



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
12.01.2024 г.

Выписка из отчета №1201240696

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 64,9 кв.м, кадастровый номер здания: 74:06:0504002:96, площадь участка: 1072 кв.м, кадастровый номер участка: 74:06:0504002:448, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Челябинская область, р-н. Верхнеуральский, с. Новоахуново, ул. Российская, д. 19, доля в праве: 100.
Дата оценки: 12.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Мукулбаев Жаныбек Уралбаевич
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	64,9 кв.м
		кадастровый номер здания	74:06:0504002:96
		площадь участка	1072 кв.м
		кадастровый номер участка	74:06:0504002:448
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
		адрес	Челябинская область, р-н. Верхнеуральский, с. Новоахуново, ул. Российская, д. 19
		материал стен здания	деревянные
	доля в праве	100	
Дата оценки		◆ 12.01.2024 г.	
Результаты оценки,		◆ – доходного подхода: не применялся	



полученные при использовании:	– сравнительного подхода: 378 600,00 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 378 600,00 руб. (триста семьдесят восемь тысяч шестьсот рублей ноль копеек).

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 12.01.2024 г. составляет:

378 600,00 руб. (триста семьдесят восемь тысяч шестьсот рублей ноль копеек).

В том числе, стоимость здания

180 300,00 руб. (сто восемьдесят тысяч триста рублей ноль копеек).

Стоимость земельного участка 1072,00 кв.м.

198 300,00 руб. (сто девяносто восемь тысяч триста рублей ноль копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://chelyabinsk.cian.ru/sale/suburban/292313112/	https://www.avito.ru/verhneuralsk/zemelnye_uchastki/uchastok_24_sot.izhs_3_567950655	https://www.avito.ru/verhneuralsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot.snt_dnp_2414941843
Контактные данные		8 919 011-24-40	89823581803	89127928358
Цена предложения, руб.		125 000,00	500 000,00	300 000,00
Площадь, кв.м.	1 072,00	700,00	2 400,00	1 500,00
Торг, %		-9,0	-9,0	-9,0
Скорректированная стоимость, руб.		113 750,00	455 000,00	273 000,00
Скорректированная стоимость за 1 кв.м., руб.		162,50	189,58	182,00
Корректировка на дату объявления	12.01.2024.	02.11.2023.	01.01.2024.	10.01.2024.
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Категория земель	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства	ижс	ижс	ижс
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение земельного участка	Челябинская область, р-н Верхнеуральский, с Новоахуново, ул Российская, д 19	Челябинская область, Верхнеуральский район, Кирсинское с/пос, Смеловский поселок, ул. Зеленая, 8	Челябинская обл., Верхнеуральский р-н, Форштадтское сельское поселение, с. Форштадт	Челябинская обл., Верхнеуральский р-н, пос. Спасский, Советская ул.
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения		нет	Фундамент	нет
Корректировка, %		0,0	-10,0	0,0
Площадь участка	1 072,00	700,00	2 400,00	1 500,00
Корректировка, %		0,0	21,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		0,0	11,0	0,0
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб		162,50	210,44	182,00
Стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб	184,98			
Стоимость объекта оценки, руб	198 297,67			
Стоимость объекта оценки (округленно), руб	198 300,00			



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/verhneuralsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_643_m_na_uchastke_171_sot.934690419	https://dom.mirkvartir.ru/309628679/	https://www.avito.ru/verhneuralsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_23_sot.3193542333
Контактные данные		89124717091	89187508225	89587399201
Цена предложения, руб.		550 000,00	500 000,00	700 000,00
Торг, %		-8,0	-8,0	-8,0
Скорректированная стоимость, руб.		506 000,00	460 000,00	644 000,00
Общая площадь, кв.м.	64,9	64,3	45	50
Площадь земельного участка, кв.м.	1 072	1 710,00	1 700,00	2 300,00
Корректировка на площадь земельного участка, руб		-316 314,38	-314 464,58	-425 452,08
Скорректированная стоимость, руб.		189 685,63	145 535,42	218 547,92
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.		2 950,01	3 234,12	4 370,96
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	12.01.2024.	26.12.2023	02.10.2023	22.12.2023
Коорректировка, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение	Челябинская область, р-н Верхнеуральский, с Новоахуново, ул Российская, д 19	Челябинская обл., Верхнеуральский р-н, пос. Краснинский	Челябинская область, Верхнеуральский р-н, п. Волковский, Центральная ул., 12	Челябинская обл., Верхнеуральский р-н, пос. Эстонский
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Материал стен	Деревянные	Брус	Деревянные	Бревно
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Общая площадь (фактор масштаба), кв.м.	64,9	64,3	45	50
Корректировка, %		0,0	-6,0	0,0
Отопление	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Водоснабжение	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Канализация	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0



