

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

« » месяц 2024 г.

г. Ивангород

ООО «ЭСТРУДООР» (188490, Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, ул. Матросова, д. 21, ИНН 4721004898, ОГРН 1024701423955) **в лице конкурсного управляющего Капитонова Игоря Николаевича** (ИНН 519 200 010 161, СНИЛС 062-290-301 28, адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 44), члена САУ «Авангард», действующего на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.04.2022 г. по делу № А56-108220/2019/осв.1, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и
_____ (паспорт серии ____ № ____, выдан _____, код подразделения _____, СНИЛС _____, ИНН _____, адрес: _____, д. ____, кв. ____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключается Сторонами по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся «21» мая 2024 г. на электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный Дом» по адресу в сети «Интернет» www.lot-online.ru.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество: Земельный участок с кадастровым номером 47:21:0207006:1 общей площадью 2 839 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, ул. Матросова, д.21 (Категория и вид разрешенного использования: Земли населенных пунктов; Для размещения промышленных объектов и производственных помещений) и находящееся на нем, снятое с кадастрового учета, нежилое строение и забор.

1.3. Продавец гарантирует, что имущество принадлежит ему на праве собственности.

2. Обязанности сторон

2.1 Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в трехдневный срок с момента полной оплаты имущества.

2.1.2. Передачу имущества оформить акту приема-передачи.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку имущества по Акту в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

2.2.2. Произвести оплату за имущество в сроки и за цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.3. Произвести регистрацию перехода права собственности за свой счёт.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Согласно протокола № ____ о результатах открытых торгов по продаже имущества ООО «ЭСТРУДООР» от «21» мая 2024 года стоимость имущества составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

3.2. Задаток, уплаченный Покупателем в сумме 620 200,00 рублей (шестьсот двадцать тысяч двести рублей ноль копеек) для участия в торгах, засчитывается в цену настоящего договора.

3.3. Покупатель обязуется оплатить остаток цены договора в сумме _____ (_____) рублей в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора на расчетный счет

ООО «ЭСТРУДООР» по следующим реквизитам: получатель — ООО «ЭСТРУДООР», р/с № 40702810455300133745 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, к/с № 301 018 105 000 000 00 653, БИК 044 030 653.

3.4. Покупатель обязан обеспечить поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в указанный в п. 3.3 настоящего договора срок.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате цены договора считаются исполненным с момента поступления в полном объеме денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором

4.2. В случае если Покупатель не оплатит в срок приобретенное на торгах имущество, договор считается расторгнутым в одностороннем порядке на тридцать первый день с момента заключения договора. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. Последствием расторжения договора купли-продажи является следующее: победитель торгов, либо участник торгов, подписавший договор купли-продажи уплачивает штраф в размере 20 (Двадцати) процентов от начальной цены продажи имущества, путем его удержания продавцом из суммы внесенного до заключения договора купли-продажи задатка, который был учтен в стоимость оплаты имущества.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. При недостижении согласия, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

ООО «ЭСТРУДООР»

Юр. адрес: 188490, Ленинградская область,
Кингисеппский район, г. Ивангород, ул.
Матросова, д. 21

ОГРН 102 470 142 39 55

ИНН 472 100 48 98

р/с № 40702810455300133745

в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк

к/с № 301 018 105 000 000 00 653

БИК 044 030 653

СНИЛС _____ ИНН _____

Паспорт серии ____ № _____

выдан _____

код подразделения _____

Почтовый адрес: _____,

_____, ул. _____, Д. __, кв. __

Конкурсный управляющий

_____ / И.Н. Капитонов /

_____ / _____ /