, площадь 11,1 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 12.04.2023 № 47:01:0401001:1768-47/167/2023-9. | 1 |
| 5 | Здание, назначение: нежилое, наименование: здание лодочного ангара №1, кадастровый номер 47:01:0401001:1775, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а, площадь 68,9 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 12.04.2023 № 47:01:0401001:1775-47/167/2023-9. | 1 |
| 6 | Здание, назначение: нежилое, наименование: 1 этажн. Корпус №3, кадастровый номер 47:01:0401001:1781, по адресу: Ленинградская область, р-н Выборгский, тер. Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а, площадь 100,3 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 12.04.2023 № 47:01:0401001:1781-47/167/2023-9. | 1 |
| 7 | Здание, назначение: нежилое, наименование: здание лодочного ангара №2, кадастровый номер 47:01:0401001:1782, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а, площадь 117,3 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 12.04.2023 № 47:01:0401001:1782-47/167/2023-9. | 1 |
| 8 | Здание, назначение: нежилое, наименование: 1 этажн. Дизель-генераторная, кадастровый номер 47:01:0401001:1787, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а, площадь 34,1 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 12.04.2023 № 47:01:0401001:1787-47/167/2023-9. | 1 |
| 9 | Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж (4 бокса), кадастровый номер 47:01:0401001:1788, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а, площадь 132 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 12.04.2023 № 47:01:0401001:1788-47/167/2023-9. | 1 |
| 10 | Здание, назначение: нежилое, наименование: 1 этажн. Корпус №4, кадастровый номер 47:01:0401001:1789, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а, площадь 123 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 12.04.2023 № 47:01:0401001:1789-47/167/2023-9. | 1 |
| 11 | Сооружение, назначение: сооружения спортивно-оздоровительные, наименование: волейбольная площадка с трибунами, кадастровый номер 47:01:0401001:2296, по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а, площадь застройки 547 кв.м. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 12.04.2023 № 47:01:0401001:2296-47/167/2023-9. | 1 |
| 12 | Здание, назначение: нежилое, наименование: баня, кадастровый номер 47:01:0401005:162, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а, площадь 101,4 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 12.04.2023 № 47:01:0401005:162-47/167/2023-9. | 1 |
| 13 | Здание, назначение: нежилое, наименование: скважина, кадастровый номер 47:01:0401005:163, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а, площадь 46,3 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 12.04.2023 № 47:01:0401005:163-47/167/2023-9. | 1 |
| 14 | Здание, назначение: нежилое, наименование: здание корпуса №2, кадастровый номер 47:01:0401005:164, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а, площадь 150,9 кв.м., количество этажей: 2, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 12.04.2023 № 47:01:0401005:164-47/167/2023-9. | 1 |
| 15 | Здание, назначение: нежилое, наименование: теннисный павильон, кадастровый номер 47:01:0401005:165, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Пляжная, д. 5а, площадь 27,5 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 12.04.2023 № 47:01:0401005:165-47/167/2023-9. | 1 |

**Лот 5.**

**Имущество, расположенное по адресам:**

**Санкт-Петербург, улица Расстанная, дом 17;**

**г. Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Волковская**

Начальная цена Лота 5 – 810 000 000 (Восемьсот десять миллионов) руб. (НДС не облагается).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Обременение (ограничение)** | **Кол-во, шт.** |
| 1 | Здание, назначение: нежилое, наименование: склад - корпус №1, кадастровый номер 78:13:0007319:1084, по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, площадь 1285,6 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:13:0007319:1084-78/011/2023-16;  2) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152, запись государственной регистрации от 19.02.2019  № 78:13:0007319:1084-78/031/2019-6;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:1084-78/001/2019-5;  4) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019  № 78:13:0007319:1084-78/036/2019-4. | 1 |
| 2 | Здание, назначение: нежилое, наименование: склад - корпус №2, кадастровый номер 78:13:0007319:1095, по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, площадь 1260,1 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:13:0007319:1095-78/011/2023-14;  2) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019  № 78:13:0007319:1095-78/031/2019. | 1 |