Физическое состояние дома	Удовлетворительное (требует ремонта)	Удовлетворительное (требует ремонта)	Удовлетворительное (требует ремонта)	требует косметический ремонт
Корректировка, %		0,0	0,0	-15,0
Наличие типовых хозяйственных построек	Нет данных	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют
Корректировка, %		-13,0	-13,0	-13,0
Итоговое корректирующее значение, %		-13,0	-19,0	-28,0
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб		2 566,51	2 619,64	3 147,09
Стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб	2 777,75			
Стоимость объекта оценки, руб	180 275,67			
Стоимость объекта оценки (округленно), руб	180 300,00			



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид



Фото №8. Общий вид

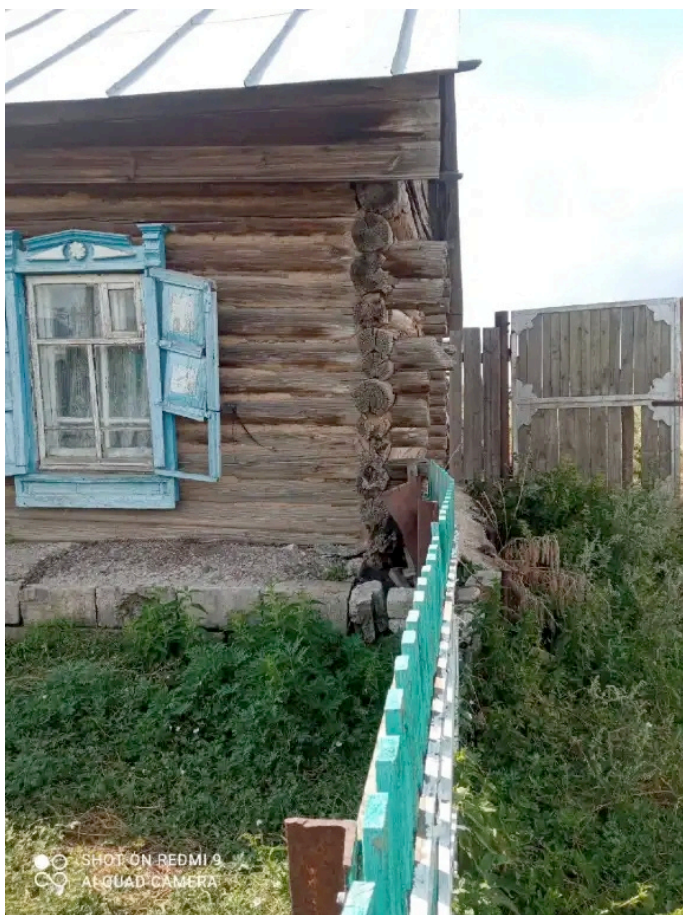


Фото №9. Общий вид



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на

находящемся (находившемся) у него объекте недвижимости

Лист 1

Федеральное государственное учреждение "Росреестр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации права

13.02.2023г.

