



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
11.09.2023г.

Выписка из отчета №1003220518-1

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Ford, модель: Focus, идентификационный номер (VIN): X9FMXXEEMCE39447, год выпуска: 2012.

Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	Смирнягин Александр Юрьевич

Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
Колесное транспортное средство	
марка	Ford
модель	Focus
идентификационный номер (VIN)	X9FMXXEЕВМСЕ39447
год выпуска	2012
техническое состояние	Требует ремонта

Особенности проведения осмотра

Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.

Расчет рыночной стоимости производился на основании предоставленных материалов с учетом дефектов эксплуатации.

Согласно произведенным расчетам, стоимость устранения дефектов эксплуатации составляет:

11 100,00 руб. (одиннадцать тысяч сто рублей ноль копеек)

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 790 510,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **790 510,00 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 11.09.2023г. в размере:

790 510,00 руб. (семьсот девяносто тысяч пятьсот десять рублей ноль копеек).

Оценщик: _____ Шуховцев Кирилл Вячеславович



Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Ford, модель: Focus, идентификационный номер (VIN): X9FMXXEЕВМСЕ39447, год выпуска: 2012.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 11.09.2023 г.	10.09.2022 г.	04.09.2023 г.	21.08.2023 г.	18.08.2023 г.	24.08.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/omsk/ford/focus/52061437.html	https://auto.drom.ru/togliatti/ford/focus/52399395.html	https://auto.drom.ru/kazan/ford/focus/52204269.html	https://auto.drom.ru/ulyanovsk/ford/focus/50253281.html	https://auto.drom.ru/novosibirsk/ford/focus/52251947.html
Цена предложения, руб.:		890 000,00	870 000,00	800 000,00	789 000,00	870 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Ford	Ford	Ford	Ford	Ford	Ford
Параметр: модель	Focus	Focus	Focus	Focus	Focus	Focus
Параметр: год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012	2012
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		845 500,00	826 500,00	760 000,00	749 550,00	826 500,00
Цена за удельную единицу, руб.:		845 500,00	826 500,00	760 000,00	749 550,00	826 500,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						801 610,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-11 100,00
Итоговая денежная корректировка результата:						-11 100,00
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						790 510,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						790 510,00

Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Ford, модель: Focus, идентификационный номер (VIN): X9FMXXEЕВМСЕ39447, год выпуска: 2012.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	НАДБАВКА ВРЕМЕНИ ОСНОВНЫЕ ОПЕРАЦИИ		1 000,00	0.2	200,00
2	УПЛОТНИТЕЛЬ З ПР - С/У		1 000,00	0.1	100,00
3	БАМПЕР З - С/У		1 000,00	0.3	300,00
4	ФОНАРЬ З Л - С/У		1 000,00	0.1	100,00
5	ФОНАРЬ З ПР - С/У		1 000,00	0.1	100,00
6	НАКЛАДКА ПОРОГА П ПР С/У		1 000,00	0.2	200,00
7	РАСШИРИТЕЛЬ К/АРКИ З ПР С/У		1 000,00	0.1	100,00
8	ЛЮЧОК ТОПЛИВНОГО БАКА - С/У		1 000,00	0.1	100,00
9	КРЫШКА БАГАЖНИКА - С/У		1 000,00	1.1	1 100,00
10	СИДЕНЬЕ МНОГОМЕСТНОЕ З ПР С/У		1 000,00	0.1	100,00
11	АКБ - С/У		1 000,00	0.2	200,00
12	ФИЛЬТР ГЛУШИТЕЛЯ ШУМА ВПУСКА - С/У		1 000,00	0.1	100,00
13	КОЛЕСО З Л - С/У		1 000,00	0.1	100,00
14	КОЛЕСО З ПР - С/У		1 000,00	0.1	100,00
15	ПАМЯТЬ НЕИСПРАВНОСТЕЙ СЧИТАТЬ И СТЕРЕТЬ		1 000,00	0.1	100,00
16	ПРОГРАММИРОВАНИЕ ПОСЛЕ ОТСОЕДИНЕНИЯ АКБ ВКЛ: РАДИО, СТЕКЛОПОДЪЁМНИКИ, СДВИЖНОЙ ЛЮК И П/Н СИСТЕМА НАВИГАЦИИ		1 000,00	0.1	100,00
17	БОКОВИНА З ПР ОТРЕМОНТИРОВАТЬ		1 000,00	2	2 000,00
18	БОКОВИНА З ПР РЕМ ОКРАСКА ЭТАП III	45 512 4	1 000,00	0.6	600,00
19	НАДБАВКА ВРЕМЕНИ К ОСНОВНОЙ РАБОТЕ	45 000 0	1 000,00	1.9	1 900,00
20	ПОДБОР КОЛЕРА		1 000,00		0,00
Итого, стоимость работ:					7600

Колесное транспортное средство: марка: Ford, модель: Focus, идентификационный номер (VIN): X9FMXXEЕВМСЕ39447, год выпуска: 2012.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЛКМ		руб.	0,00	3 500,00
Итого, стоимость материалов:					3500

**Колесное транспортное средство: марка: Ford, модель: Focus, идентификационный номер (VIN):
X9FMXXEEMCE39447, год выпуска: 2012.**

Результаты расчета

Стоимость деталей:	0,00
Стоимость ремонтных работ:	5 100,00
Стоимость окрасочных работ:	2 500,00
Стоимость материалов:	3 500,00
Итого, стоимость ремонта:	11 100,00