| 3 | Здание, назначение: нежилое, наименование: склад - корпус №3, кадастровый номер 78:13:0007319:1094, по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, площадь 1188,8 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:13:0007319:1094-78/011/2023-14;  2) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:1094-78/031/2019-4. | 1 |
| 4 | Здание, назначение: нежилое, наименование: склад - корпус №5, кадастровый номер 78:13:0007319:1109, по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, площадь 1214,8 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:13:0007319:1109-78/011/2023-14;  2) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:1109-78/031/2019-4. | 1 |
| 5 | Здание, назначение: нежилое, наименование: проходная с водоизмерительным узлом, кадастровый номер 78:13:0007319:1108, по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, площадь 23,3 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0.  Для сведения: согласно сведениям ЕГРН здание расположено в пределах земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, литера В, кадастровый номер 78:13:0007319:9, площадь 1286 +/- 13 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов, право аренды которого принадлежит ОАО «Метрострой» на основании договора аренды № 21/ЗД-00411 от 20.10.1997, срок действия с 23.07.1997 по 23.07.2049, подробно в выписках из ЕГРН от 18.03.2024 № КУВИ-001/2024-77627984, от 24.03.2024 № КУВИ-001/2024-83410496, размещенных на ЭП. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:13:0007319:1108-78/011/2023-16;  2) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152, запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:1108-78/031/2019-6;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:1108-78/001/2019-5;  4) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:13:0007319:1108-78/036/2019-4. | 1 |
| 6 | Здание, назначение: нежилое, наименование: склад хранения газа, кадастровый номер 78:13:0007319:1098, по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, площадь 78,7 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:13:0007319:1098-78/011/2023-16;  2) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:1098-78/031/2019-6;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:1098-78/001/2019-5;  4) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:13:0007319:1098-78/036/2019-4. | 1 |
| 7 | Здание, назначение: нежилое, наименование: административный корпус, кадастровый номер 78:13:0007319:1092, по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, площадь 696,1 кв.м., количество этажей: 2, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:13:0007319:1092-78/011/2023-16;  2) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:1092-78/031/2019-6;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:1092-78/001/2019-5;  4) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:13:0007319:1092-78/036/2019-4. | 1 |
| 8 | Здание, назначение: нежилое, наименование: плотницкая мастерская, кадастровый номер 78:13:0007319:1090, по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, площадь 45,3 кв.м., количество этажей: 2, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:13:0007319:1090-78/011/2023-16;  2) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:1090-78/031/2019-6;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:1090-78/001/2019-5;  4) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:13:0007319:1090-78/036/2019-4. | 1 |
| 9 | Здание, назначение: нежилое, наименование: шпаломонтажный цех, кадастровый номер 78:13:0007319:1097, по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, площадь 432,9 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:13:0007319:1097-78/011/2023-16;  2) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН 7707329152, запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:1097-78/031/2019-6;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:1097-78/001/2019-5;  4) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:13:0007319:1097-78/036/2019-4. | 1 |
| 10 | Здание, назначение: нежилое, наименование: склад ветоши, кадастровый номер 78:13:0007319:1134, по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, площадь 76,7 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:13:0007319:1134-78/011/2023-16;  2) ипотека: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:1134-78/031/2019-6, в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:1134-78/001/2019-5;  4) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:13:0007319:1134-78/036/2019-4. | 1 |