№ КУЭИ-001/2023-35502509

На основании запроса от 13.02.2023, поступившего на рассмотрение 13.02.2023, сообщаем, что правообладателем Мукубаев Жанбек Умарбаевич: дата рождения: 10.11.1960; Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 21 № 97702 от 30.04.2021 выдан: ГУ МВД России Челябинской области - СЧДПС: 027-077-607 52; адрес места проживания: Челябинская область, г. Миасс, ул. Горького, д. 1А, кв. 19, по состоянию на дату предоставления сведений принадлежат следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	74:06:05:04:004:438	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
		Адрес:	Челябинская область, Верхнеуральский район, с Новоуральское, ул. Российская, д.19	
		Площадь:	300	
	1.2	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	11.06.2021	
		номер государственной регистрации:	74:06:05:04:004:438-74:11:5:2020-1	
		основание государственной регистрации:	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, выдан 13.04.2021	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74:06:05:04:002:448	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства	
		Адрес:	Челябинская область, р-н Верхнеуральский, с Новоуральское, ул. Российская, д.19	
		Площадь:	1072 +/- 11	
	2.2	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	18.11.2020	
		номер государственной регистрации:	74:06:05:04:002:448-74:11:5:2020-1	
		основание государственной регистрации:	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, выдан 26.10.2020	

полное наименование должности	директор	директор	директор
	Семинкин Андрей Александрович	Семинкин Андрей Александрович	Семинкин Андрей Александрович
	Выписка: Единая служба государственной регистрации, кадастра и картографии	Выписка: Единая служба государственной регистрации, кадастра и картографии	Выписка: Единая служба государственной регистрации, кадастра и картографии
	Датирование: 13.02.2023 09:10:08:2023	Датирование: 13.02.2023 09:10:08:2023	Датирование: 13.02.2023 09:10:08:2023

Выписка из ЕГРН

Лист 2

	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74:06:05:04:002:96	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Челябинская область, р-н Верхнеуральский, с Новоуральское, ул. Российская, д. 19	
		Площадь:	64.9	
	3.2	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	15.10.2020	
		номер государственной регистрации:	74:06:05:04:002:96-74:11:5:2020-1	
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 14.10.2020 Договор купли-продажи земельного участка, датированного 14.10.2020 Договорен Аликсеева Михайловна, являющегося поручителем по исполнению обязанности погасить кредит, выданного 09.11.2021 Муниципального округа Верхнеуральского городского района Челябинской области Горечевой Верой Федоровной Зарегистрировано в реестре за № 74:11:5-07/2020-1-1994	
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	4	4.1	Вид объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		Кадастровый номер:	74:34:18:00009:50	
		Назначение объекта недвижимости:	Помещение	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Жилое	
		Адрес:	Челябинская область, г. Миасс, ул. Горького, д. 1а, кв. 19	
		Площадь:	40.7	
	4.2	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	11.11.2021	
		номер государственной регистрации:	74:34:18:00009:50-74:11:5:2021:9	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 09.11.2021	
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации прекращения права:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	директор	директор	директор
	Семинкин Андрей Александрович	Семинкин Андрей Александрович	Семинкин Андрей Александрович
	Выписка: Единая служба государственной регистрации, кадастра и картографии	Выписка: Единая служба государственной регистрации, кадастра и картографии	Выписка: Единая служба государственной регистрации, кадастра и картографии
	Датирование: 13.02.2023 09:10:08:2023	Датирование: 13.02.2023 09:10:08:2023	Датирование: 13.02.2023 09:10:08:2023

