

Дата: 15 января 2024 г.

Место составления: г. Челябинск

### Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Челябинской области
Номер дела	A76-14856/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 01.08.2023 г. Резолютивная часть решения объявлена 25.07.2023 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	25.07.2023 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0012 от 06.08.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "МСГ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	60/23/177/017448 от 10.03.2023, действителен с 15.03.2023 г. по 14.03.2024 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	454014, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Захаренко, д. 11В, кв. 26

### Сведения о должнике

Ф.И.О.	Глущенко Максим Игоревич
Дата рождения	16.06.1988
Место рождения	г. Челябинск
ИНН	745310452106
СНИЛС	141-784-180 64
Место жительства	регистрация по месту жительства: 454128, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, 131Б, 733

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах,

связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 12 декабря 2023 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Легковой автомобиль, марка: Фольксваген, модель: Пассат, год изготовления: 2008, цвет: серебристый, VIN: WVWZZZ3CZ8P096956, ПТС: 77ТХ 646532, г/н: О093УМ174, модель двигателя: 030359, мощность двигателя, л. с. (кВт): 160(117,7), рабочий объем двигателя, куб. см: 1798, кузов №: WVWZZZ3CZ8P096956, разрешенная максимальная масса 2050 кг, масса без нагрузки 1409 кг	265 000,00
<b>Итого:</b>		<b>265 000,00</b>

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Расчет стоимости, произведенный сравнительным подходом:

В результате анализа публикаций объявлений о продаже за декабрь 2023 г. по выбранным элементам сравнения из генеральной совокупности сформирована выборка из предложений о продаже автомобилей на рынке, аналогичных оцениваемому и произведен расчет рыночной стоимости сравнительным подходом:

Техническая характеристика	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Марка	Volkswagen Passat	Volkswagen Passat	Volkswagen Passat	Volkswagen Passat	Volkswagen Passat	Volkswagen Passat
Используемая информация		Auto.ru	Auto.ru	Avito.ru	auto.drom.ru	auto.drom.ru
Год выпуска	2008	2008	2007	2008	2008	2008
Пробег, км	неизвестно	385000	180000	283300	163516	268400
Мощность двигателя или рабочий объем, л.с./куб.л.	160	150	140	140	160	160
Состояние транспортного средства	Необходимо ремонт/замена двигателя, коробки передач, передней водительской двери, ремонт кузова, колес	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта	Не требует ремонта
Цена предложения, руб.		590 000,00	450 000,00	500 000,00	655 000,00	740 000,00
Корректировка на год выпуска		нет	нет	нет	нет	нет
Корректировка на техническое состояние автомобиля	- Двигатель в сборе 232 000,00 руб. (средняя цена)	- 321 419,43	- 321 419,43	- 321 419,43	- 321 419,43	- 321 419,43

	- Коробка передач 55 000,00 руб. - Дверь передняя 24100,00 руб. - Аккумулятор 10 319,43 руб. Итого: 321 419,43 руб.					
С корректируемая стоимость		268 580,57	128 580,57	178 580,57	333 580,57	418 580,57
Среднее значение		265 580,57				
Стоимость оцениваемого объекта, в руб. (округленно)		265 000,00				

#### Обоснование применяемых корректировок.

- Корректировка на техническое состояние, применяя данную корректировку финансовый управляющий исходил и того, что автомобиль не на ходу, двигатель не запускается, все колеса спущены (пробит блок цилиндров), автомобиль доставлен на стоянку эвакуатором с использованием манипулятора, оцениваемому объекту требуется ремонт/замена двигателя, ремонт/замена КПП (не работают все передачи), ремонт кузова автомобиля, узлов и агрегатов необходимых для дальнейшей эксплуатации автомобиля средняя стоимость данных работ составляет 321419,43 руб. (стоимость данных работ определена без проведения дефектовки и носит лишь примерный характер, точная стоимость может определена только специализированной организацией, финансовый управляющий не несет какую либо ответственность в случае несоответствия данной стоимости к реальным затратам для восстановления оцениваемого объекта).