| 11 | Здание, назначение: нежилое, наименование: склад-гараж, кадастровый номер 78:13:0007319:1091, по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, площадь 166 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:13:0007319:1091-78/011/2023-16;  2) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН 7707329152, запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:1091-78/031/2019-6;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:1091-78/001/2019-5;  4) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:13:0007319:1091-78/036/2019-4. | 1 |
| 12 | Здание, назначение: нежилое, наименование: административный корпус № 1, кадастровый номер 78:13:0007319:1089, по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, литера Б, площадь 118,8 кв.м., количество этажей: 2, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:13:0007319:1089-78/011/2023-16;  2) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН 7707329152, запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:1089-78/031/2019-6;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:1089-78/001/2019-5;  4) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:13:0007319:1089-78/036/2019-4. | 1 |
| 13 | Здание, назначение: нежилое, наименование: склад - корпус №4 (РММ), кадастровый номер 78:13:0007319:1093, по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, площадь 956,3 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:13:0007319:1093-78/011/2023-16;  2) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН 7707329152, запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:1093-78/031/2019-6;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:1093-78/001/2019-5;  4) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:13:0007319:1093-78/036/2019-4. | 1 |
| 14 | Сооружение, назначение: нежилое, наименование: подъездной путь УПТК филиала ОАО «Метройстрой», кадастровый номер 78:13:0007319:1196, по адресу: г. Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Волковская, сооружение 11, литера А, протяженность 367 м, количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:13:0007319:1196-78/011/2023-16;  2) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН 7707329152, запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:1196-78/031/2019-6;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:1196-78/001/2019-5;  4) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:13:0007319:1196-78/036/2019-4. | 1 |
| 15 | Сооружение, назначение: нежилое, наименование: подъездной путь УПТК филиал ОАО «Метрострой», кадастровый номер 78:13:0007319:1197, по адресу: г. Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Волковская, сооружение 11, литера Б, протяженность 134 м, количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0.  Для сведения: согласно сведениям ЕГРН сооружение расположено в пределах земельного участка по адресу г. Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Волковская, строение 11, литера Б, кадастровый номер 78:13:0007319:1976, площадь 831 +/- 10 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов железнодорожного транспорта, право аренды которого принадлежит ОАО «Метрострой» на основании договора аренды № 21-ЗД03980 от 29.04.2013, срок действия 29.04.2013 по 28.02.2060, подробно в выписках из ЕГРН от 18.03.2024 № КУВИ-001/2024-77632401, от 24.03.2024 № КУВИ-001/2024-83436975, размещенных на ЭП. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:13:0007319:1197-78/011/2023-15;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:1197-78/001/2019-5;  3) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:13:0007319:1197-78/036/2019-4. | 1 |
| 16 | Сооружение, назначение: нежилое, наименование: подъездной путь УПТК филиала ОАО «Метрострой», кадастровый номер 78:13:0007319:1198, по адресу: г. Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Волковская, сооружение 12, литера А, протяженность 1051 м, количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:13:0007319:1198-78/011/2023-16;  2) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:1198-78/031/2019-6;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:1198-78/001/2019-5;  4) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:13:0007319:1198-78/036/2019-4. | 1 |