Выписка из ЕГРН



Получатель выписки

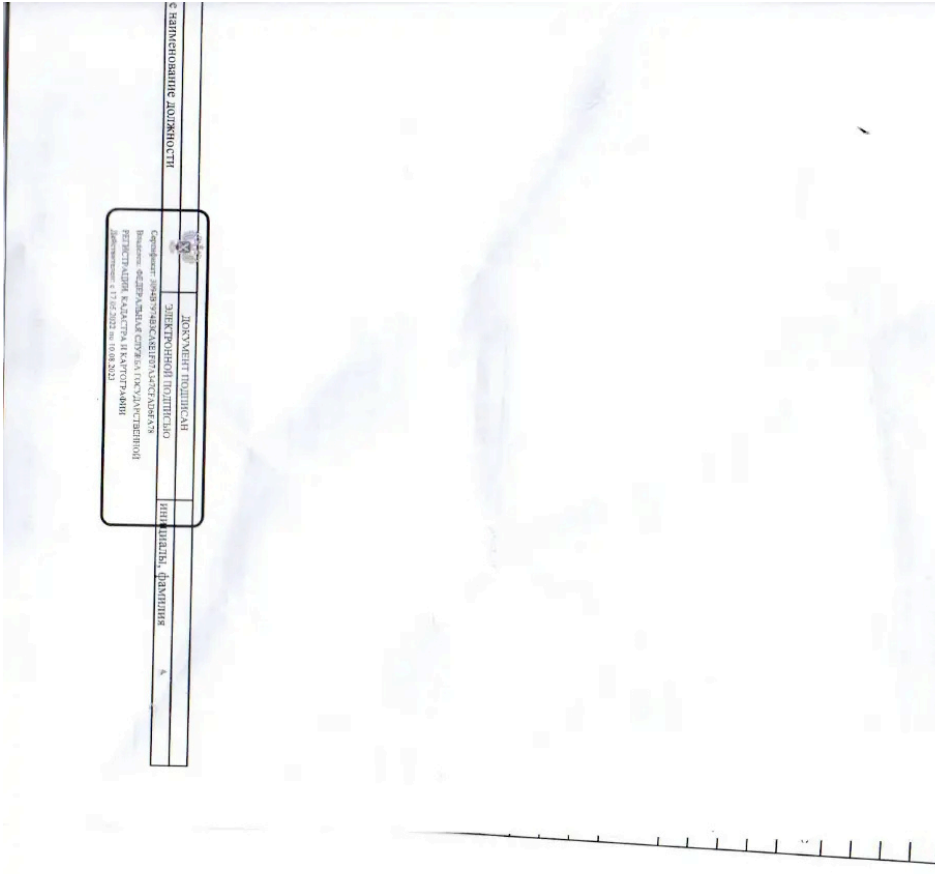
Мукумбаев Жанмбек Уралбеович

Лист 3

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации, включающие сведения, содержащиеся в настоящее время, в том числе, которые являются учредительными документами правообладателей, в том числе ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

1509

0:21



С выделенными должностями

ДОСУШЕНТ ПОЛШИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Организация: Федеральное государственное учреждение «Центр судебной экспертизы»
Адрес: 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 26/28

Выписка из ЕГРН



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 045577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухопцев/</p>
---	--

Дата выдачи: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводская, д. 49
Паспорт: 7512 № 064890
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧепГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установившийся вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приговором страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действующим (бездействующим) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 30 ноября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:  /А.Р. Мамедова/ М.П. [Signature]	СТРАХОВАТЕЛЬ:  /К.В. Шуховцев/
---	---

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 64,3 м² на участке 17,1 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 3
Площадь дома: 64,3 м²
Площадь участка: 17,1 сот.
Этажей в доме: 1
Для отдыха: баня или сауна

Терраса или веранда: ость
Санузел: на улице
Коммуникации: электричество, газ, отопление
Ремонт: косметический

550 000 Р

В 554 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку
Посмотреть скидки

8 912 471-70-91

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Обзор

Частное лицо
На Авито с декабря 2013

Эковклад -49 кг CO₂

34 объявления пользователя

Сообщения

Объект-аналог №1

О доме

Количество комнат: 3
Площадь дома: 64,3 м²
Площадь участка: 17,1 сот.
Этажей в доме: 1
Для отдыха: баня или сауна
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: брус

Терраса или веранда: ость
Санузел: на улице
Коммуникации: электричество, газ, отопление
Ремонт: косметический
Парковка: гараж
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Расстояние до центра города: 30 км

