



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

Дело № А40-9291/20-109-24

23.01.2023

Арбитражный суд города Москвы в составе судьи Сулиевой Д.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем Роде М.В., рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) индивидуального предпринимателя Ларина Олега Тимофеевича (ИНН 772206355188, СНИЛС 031-142-203 47, 20.12.1979 года рождения, место рождения: г. Москва, адрес регистрации: г. Москва, Ходынский бульвар, д.13, кв. 136) ходатайство финансового управляющего об изменении положения о порядке продажи имущества должника, в заседании приняли участие: согласно протоколу судебного заседания,

УСТАНОВИЛ: решением Арбитражного суда города Москвы от 12.03.2020 Индивидуальный предприниматель Ларин Олег Тимофеевич (ИНН 772206355188, СНИЛС 031-142-203 47, 20.12.1979 года рождения, место рождения: г. Москва, адрес регистрации: г. Москва, Ходынский бульвар, д.13, кв. 136) признан несостоятельным (банкротом). В отношении Ларина Олега Тимофеевича (ИНН 772206355188, СНИЛС 031-142-203 47, 20.12.1979 года рождения, место рождения: г. Москва, адрес регистрации: г. Москва, Ходынский бульвар, д.13, кв. 136) введена процедура реализации имущества должника сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим должника утвержден Строилов Сергей Сергеевич (ИНН 222511363246, адрес для направления корреспонденции: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 28А, оф. 314), член Ассоциации ВАУ «Достояние».

В Арбитражный суд города Москвы 15.11.2022 поступило ходатайство финансового управляющего об изменении положения о порядке продажи имущества должника, которое подлежало рассмотрению в настоящем судебном заседании.

Ходатайство рассмотрено в отсутствие представителей с учетом положений статей 123, 156 АПК РФ.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего, суд признает его подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В силу пункта 3 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно пунктам 1, 2 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 21.12.2021 суд утвердил положение о торгах имущества должника.

11.03.2022 финансовый управляющий провел собрание кредиторов на котором присутствовало 99% голосов кредиторов включённых в третью очередь реестра требований кредиторов. На собрании кредиторов принято решение об утверждении решения о проведении оценки имущества должника Ларина Олега Тимофеевича.

После проведения собрания кредиторов, финансовый управляющий приступил к исполнению решения собрания кредиторов результатом которого является отчет об оценке рыночной стоимости вышеуказанного имущества 13.07.2022 № 023-2022.

В связи с чем, финансовый управляющий, полагает, что для целей пополнения конкурсной массы необходимо внести изменения в положение о порядке продажи имущества, установленные определением суда от 21.12.2021 в части установления начальной продажной цены имущества должника.

Из представленных финансовым управляющим изменений в Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника следует, что оно включает в себя сведения о составе имущества, сроках продажи, о начальной цене его продажи и соответствует правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Поскольку представленные финансовым управляющим изменения в Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника не противоречит ст. 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, суд полагает, что оно подлежит утверждению.

Возражения иных лиц, участвующих в деле о банкротстве, относительно изменений в Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника не поступали.

При таких обстоятельствах ходатайство финансового управляющего об утверждении изменений в Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника следует считать обоснованным и подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьями 32, 139, 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 65, 71, 75, 158, 184-185, 188, 223 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить изменения в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством.

Судья

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 29.12.2021 5:50:07
Кому выдана Сулиева Дарья Васильевна

Д.В. Сулиева