| 17 | Земельный участок, кадастровый номер 78:13:0007319:8, площадь 65342 +/- 89 кв. м., по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, литера А, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов.  Для сведения: согласно сведениям ЕГРН в пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 78:13:0007319:1084, 78:13:0007319:1089, 78:13:0007319:1090, 78:13:0007319:1091,  78:13:0007319:1092, 78:13:0007319:1093, 78:13:0007319:1094, 78:13:0007319:1095, 78:13:0007319:1096, 78:13:0007319:1097, 78:13:0007319:1098, 78:13:0007319:1109, 78:13:0007319:1134, 78:13:0007319:1196,  78:13:0007319:1198, принадлежащие Должнику, а также объекты недвижимости с кадастровыми номерами 78:13:0000000:3837, 78:13:0007319:1826, 78:13:0007319:1827, 78:13:0007319:1828, 78:13:0007319:1829, 78:13:0000000:4111,  принадлежащие третьим лицам, подробно в выписке из ЕГРН от 18.03.2024 № КУВИ-001/2024-77633589, размещенной на ЭП. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:13:0007319:8-78/011/2023-16;  2) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН: 7707329152: запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:8-78/031/2019-6;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:8-78/001/2019-5;  4) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:13:0007319:8-78/036/2019-4;  5) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 19.03.2010 № 78-78-01/0170/2010-636;  6) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 19.03.2010 № 78-78-01/0170/2010-631;  7) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 19.03.2010 № 78-78-01/0170/2010-628;  8) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 19.03.2010 № 78-78-01/0170/2010-616;  9) установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении учетных номеров частей земельного участка:  - 78:13:0007319:8/40 площадью 334 кв.м. (охранная зона кабельных линий электропередачи);  - 78:13:0007319:8/41 площадью 27 кв.м. (охранная зона кабельных линий электропередачи);  - 78:13:0007319:8/42 площадью 115 кв.м. (охранная зона водопроводных сетей);  - 78:13:0007319:8/43 площадью 236 кв.м. (охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений);  - 78:13:0007319:8/44 площадью 725 кв.м. (охранная зона инженерных коммуникаций);  - 78:13:0007319:8/45 площадью 284 кв.м. (охранная зона инженерных коммуникаций);  - 78:13:0007319:8/46 площадью 278 кв.м. (охранная зона инженерных коммуникаций);  - 78:13:0007319:8/47 площадью 282 кв.м. (охранная зона инженерных коммуникаций);  - 78:13:0007319:8/48 площадью 1 кв.м. (охранная зона инженерных коммуникаций);  -78:13:0007319:8/49 площадью 0 кв.м. (охранная зона инженерных коммуникаций).  Подробно в выписке из ЕГРН от 18.03.2024 № КУВИ-001/2024-77633589, размещенной на ЭП. | 1 |
| 18 | Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Волковская, сооружение 12, литера Б, кадастровый номер 78:13:0007319:62, площадь 226 +/- 5 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок).  Для сведения: согласно сведениям ЕГРН в пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером: 78:13:0007319:1199, подробно в выписке из ЕГРН от 18.03.2024 № КУВИ-001/2024-77634183, размещенной на ЭП. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:13:0007319:62-78/011/2023-13. | 1 |
| 19 | Здание, назначение: нежилое, наименование: склад верхних строений, кадастровый номер 78:13:0007319:1096, по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17, площадь 178,1 кв.м., количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:13:0007319:1096-78/011/2023-16;  2) ипотека в пользу Федеральной налоговой службы, ИНН 7707329152, запись государственной регистрации от 19.02.2019 № 78:13:0007319:1096-78/031/2019-6;  3) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:1096-78/001/2019-5;  4) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:13:0007319:1096-78/036/2019-4. | 1 |
| 20 | Сооружение, назначение: нежилое, наименование: подъездной путь УПТК филиал ОАО «Метрострой», кадастровый номер 78:13:0007319:1199, по адресу: г. Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Волковская, сооружение 12, литера Б, протяженность 63 м, количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0. | 1) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:13:0007319:1199-78/011/2023-15;  2) запрещение регистрации: запись государственной регистрации от 14.02.2019 № 78:13:0007319:1199-78/001/2019-5;  3) арест: запись государственной регистрации от 14.01.2019 № 78:13:0007319:1199-78/036/2019-4. | 1 |

**Обременение (ограничение) Лота 5:** в отношении части имущества в составе Лота 5 имеются ограничения (обременения): аренда на основании договоров аренды, не подлежащих государственной регистрации в установленном законодательством порядке. Копии договоров аренды будут предоставляться потенциальным покупателям по запросу, направленному Организатору торгов. Сведения о переданном в аренду имуществе, арендаторах и сроках договоров аренды приведены в реестре договоров аренды, размещённом в ЕФРСБ и на сайте ЭП. Информация о действующих договорах аренды, не подлежащих государственной регистрации в установленном законодательством порядке, на момент заключения договора купли-продажи по итогам торгов может отличаться от информации, указанной в реестре договоров аренды.