550 000 Р

В 554 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку
Посмотреть скидки

8 912 471-70-91

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Обзор

Частное лицо
На Авито с декабря 2013

Эковклад -49 кг CO₂

34 объявления пользователя

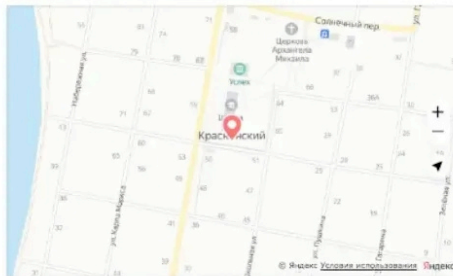
Подписаться на продавца

Сообщения

Расположение

Челябинская обл., Верхнуральский р-н, пос. Краснинский

Скрыть карту



Описание

Продам дом в поселке Краснинский в 32 км. от г. Верхнуральска..
Одноэтажный деревянный дом (шпалы - оштукатуренный).
Имеется вода, газ, 2 подпола, баня.
Отопление: электротопел и газовый котел.

Объект-аналог №1



Описание

Продам дом в поселок Краснинский в 32 км. от г. Верхнуральска..
Одноэтажный деревянный дом (шпалы - оштукатуренный)..
Имеется вода, газ, 2 подвала, баня.
Отопление: электрокотел и газовый котел.
Постройки: коровник, свинарник, телятник, сеновал.
Большая площадь под посадку картофеля и грядок.
В поселке есть средняя школа, детский сад, церковь, магазины.
В районе поселка имеются также озера: «Пустое», «Чебань» и речка «Курсан».
Также очень много лесов, богатых грибами и ягодами.
Место очень тихое.
Документы 100% в порядке.
Идеальный вариант под дачу или просто для проживания.

550 000 Р

8 554 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку
Посмотреть скидки

8 912 471-70-91

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Федор

Частное лицо

На Авито с декабря 2013

Звонок: -49 кг CO2

34 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 550 000 Р
Первый взнос: 110 000 Р
Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

Перейти к выбору: Перебрав кучу вариантов, вы соглашаетесь с условиями ипотеки, иначе согласие

№ 934690419 · 26 декабря 2023 · 6697 просмотров (+5 сегодня)

Пожаловаться

Пожокие объявления

Объект-аналог №1








МИРКВАРТИР ПРОДАЖА АРЕНДА НОВОСТРОЙКИ ИПОТЕКА ЦЕНЫ ЖУРНАЛ МЕРОПРИЯТИЯ РАЗМЕСТИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ВХОД ИЗБРАННОЕ

Челябинская область · Верхнуральский р-н · п. Волковский · Центральная ул. · 12

ДОМ, 45 м², 17 соток ❤️

размещено 02.10.23 в 19:57 1

№ 900-628-870

РЕКЛАМА

domclick.ru

500 000 Р 11 112 Р/м²

СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

СБЕР БАНК

Ипотечные программы

- Ипотека по двум документам от 6,0%
- Семейная ипотека от 6,0%
- Ипотека с господдержкой от 6,0%
- Ипотека на вторичное жильё от 14,2%
- Строительство дома от 14,2%
- Ипотека на загородную недвижимость и землю от 14,5%

Продавец:

Агент

Частное лицо

112819 объявлений

+7 918 750-82-25

РЕКЛАМА

Найдётся не просто работа, а СВОЁ МЕСТО

Avito Работа

Объект-аналог №2



дом, 45 м², 17 соток

размещено 02.10.23 в 19:57

500 000 ₽ 11 112 €/м²

СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ



РЕКЛАМА domclick.ru

	3 500 000 ₽ Дом 141,4 кв. м, село Гизель, улица Косарева		3 360 000 ₽ Дом 120 кв. м, Челябинск, 41-й микрорайон		4 900 000 ₽ Дом 104 кв. м, Колыск, улица Боряткина
	5 800 000 ₽ Дом 110 кв. м, курорт Ленинск, Пермская улица		3 650 000 ₽ Дом 110 кв. м, Ардон, улица Зангиева, 167		7 999 000 ₽ Дом 90 кв. м, Батагск, улица Куйбышева

45 м² ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ | 17 соток ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА | 500 000 ₽ СТОИМОСТЬ

Челябинская область, Верхнеуральский р-н, п. Волковский, Центральная ул., 12

Дом ухоженный. Присутствует два маленьких деревянных гаража, баня, сарай, корменная. Цена договорная. Возможен торг. Звонить по номеру.