**Финансовый управляющий**  
**Глуценко Максима Игоревича**



**В.Г. Перунков**

## Приложение: Аналог №1

Купить б/у Volkswagen Passat B6 2.0 MT (150 л.с.) 4WD бензин механика в Посёлке Володарского: чёрный Фольксваген Пассат B6 седан 2008 года по цене 590 000 рублей на Авто.ру

Варианты: Яндекс, YouTube, Электронная подл., АИС «Сведения», Витрина данных, Картотека арбитр, 16.03.23, Знаком!, Mail.ru: почта, по, Почта России - M

ИЗБРАННОЕ | ПОИСК | СРАВНЕНИЯ | СООБЩЕНИЯ | Я ПРОДАЮ | ПЛЮС | Разместить бесплатно

Легковые | Коммерческие | Электр | Китайские | Мото | Отчёты | Выкуп | Кредиты | Оценка авто | Страховки | Гараж | Журнал | Для Бизнеса

Объявление | Каталог | Дилеры | Отзывы | Видео | Бортжурнал | Челябинск + 200 км

Продажа автомобилей > С пробегом > Volkswagen > Passat > B6 > Седан > 2.0 MT (150 л.с.) 4WD в Посёлке Володарского

### Volkswagen Passat, 2008

14 декабря 2023 • 2433 (55 сегодня) № 1121649793

590 000 ₽ Справедливая цена Подробнее про оценку стоимости

Частное лицо  
Посёлок Володарского

Написать Показать телефон

4,6/5  
Рейтинг модели на Авто.ру

Статус	В наличии
Поколение	B6
Год выпуска	2008
Пробег	385 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Чёрный
Двигатель	2.0 л / 150 л.с. / Бензин
Комплектация	33 опции
Налог	5 100 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал

Только на Авто.ру

## Аналог №2

Новое сообщение

Объявление | Каталог | Дилеры | Отзывы | Видео | Бортжурнал | Челябинск + 200 км

Продажа автомобилей > С пробегом > Volkswagen > Passat > B6 > Седан > 2.0 MT (140 л.с.) 4WD в Екатеринбург

### Volkswagen Passat, 2007

25 августа • 8584 (17 сегодня) № 1120240259

450 000 ₽ Ниже оценки на 28% Подробнее про оценку стоимости

Частное лицо  
Екатеринбург

Написать сообщение

Продавец редко отвечает  
Напишите ему в чат или позвоните несколько раз

ДТП не найдены  
По данным ГИБДД

Статус	В наличии
Поколение	B6
Год выпуска	2007
Пробег	180 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Зелёный
Двигатель	2.0 л / 140 л.с. / Дизель
Комплектация	27 опций
Налог	1 316 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал

Только на Авто.ру

РЕКЛАМА

Honda ACCORD 2008  
516 000 ₽  
vectorcars-chel.ru

РЕКЛАМА

Volkswagen Jetta, V 2008  
305 000 ₽  
mileageauto.ru



### Аналог №3

Продажа б/у Volkswagen Passat (Фольксваген Пассат) Highline 2.0d MT 2008 в Екатеринбурге за 500000 Р. Объявление 41495975

Всё объявления, где купить фольксваген Пассат в Екатеринбурге

#### Объявление о продаже Volkswagen Passat 2008

**500 000 Р**

Город: **Екатеринбург**

Продажа б/у Volkswagen Passat (Фольксваген Пассат) Highline 2.0d MT 2008 в Екатеринбурге за 500000 Р. Объявление 41495975

Пробег	283 300 км
Модификация	Highline 2.0d MT
Двигатель	1,6 л / 140 л.с. / Бензин
Налог	1316 р
Коробка	механика
Привод	передний
Цвет	серебряный
Дополнит.	подержанный
VIN	узнать VIN

Фото пользователя 110км

По статистике 40% автомобилей имеют юридические проблемы. Рекомендуем приобрести полный отчет, чтобы убедиться в прозрачной истории авто.

Все о модели: Volkswagen Passat

Сайт использует файлы "cookie" и системы аналитики для персонализации сервисов и удобства. Продолжая просмотр, вы разрешаете их использование

### Аналог №4

Продажа Volkswagen Passat в Уфе, ВСЕ ЦЕНЫ НА АВТОМОБИЛИ НЕ УВЕЛИЧИВАЮТСЯ ПО ПРИЕЗДУ В НАШ АВТОСАЛОН, пробег 163тысяч км, бензин, седан, 1.8 TSI Highline, мех...