**Лот 6.**

**Имущество, расположенное по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 24**

Начальная цена Лота 6 – 230 000 000 (Двести тридцать миллионов) руб. (НДС не облагается).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Обременение (ограничение)** | **Кол-во, шт.** |
| 1 | Земельный участок, по адресу: г. Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 24, литера Е, кадастровый номер 78:14:0007604:8, площадь 81 +/- 3 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства.  Для сведения: в пределах земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007604:8 расположен объект недвижимости с кадастровым номером 78:14:0007604:19, подробно в выписке из ЕГРН от 14.03.2024 № КУВИ-001/2024-74161890, размещенной на ЭП. | 1) запрещение регистрации, запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:14:0007604:8-78/011/2023-18;  2) ипотека, запись государственной регистрации от 01.03.2022 № 78:14:0007604:8-78/011/2022-12, в пользу общества с ограниченной ответственностью «Юридическая компания «ПромКонсалтИнвест», ИНН: 7838092919 (далее – ООО «ЮК «ПКИ»);  3) в отношении учетных номеров частей земельного участка установлены следующие ограничения в использовании или ограничения (обременения) объекта недвижимости:  - в отношении учетного номера части 78:14:0007604:8/2 площадью 62 кв.м: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса  Российской Федерации (далее – ЗК РФ), реестровый номер границы: 78:14-6.635; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для промплощадки АО «Силовые машины», расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 158; тип зоны: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;  - в отношении учетного номера части 78:14:0007604:8/3 площадью 1 кв.м: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ; реестровый номер границы: 78:14-6.1076; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4053-4097/; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций;  - в отношении учетного номера части 78:14:0007604:8/4 площадью 1 кв.м: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, реестровый номер границы: 78:14-6.1077; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4053-4390/; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций;  - в отношении учетного номера части 78:14:0007604:8/5 площадью 1 кв.м: реестровый номер границы: 78:14-6.1831; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4012-4053/было 4053-4178/о.08.99/; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций.  Подробно в выписке из ЕГРН от 14.03.2024 № КУВИ-001/2024-74161890, размещенной на ЭП. | 1 |
| 2 | Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, по адресу: г. Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 24, литера А, пом. 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 16-Н, 17-Н, номер этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, кадастровый номер 78:14:0007604:161, площадь 6 687 кв.м.  Для сведения: помещение расположено в пределах объекта недвижимости с кадастровым номером 78:14:0007604:28. | 1) запрещение регистрации, запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:14:0007604:161-78/011/2023-16;  2) ипотека, запись государственной регистрации от 31.01.2022 № 78:14:0007604:161-78/011/2022-11, в пользу ООО «ЮК «ПКИ». | 1 |
| 3 | Здание, назначение: нежилое, наименование: механический цех, по адресу: г. Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 24, литера Б, количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0, кадастровый номер 78:14:0007604:29, площадь 559,5 кв. м. | 1) запрещение регистрации, запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:14:0007604:29-78/011/2023-16;  2) ипотека, запись государственной регистрации от 31.01.2022 № 78:14:0007604:29-78/011/2022-11, в пользу ООО «ЮК «ПКИ». | 1 |
| 4 | Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж-кузница, по адресу: Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 24, литера В, количество этажей: 2, в т.ч. подземных: 0, кадастровый номер 78:14:0007604:30, площадью 264,6 кв. м. | 1) запрещение регистрации, запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:14:0007604:30-78/011/2023-16;  2) ипотека, запись государственной регистрации от 31.01.2022 № 78:14:0007604:30-78/011/2022-11, в пользу ООО «ЮК «ПКИ». |  |
| 5 | Здание, назначение: нежилое, наименование: главная щитовая, по адресу: г. Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 24, литера Е, количество этажей: 1, в т.ч. подземных: 0, кадастровый номер 78:14:0007604:19, площадь 67 кв. м. | 1) запрещение регистрации, запись государственной регистрации от 13.04.2023 № 78:14:0007604:19-78/011/2023-18;  2) ипотека, запись государственной регистрации от 01.03.2022 № 78:14:0007604:19-78/011/2022-12, в пользу ООО «ЮК «ПКИ». |  |