Связаться с продавцом



Агент Частное лицо 112819 объявлений

Позвонить

Найдётся не просто работа, а **свое место**

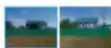
Avito Работа

Объект-аналог №2

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 50 м² на участке 23 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить закладку



О доме

Количество комнат: Свободная планировка
Площадь дома: 50 м²
Площадь участка: 23 сот.
Этажей в доме: 1

Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)
Материал стен: бревно
Ремонт: дизайнерский
Расстояние до центра города: 16 км

700 000 ₽

14 000 ₽ за м²

Ипотеку от 8 299 ₽/мес.

Посмотреть скидки

Реклама [alvarez.ru](#)
Бухгалтерия для бизнеса от Альфа-Банка Подробнее

8 958 739-92-01

Рассчитать ипотеку

Валентина

Частное лицо
На Avito с апреля 2020

Подписаться на продавца

СБЕР Бизнес

Премиальная бизнес-карта

Кешбэк до 5%

Посмотреть еще раз кредитку


Подробнее

Сообщения

Объект-аналог №3



Расположение
Челябинская обл., Верхнуральский р-н, пос. Эстонский [Скрыть карту](#)



700 000 Р
14 000 Р за м²
В ипотеку от 8 299 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)
Росбанк [авито.рф](#)
Бухгалтерия для бизнеса от Альфа-Банка [Подробнее](#)

8 958 739-92-01

[Рассчитать ипотеку](#)

Валентина
Частное лицо
На Авито с апреля 2020

[Подписаться на продавца](#)

[Посмотреть еще раз](#)
[Подробнее](#)

Описание
Есть баня, вода в доме, сад и огород.

Ипотека со скидкой на Авито


Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
700 000 Р <input type="checkbox"/>	140 000 Р <input type="checkbox"/>	20 лет <input type="checkbox"/>

Одна заявка в несколько банков

Ак Барс

[Сообщения](#)

Объект-аналог №3



700 000 Р
14 000 Р за м²
В ипотеку от 8 299 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)
Росбанк [авито.рф](#)
Бухгалтерия для бизнеса от Альфа-Банка [Подробнее](#)

8 958 739-92-01

[Рассчитать ипотеку](#)

Валентина
Частное лицо
На Авито с апреля 2020

[Подписаться на продавца](#)

[Посмотреть еще раз](#)
[Подробнее](#)

Описание
Есть баня, вода в доме, сад и огород.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
700 000 Р <input type="checkbox"/>	140 000 Р <input type="checkbox"/>	20 лет <input type="checkbox"/>

Одна заявка в несколько банков

Ак Барс

17,2%
в 299 Р

[Перейти к объявлению](#) Переходя к объявлению, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3193542333 22 декабря 2023 754 просмотра (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

[Пожожие объявления](#)

[Сообщения](#)

[Ремонтные объявления](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [Сотрудники](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Его](#) [Авито Плюс](#) [Мобильное приложение](#)

Объект-аналог №3

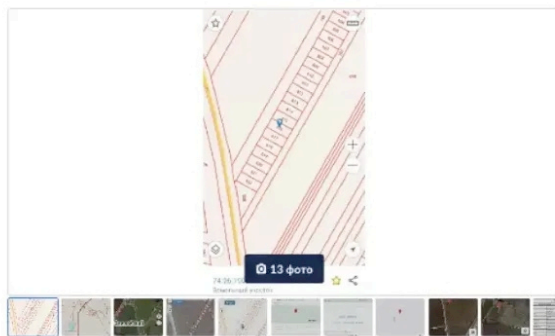


Недвижимость в Челябинске > Продажа > Продажа земельных участков в Челябинской области > Верхнуральский район > Кирсановское с/пос. > пос. Смоленский > улица Зеленая

Участок, 7 сот.