Челябинская область

Автомобили Грузовики и спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Шины Еще

Подать объявление Вход и регистрация

#### ★ Продажа Volkswagen Passat, 2008 год в Уфе

**655 000 Р**

хорошая цена

В кредит от 11 596 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.8 л
Мощность	160 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	черный
Пробег	163 516 км
Руль	левый
Поколение	6 поколение
Комплектация	1.8 TSI Highline

Отчет по VIN-коду  
WWW\*\*\*\*\*

- Характеристики совпадают с ПТС
- 7 записей о регистрации
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено

2 предыдущих объявления

**Фольксваген Пассат** оценка поколения 9.0

Статистика цен Фольксваген Пассат на японских аукционах

Отзывы владельцев Фольксваген Пассат

Тест-драйвы Фольксваген Пассат

Технические характеристики Фольксваген Пассат

Запчасти на Фольксваген Пассат в Уфе

#### Мнения владельцев Volkswagen Passat

Плюсы Минусы Поломки

- комфортный 513
- надежный 239
- динамичный 202
- экономичный 139

# Аналог №5

**Продажа Volkswagen Passat, 2008 год в Любинском**

**740 000 ₽**  
нормальная цена

В кредит от 13 100 ₽ в месяц

Двигатель: бензин, 1.8 л  
Мощность: 160 л.с., налог  
Коробка передач: механика  
Привод: передний  
Тип кузова: седан  
Цвет: коричневый  
Пробег: 268 400 км  
Руль: левый  
Поколение: 6 поколение  
Комплектация: 1.8 TSI Comfortline

**Фольксваген Пассат**  
оценка по версии 9.0

Статистика цен Фольксваген Пассат на японских аукционах  
Отзывы владельцев Фольксваген Пассат  
Тест-драйвы Фольксваген Пассат  
Технические характеристики Фольксваген Пассат  
Запчасти на Фольксваген Пассат

**Мнения владельцев Volkswagen Passat**

Плюсы Минусы Поломки

- комфортный 513
- надежный 239
- динамичный 202
- экономичный 139

Отчет по VIN-коду  
XWB\*\*\*\*\*  
✓ Характеристики совпадают с ПТС  
✓ 4 записи о регистрации  
✓ Не числится в розыске  
✓ Ограничений не обнаружено

# Двигатель в сборе

**Двигатель Volkswagen Passat B6 1.8 TSI 160 л. с BZB в Челябинске**

265 000 ₽

Reused  
Рейтинг: 102 · 106 отзывов  
Продавец 9 лет, 5 месяцев на сайте  
Челябинск

✓ продавец сейчас на сайте

В корзину Спросить

Показать телефон

Наличие товара в Челябинске: В наличии  
Состояние: Б/у  
Оригинальность: Оригинал  
Производитель: VAG

Подходит для моделей: Audi A3, 8P1, 8P7, 8P4, 8PBUT, 8PBZB, 8P0DA, Seat Altea, 5P1, 5P5, Seat Leon, 1P1, Skoda Octavia, 1Z3, 1Z5

17 ноября

№113920122

★ Добавить в избранное  
■ Добавить заметку  
➔ Поделиться  
⚠ Пожаловаться

Купить Двигатель Volkswagen Passat B2B B6 BZB в Челябинске по цене: 200 000₽ — объявление от компании "MTDareMotors" на Дроме

Дром > база.drom.ru > Автозапчасти > Двигатель и элементы двигателя > Двигатель в сборе Volkswagen Passat

вчера в 19:36

### Двигатель Volkswagen Passat B2B B6 BZB B6 в Челябинске

★ Избранное   Заметка   Поделиться

**200 000 ₽**

MTDareMotors  
Рейтинг: 2 - 2 отзыва  
Продавец 7 лет, 5 месяцев на сайте  
Челябинск

● продавец сейчас на сайте

[В корзину](#)   [Спросить](#)

[Показать телефон](#)