| 6 | Право аренды земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Рощинская улица, дом 24, литера А, кадастровый номер 78:14:0007604:1, площадь 14 781 +/- 43 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов на основании договора аренды № 12/ЗД-00289 от 17.09.1996, срок действия с 01.01.1996 по 20.11.2044, заключенного с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО) (ранее – Комитет по управлению государственным имуществом (КУГИ)).  Для сведения: в пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 78:14:0000000:3190, 78:14:0007604:28, 78:14:0007604:29, 78:14:0007604:30, 78:14:0000000:3174, подробно в выписке из ЕГРН от 14.03.2024 № КУВИ-001/2024-74166713. | Обременение (ограничение) земельного участка:  1) аренда в пользу ОАО «Метрострой», запись государственной регистрации от 27.01.1997 № 716321.2, на основании договора аренды № 12/ЗД-00289, выдан 17.09.1996;  2) ипотека, запись государственной регистрации ООО «ЮК «ПКИ»;  3) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: запись государственной регистрации от 27.01.1997 № 716321.3;  4) в отношении учетных номеров частей земельного участка установлены следующие ограничения в использовании или ограничения (обременения) объекта недвижимости:  - в отношении учетного номера части земельного участка 78:14:0007604:1/24 площадью 495 кв.м: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ; содержание ограничения (обременения): охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений;  - в отношении учетного номера части земельного участка 78:14:0007604:1/25, площадью 520 кв.м: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ; содержание ограничения (обременения): охранная зона кабельных линий электропередачи;  - в отношении учетного номера части земельного участка 78:14:0007604:1/26 площадью 105 кв.м: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ; содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей;  - в отношении учетного номера части земельного участка 78:14:0007604:1/27 площадью 47 кв.м: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ; содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей;  - в отношении учетного номера части земельного участка 78:14:0007604:1/28 площадью 3 кв.м: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ; содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей;  - в отношении учетного номера части земельного участка 78:14:0007604:1/29 площадью 2 кв.м: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ; содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей;  - в отношении учетного номера части земельного участка 78:14:0007604:1/30 площадью 10577 кв.м: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ; реестровый номер границы: 78:14-6.635; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для промплощадки АО «Силовые машины», расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 158; тип зоны: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;  - в отношении учетного номера части земельного участка 78:14:0007604:1/31 площадью 76 кв.м: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ; реестровый номер границы: 78:14-6.1076; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4053-4097/; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций;  - в отношении учетного номера части земельного участка 78:14:0007604:1/32 площадью 377 кв.м: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ; реестровый номер границы: 78:14-6.1077; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4053-4390/; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций;  - в отношении учетного номера части земельного участка 78:14:0007604:1/33 площадью 1 кв.м: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ; реестровый номер границы: 78:14-6.1830; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.45-283/; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций;  - в отношении учетного номера части земельного участка 78:14:0007604:1/34 площадью 76 кв.м: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ; реестровый номер границы: 78:14-6.1831; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4012-4053/было 4053-4178/о.08.99/; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций;  - в отношении учетного номера части земельного участка 78:14:0007604:1/35 площадью 7 кв.м: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ; реестровый номер границы: 78:14-6.1836; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.45-284/; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций;  - в отношении учетного номера части земельного участка 78:14:0007604:1/36 площадью 187 кв.м: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ; реестровый номер границы: 78:14-6.2137; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4097-4204/; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций.  Подробно в выписке из ЕГРН от 14.03.2024 № КУВИ-001/2024-74166713. |  |

**Для сведения по Лоту 6:** согласно сведениям выписок из ЕГРН от 14.03.2024, размещенным на ЭП, имущество в составе Лота 6 находится в ипотеке в пользу ООО «Юридическая компания «ПромКонсалтИнвест», которое признано утратившим статус залогового кредитора на основании определения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 13.03.2024 по делу № А56-432/2019/разн.9. Конкурсным управляющим осуществляются действия по снятию обременений (ограничений) в виде ипотеки в пользу ООО «Юридическая компания «ПромКонсалтИнвест» в Росреестре.