



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
21.09.2023г.

Выписка из отчета №2109231926

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Great Wall, модель: Hover H5 (CC6461KM), идентификационный номер (VIN): Z8PFF3A5XDA044267, год выпуска: 2013.

Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Стоян Роман Сергеевич
Правообладатель	Михайлов Александр Александрович

Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
Колесное транспортное средство	
марка	Great Wall
модель	Hover H5 (CC6461KM)
идентификационный номер (VIN)	Z8PFF3A5XDA044267
год выпуска	2013

Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 742 900,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **742 900,00 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 21.09.2023г. в размере:

742 900,00 руб. (семьсот сорок две тысячи девятьсот рублей ноль копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Great Wall, модель: Hover H5 (CC6461KM), идентификационный номер (VIN): Z8PFF3A5XDA044267, год выпуска: 2013.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 21.09.2023 г.	08.09.2023 г.	07.09.2023 г.	06.09.2023 г.	05.09.2023 г.	04.09.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/moscow/great_wall/hover_h5/52386131.html	https://auto.drom.ru/nizhniy-novgorod/great_wall/hover_h5/51606867.html	https://auto.drom.ru/krasnoufimsk/great_wall/hover_h5/51852276.html	https://auto.drom.ru/kumertau/great_wall/hover_h5/51591480.html	https://auto.drom.ru/gagarin/great_wall/hover_h5/52399712.html
Цена предложения, руб.:		770 000,00	855 000,00	735 000,00	800 000,00	750 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Great Wall	Great Wall	Great Wall	Great Wall	Great Wall	Great Wall
Параметр: модель	Hover H5 (CC6461KM)	Hover H5 (CC6461KM)	Hover H5 (CC6461KM)	Hover H5 (CC6461KM)	Hover H5 (CC6461KM)	Hover H5 (CC6461KM)
Параметр: год выпуска	2013	2013	2013	2013	2013	2013
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		731 500,00	812 250,00	698 250,00	760 000,00	712 500,00
Цена за удельную единицу, руб.:		731 500,00	812 250,00	698 250,00	760 000,00	712 500,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						742 900,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						742 900,00