Наличие товара в Челябинске: В наличии

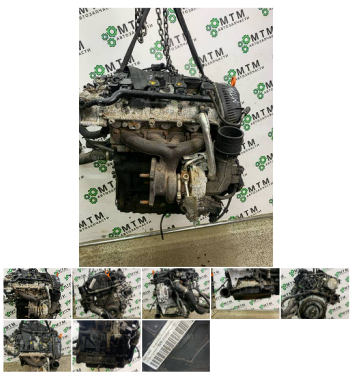
Состояние: Б/у

Оригинальность: Оригинал

Производитель: VAG

**Подходит**  
Для моделей: Volkswagen Passat CC, и [еще 7 моделей](#)

Для двигателя: B2B



Добавить в избранное  
Добавить заметку  
Поделиться  
Пожаловаться

КПП

Купить МКПП Volkswagen Passat 02S301211F B6 BZB B6 в Челябинске по цене: 55 000₽ — объявление от компании "MTDareMotors" на Дроме

Дром > база.drom.ru > Автозапчасти > Коробка переключения передач > МКПП Volkswagen Passat

вчера в 19:36

### МКПП Volkswagen Passat 02S301211F B6 BZB B6 в Челябинске

★ Избранное   Заметка   Поделиться

**55 000 ₽**

MTDareMotors  
Рейтинг: 2 - 2 отзыва  
Продавец 7 лет, 5 месяцев на сайте  
Челябинск

● продавец сейчас на сайте

[В корзину](#)   [Спросить](#)

[Показать телефон](#)

Наличие товара в Челябинске: В наличии


Состояние: Б/у

Производитель: VAG

Номер запчасти: 02S301211F

**Подходит**  
Для моделей: Volkswagen Passat CC, и [еще 16 моделей](#)

Для двигателей: AXX, AXZ, ВКС, ВКР, BLF и [еще 93 двигателя](#)



Добавить в избранное  
Добавить заметку  
Поделиться  
Пожаловаться

Купить Дверь передняя левая Volkswagen Passat 2005 в Челябинске по цене: 24 100₽ — объявление от компании "ТедАвто Челябинск" на Дроме

Подписки и избранное [+ Подать объявление](#) [Вход и регистрация](#)

Дром > база.drom.ru > Автозапчасти > Двери и элементы двери > Дверь боковая Volkswagen Passat

сегодня в 13:23

### Дверь передняя левая Volkswagen Passat 2005 АКПП, TDI в Челябинске

★ Избранное   Заметка   Поделиться

**24 100 ₽**

ТедАвто Челябинск  
Продавец 7 дней, 23 часа на сайте  
Челябинск

● продавец сейчас на сайте

[В корзину](#)   [Спросить](#)

[Показать телефон](#)

Наличие товара в Челябинске   Под заказ

Состояние   Б/у

Производитель   VAG


Сторона   Левая

Положение   Переднее

**Подходит**

Для моделей   Volkswagen Passat, АКПП

Для двигателя   TDI



Добавить в избранное  
Добавить заметку  
Поделиться  
Покалывать

Купить Аккумуляторная батарея Eurorepar 1609232280 в Москве по цене: 10 319.43₽ — частное объявление на Дроме

Подписки и избранное [+ Подать объявление](#) [Вход и регистрация](#)

Дром > база.drom.ru > Автозапчасти > Электрооборудование > Аккумулятор Volkswagen Passat

сегодня в 10:42

### Аккумуляторная батарея Eurorepar 1609232280 в Москве

★ Избранное   Заметка   Поделиться

**10 319.43 ₽**

22531244  
Рейтинг: 116 · 126 отзывов  
Продавец 2 года, 6 месяцев на сайте  
Москва

● продавец сейчас на сайте

[В корзину](#)   [Спросить](#)

[Показать телефон](#)

Наличие товара в Москве   Под заказ  
Доставка в течение 1 дня

Состояние   Новый

Производитель   EUROREPAR


Номер запчасти   1609232280

Номера замен   288000D340 , U540L31B , 61218363890 , 1J0915105 , 5GM915105C и еще 54 номера

**Подходит**

Для моделей   Volkswagen Passat, и еще 115 моделей

Для двигателей   AEN, AGN, AGP, AGR, AGU и еще 729 двигателей



Добавить в избранное  
Добавить заметку  
Поделиться  
Покалывать



Фото оцениваемого объекта:

