**Соглашение о выплате вознаграждения**

**(Форма)**

г. Краснодар «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.

**Акционерное общество** **«Российский аукционный дом»,** в лице директора Южного филиала АО «РАД» Мелентьева Евгения Сергеевича, действующего на основании доверенности от 01.01.2024 г. № Д-045, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам торгов, назначенных на **\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_.202\_**, по продаже имущества:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

принадлежащего на праве собственности продавцу (далее – Имущество), о нижеследующем:

1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованным на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru/) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), вознаграждение Организатора торгов за организацию и проведение продажиИмуществане входит в стоимость Имущества и выплачивается Претендентом сверх цены продажи.
2. В случае признания Претендента победителем/единственным участником торгов/участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Имущества, в случаях, предусмотренных информационным сообщением о проведении торгов (далее – Покупатель), вознаграждение Организатора торгов составляет **2,5 (две целых пять десятых) %, включая НДС 20 %, от цены продажи Объекта**.
3. Покупатель обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в п. 2 Соглашения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов/с даты письменного обращения к Организатору торгов единственного участника торгов/участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене Объекта о готовности заключить договор купли-продажи Объекта, в случаях, предусмотренных информационным сообщением о проведении торгов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Соглашении.

При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа»необходимо указать **«оплата вознаграждения Организатора торгов за продажу имущества по адресу \_\_\_\_\_\_ по результатам торгов \_\_.\_\_.202\_».**

**Расчетный счет АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- р/с № 40702810726260000311 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с № 30101810145250000411, БИК 044525411.

4. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор торгов вправе требовать с Покупателя выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Покупателя от обязанности по выплате вознаграждения.

5. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Организатора торгов.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подведения итогов торгов, назначенного на **\_\_.\_\_.202\_,** и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организатор торгов  **Акционерное общество**  **«Российский аукционный дом»,**  ИНН 7838430413, КПП 783801001,  ОГРН 1097847233351,  Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.  Адрес Южного филиала АО «РАД»: 350020, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, литер 5/2, оф. 3.103, р/с № 40702810726260000311 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с № 30101810145250000411, БИК 044525411.  Тел. 8 967 246 44 36  e-mail: [krasnodar@auction-house.ru](mailto:krasnodar@auction-house.ru) |  | Претендент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*) |

|  |
| --- |
| От Организатора торгов подписано электронной подписью.  Директор Южного филиала АО «РАД» Мелентьев Е.С. |

|  |
| --- |
| *От Претендента подписано электронной подписью.*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /* |