|  |
| --- |
| **ПРОЕКТ ДОГОВОРА** |
| **купли-продажи** |
|   |  |
| Мы, нижеподписавшиеся: |
| Гражданин РФ Балакишиев Эльмин Тельман Оглы (28.04.1988г.р., место рожд: с. Меликумудлу р-н Зардоб Азербайджанская ССР, адрес рег: 676290, Амурская обл, Тында г, Семилетки ул, дом № 3А, квартира 4, СНИЛС18960456922, ИНН 544806571060, паспорт РФ серия 1021, номер 711624, выдан 22.12.2021, кем выдан УМВД России по Амурской области, код подразделения 280-021), в лице Гражданина РФ Финансового управляющего Мироновой Вероники Олеговны (ИНН 423008172650, СНИЛС 17427284887, рег.номер 22145), действующего на основании решения Арбитражного суда Амурской области от 21.11.2023г. по делу №А04-8377/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и |
| Гражданин РФ , именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем, |
| **1. Предмет договора** |
| ДоговорКуплиПродажиТекст21.1. В соответствии с Протоколом результатах проведения торгов № от 13.05.2024 по продаже имущества Балакишиева Эльмина Тельмана Оглы, размещенным на сайте ЭП АО "РАД" (далее по тексту – "Протокол"), определен Победитель, впоследствии с которым не был заключен Договор купли-продажи в течение 5 календарных дней с момента его направления Финансовым управляющим, в виду уклонения / отказа Победителя торгов.Согласно ст.110 п.16 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 28.12.2022) "О несостоятельности (банкротстве)", в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, которому было направлено предложение о заключении договора купли-продажи, имущество, выигранное на этих торгах, а именно: Автомобиль легковой, марка: Лада, модель: Гранта, VIN: ХТА219010G0386038, год изготовления: 2015. |
|  |
| 1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Паспорта транспортного средства , Свидетельства о регистрации ТС . |
| 1.3. На момент составления Договора купли-продажи на вышеуказанном имуществе обременения/ограничения Информация о наложении ограниченияМарка (модель) ТС: ЛАДА 219010 ГРАНТАГод выпуска ТС: 2015 г.Дата наложения ограничения: 09.10.2023 г.Регион инициатора ограничения: Амурская областьКем наложено ограничение: Судебные органыВид ограничения: Запрет на регистрационные действияОснование: Вх. 8455 от 09.10.2023. Определение Тындинского районного суда Амурской области от 21.09.2023. Материал М-1119/2023. 28RS0023-01-2023-001423-37/Телефон инициатора: 84165659241Ключ ГИБДД: 28#FF005736Более подробная информация может быть получена Вами у инициатора ограничения.. |
| 1.4. Имущество обеспечено обременением в виде залога в пользу ПАО "СОВКОМБАНК" (ИНН 4401116480, ОГРН \_\_\_\_).Продажа имущества на торгах приводит к прекращению права залога (ипотеки) - пп. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ и абз. 6 п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ. |
| **2. Обязанности Сторон** |
| 2.1. Продавец обязуется: |
| 2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи. |
| 2.1.2. Передать Покупателю по акту приема-передачи, все необходимые документы для регистрации перехода права собственности на выигранное на открытых торгах Имущество, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в соответствии с настоящим договором. |
| 2.2. Покупатель обязан: |
| 2.2.1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором. |
| 2.2.2. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема-передачи. |
| **3. Цена и порядок расчетов** |
| 3.1. Стоимость имущества составляет: |
| (Ноль) рублей 00 копеек без учета НДС (подпункт 15 п.2 ст.146 НК), Задаток, оплаченный Покупателем, составляет (Ноль) рублей 00 копеек, итоговая сумма оплаты Покупателем составляет ( (Ноль) рублей 00 копеек. Цена настоящего договора установлена по результатам проведения торгов, которые проводились 13.05.2024г. на сайте https://lot-online.ru/, является окончательной и изменению не подлежит. |
| 3.2. Расходы по переходу права собственности и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель. |
| 3.3. Оплата стоимости имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет: |
| Наименование банка: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"ИНН 4401116480ОГРН 1144400000425БИК 045004763КПП 440101001к/сч 30101810150040000763счет Балакишиева Эльмина Тельмана Оглы 40817810050173367276, |
| в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора. |
| Моментом надлежащей оплаты по настоящему договору считать момент перечисления банком Покупателя либо банком-корреспондентом предусмотренных настоящим договором сумм в банк Продавца для их дальнейшего зачисления на счет Продавца. |
| **4. Передача имущества и переход риска случайной гибели имущества** |
| 4.1. Продавец в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю Имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема-передачи. Момент подписания акта приема-передачи является моментом передачи Имущества Покупателю. |
| 4.2. Стороны договора определили, что Продавец осуществляет подготовку Имущества к передаче его Покупателю, в том числе составление и представление на подписание акта приема-передачи. Указанные действия осуществляются Продавцом своими силами и за свой счет. |
| 4.3. Имущество, полагают Стороны договора, будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими Сторонами договора. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю. |
| 4.4. В случае, если Покупатель уклоняется от подписания акта приема-передачи по истечении 30 (тридцати) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на него. |
| **5. Возникновение права собственности** |
| 5.1. Право собственности Имуществом возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи Имуществом либо по истечении 30 (тридцати) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств в случае, если Покупатель уклоняется от подписания акта приема-передачи. Покупатель до подписания настоящего договора ознакомился с техническим состоянием Имущества. Имущество передано в надлежащем качественном состоянии. |
| **6. Ответственность Сторон** |
| 6.1. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности). |
| 6.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства. |
| 6.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т. е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т. п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств. |
| **7. Порядок разрешения споров** |
| 7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. |
| **8. Условия изменения и расторжения договора** |
| 8.1. Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, без возврата внесенного задатка. |
| 8.2. Если покупатель в нарушение договора купли-продажи отказывается принять и оплатить товар, продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты товара либо отказаться от исполнения договора (п. 4 ст. 486 Гражданского Кодекса Российской Федерации). |
| 8.3. Право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) (статья 310 Гражданского Кодекса Российской Федерации) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором. |
| В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным. (пп. 1, 2 Статья 450.1. Гражданского Кодекса Российской Федерации). |
| **9. Заключительные положения** |
| 9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора своих обязательств по нему. |
| 9.2. Сторонами договора рассмотрены все документы, подготовленные в связи с продажей имущества. |
| 9.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. |
| 9.4. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего договора, имея в виду необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации. |
| **10. Реквизиты и подписи Сторон** |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Гражданин РФ** | **Гражданин РФ** |
| **Балакишиев Эльмин Тельман Оглы (28.04.1988г.р., место рожд: с. Меликумудлу р-н Зардоб Азербайджанская ССР, адрес рег: 676290, Амурская обл, Тында г, Семилетки ул, дом № 3А, квартира 4, СНИЛС18960456922, ИНН 544806571060, паспорт РФ серия 1021, номер 711624, выдан 22.12.2021, кем выдан УМВД России по Амурской области, код подразделения 280-021)** |  |
| Наименование банка: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"ИНН 4401116480ОГРН 1144400000425БИК 045004763КПП 440101001к/сч 30101810150040000763счет Балакишиева Эльмина Тельмана Оглы 40817810050173367276, |
|  |
|  |
|  |  |  |  |  |
| **Финансовый управляющий** |
| **Балакишиева Эльмина Тельмана Оглы** |  |  |  |  |  |  |
| **Миронова Вероника Олеговна** |  |  |