

Финансовый управляющий
Должника Резниченко Илоны Викторовны
Дудина Евгения Владимировна

Адрес финансового управляющего: 125130, г. Москва, ул. Клары Цеткин, д.31, а/я 69, тел 8-903-160-1609

Адрес должника: 109444, г. Москва, Ташкентский пер., д. 3, кв. 16

Исх. 10/11-2 от 10.11.2023

В Арбитражный суд города Москвы

Адрес: 115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

Судья Таранникова К.А.

Дело № А40-67710/21-73-97 «Ф»

Заявитель:

Финансовый управляющий Резниченко И.В. – Дудина Евгения Владимировна

125130, г. Москва, ул. Клары Цеткин, д.31, а/я 69

8-903-160-1609

9871609@gmail.com

Должник:

Резниченко Илона Викторовна

г. Москва, Ташкентский пер., д. 3, кв. 16

Конкурсный кредитор:

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»

109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

Настоящее Положение определяет порядок и условия продажи имущества гражданина Резниченко Илона Викторовна (адрес: г. Москва, Ташкентский пер., д. 3, кв. 16, дата и место рожд: 09.03.1973, г. Грозный, ИНН 772134304390, СНИЛС 021-427-119 99, Дело № А40-67710/2021) в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве).

1.1. Имущество реализуется единым лотом:

- земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050424:325, назначение объекта: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 880,00 кв. м., адрес (местоположение): Московская обл., Раменский р-он, д. Давыдово, участок № 124;

- земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050424:327, назначение объекта: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 71,00 кв. м., адрес (местоположение): Московская обл., Раменский р-он, с. Давыдово, участок № 124 «А»;

- земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050424:326, назначение объекта: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1320,00 кв. м., адрес (местоположение): Московская обл., Раменский р-он, с. Давыдово, участок № 124 «А»;

- земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050425:137, назначение объекта: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1434,00 кв. м., адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в грани-

цах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Раменский р-он, сельское поселение Ульянинское, с. Давыдово, участок № 123;

- здание жилое с кадастровым номером 50:23:0000000:34347, площадью 37,40 кв. м., адрес (местоположение): Московская обл., Раменский р-он, с. Давыдово, участок № 123;

- объект недвижимости (сарай) на земельном участке с кадастровым № 50:23:0050425:137;

(далее совместно – Имущество).

1.2. Продажа Имущества осуществляется в электронной форме, путем проведения открытых по составу участников торгов, с открытой формой подачи предложения о цене (первые торги в форме аукциона, повторные торги в форме аукциона и торги посредством публичного предложения).

1.3. Организатор торгов – финансовый управляющий имуществом Должника.

1.4. Электронная площадка – <http://lot-online.ru>.

1.5. Сроки продажи имущества определяются финансовым управляющим имуществом Должника, при этом торги должны быть проведены не позднее 3 месяцев со дня утверждения судом положения о порядке, об условиях, сроках и установлении начальной цены продажи Имущества.

1.6. Порядок и условия проведения первых и повторных торгов в форме аукциона:

а) начальная цена продажи Имущества на первых торгах устанавливается в размере 3 792 000 руб.

б) шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены продажи Имущества;

в) размер задатка составляет 10 % от начальной цены продажи Имущества, установленной для соответствующего вида торгов;

г) начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 % ниже начальной цены продажи соответствующего лота на первых торгах, что составляет 3 412 800 руб.

1.7. Порядок и условия проведения торгов посредством публичного предложения:

а) начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене продажи Имущества на повторных торгах что составляет 3 412 800 руб.

б) количество периодов продажи Имущества посредством публичного предложения – 6, длительность каждого периода – 5 рабочих дней, снижение цены Имущества происходит каждые 5 рабочих дней на 5 % от начальной цены продажи соответствующего лота, до достижения минимальной цены продажи Имущества;

в) минимальная цена продажи имущества (действующая в последний период проведения торгов) устанавливается в размере 2 525 850,00 руб.

2. Заключительные положения.

3.1. Настоящее Положение подлежит утверждению арбитражным судом.

3.2. Вопросы, неурегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством РФ.

Финансовый управляющий
Резниченко И.В.



Дудина Е.В.