Челябинская область, Верхнуральский район, Кирсановское с/пос. Смоленский поселок, ул. Зеленая, 8 На карте

В избранное | Поделиться | Добавить заметку | Пожаловаться



Площадь участка: 7 сот. Статус участка: ЛПХ

Продам земельный участок в экологически чистом месте. Участок ровный, межевание и границы участка установлены. Земли населенных пунктов под ЛПХ. В планах подведение воды и газа! Отличное перспективное место! Цена ниже рынка с учетом качества земли! Только для серьезных покупателей. Звоните, чтобы узнать больше о месте, о документах.

125 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 121 200

Цена за метр: 17 857 Р/сот.

+7 919 011-24-40

Номер только для звонков, сообщения не придут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать



СОБСТВЕННИК
ID 91302054



Имплантация зубов от 15,9 т.р. с приживаемостью 99,9%

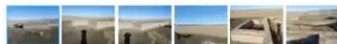
ЕСТЬ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПОСОВЕТУЙТЕСЬ С ВРАЧОМ

Объект-аналог №1

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 24 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Об участке

Площадь: 24 сот.

Расстояние до центра города: 2 км

Расположение

Челябинская обл., Верхнуральский р-н, Форштадтское сельское поселение, с. Форштадт

Скрыть карту

500 000 Р

20 833 Р за сотку или предложите свою цену

Реклама: ифавит.ру
Бухгалтерия для бизнеса от Альфа-Банка Подробнее

8 982 358-18-03

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей Басов ирина

Частное лицо

На Авито с апреля 2019

Подписаться на продавца



Объект-аналог №2

Сообщения



Об участке

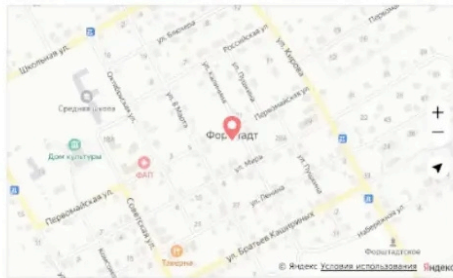
Площадь: 24 сот.

Расстояние до центра города: 2 км

Расположение

Челябинская обл., Верхнуральский р-н, Форштадтское сельское поселение, с. Форштадт

Скрыть карту



Описание

Продам земельный участок ижс... фундамент (10*11) подводен свет

№ 3567950655 - 1 января в 10:25 - 269 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

Строительство домов и коттеджей

500 000 ₽

20 833 ₽ за сотку
или предложите свою цену

Роском. итбанки.рф
Бухгалтерия для бизнеса от Альфа-Банка Подробнее

8 982 358-18-03

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергеевская Анна
Частное лицо
На Авито с апреля 2019



Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №2

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 15 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить закладку



Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 20 км

Расположение

Челябинская обл., Верхнуральский р-н, пос. Славский, Советская ул.

Скрыть карту



300 000 ₽

20 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 912 792-83-58

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

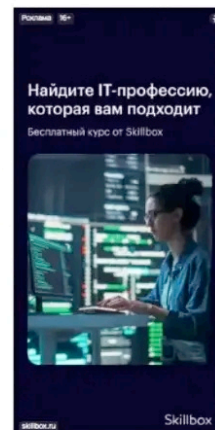
Когда можно посмотреть?

Павел
Частное лицо
На Авито с сентября 2020



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Сообщения

Объект-аналог №3



300 000 ₽

20 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену



Об участке

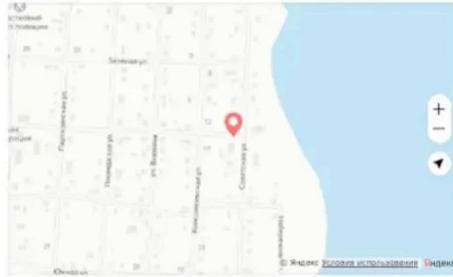
Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 20 км

Расположение

Челябинская обл., Верхнесульский р-н, пос. Сласский,
Советская ул.

Скрыть карту



Описание

50 метров до воды, рядом водопровод
И трансформатор

№ 2414041843 - 10 января в 10:52 - 504 просмотра (+0 сегодня)

Пожалуйста

Похожие объявления

8 912 792-83-58

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Павел
Частное лицо
На Авито с сентября 2020

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №3