



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
30.01.2024 г.

Выписка из отчета №3001242342

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Нежилое помещение (гараж), расположенное на земельном участке по адресу: Республика Мордовия, г Саранск, ул Пушкина, ГК "Восход-3", бокс гаража №251.

Дата оценки: 30.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кайзер Оксана Викторовна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 744844918952, рег. номер 22340)
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Заказчиком предоставлены фотографии Объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков» 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО «Челябинский государственный университет» 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО «Открытая академия профессионального образования», 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Гараж расположенные на земельном участке	
		объект оценки	Нежилое помещение (гараж)
		общая площадь	15,8 кв.м
		кадастровый номер	13:23:1001021:1083
		сведения о правах	собственность
		сведения об ограничениях	данные отсутствуют
		объект оценки	Земельный участок
		общая площадь	19,0
		кадастровый номер	13:23:1001021:1729
		категория	земли населенных пунктов
		вид разрешённого использования	объекты гаражного назначения
		сведения о правах	аренда
		сведения об ограничениях	аренда
		адрес	Республика Мордовия, г Саранск, ул Пушкина, ГК "Восход-3", бокс гаража №251
Дата оценки	◆	30.01.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 139 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 30.01.2024 г. составляет:

139 000,00 (Сто тридцать девять тысяч) рублей.

В том числе:

рыночная стоимость нежилого помещения (гаража) по состоянию на 30.01.2024 г. составляет:

113 980,00 (Сто тринадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей;

рыночная стоимость переуступки прав аренды на земельный участок по состоянию на 30.01.2024 г. составляет:

25 020,00 (Двадцать пять тысяч двадцать) рублей.

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/saransk/garazhi_i_mashinom_esta/garazh_22_m_3247937040	https://www.avito.ru/saransk/garazhi_i_mashinom_esta/garazh_22_m_3247937040	https://www.avito.ru/saransk/garazhi_i_mashinom_esta/garazh_21_m_3470522030
Продавец	89 851 706 817	89 586 182 378	89 197 873 426
Местоположение	Республика Мордовия, Саранск, Пролетарский район	Республика Мордовия, Саранск, территория ГК Ветеран, 406 р-н Пролетарский	Республика Мордовия, Саранск, Пролетарский район
Стоимость предложения, руб.	220 000,00	150 000,00	210 000,00
Размер, м ²	22,0	15,0	21,0
Дата продажи	08.01.2024	01.12.2024	06.01.2024
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Дополнительные улучшения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Физические характеристики	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		220 000,00	150 000,00	210 000,00
Размер	м ²	15,8	22,0	15,0	21,0
Торг	%		-11,9	-11,9	-11,9
Стоимость			193 820,00	132 150,00	185 010,00
Стоимость за м ²			8 810,00	8 810,00	8 810,00
Совершенная сделка или предложение			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0



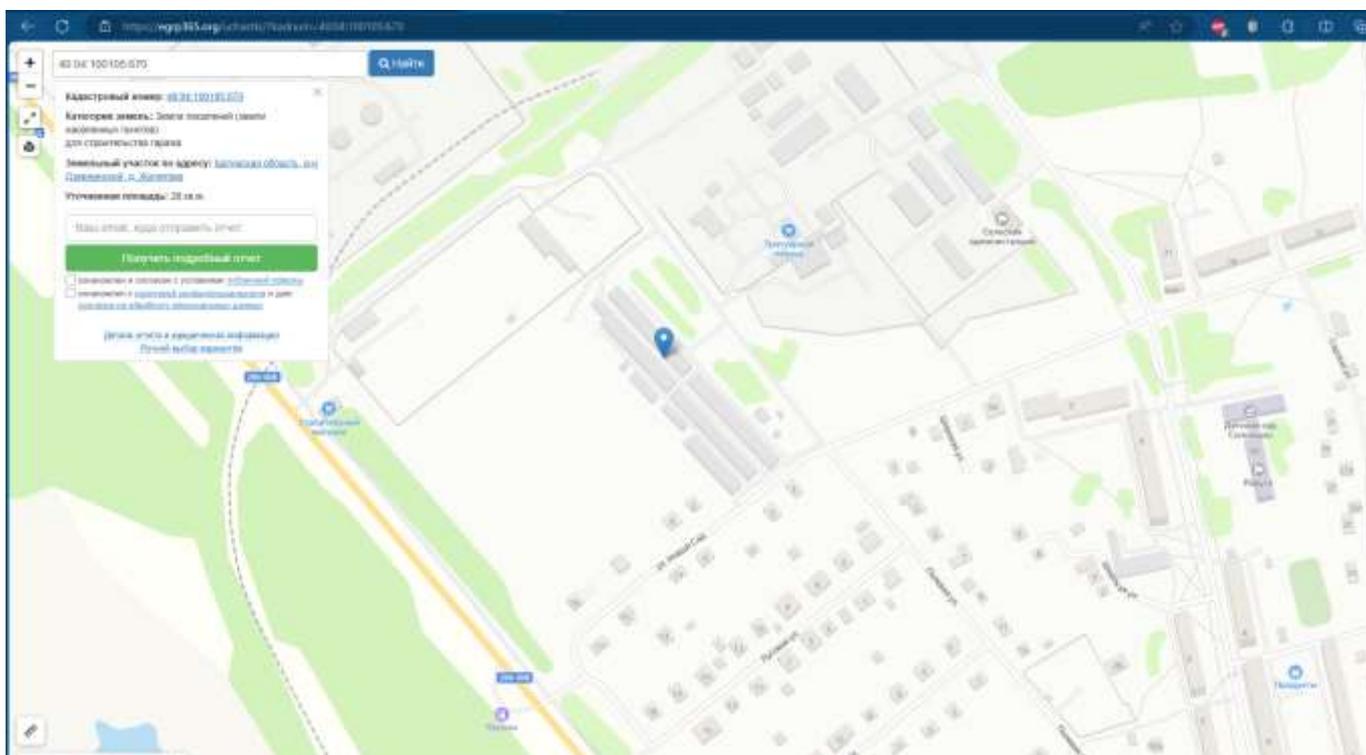
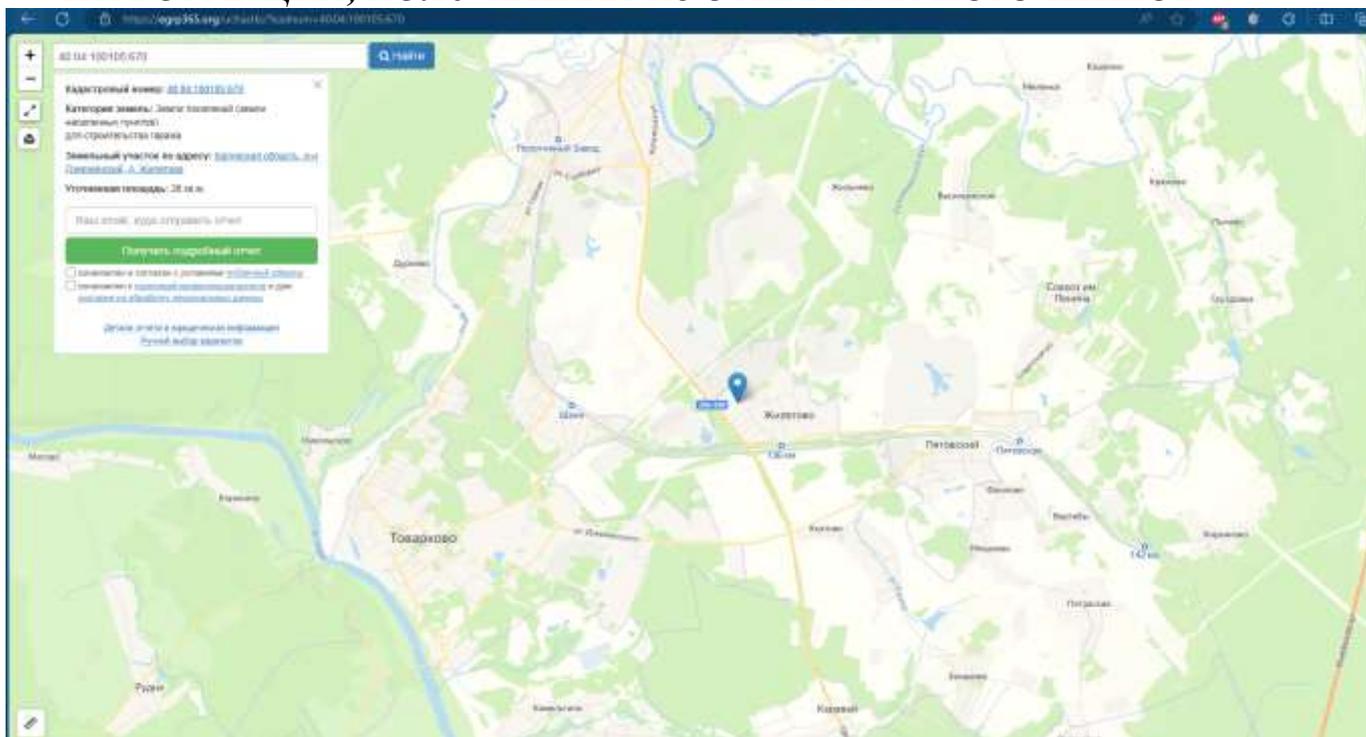
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		30.01.2024.	08.01.2024	01.12.2024	06.01.2024
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Передаваемые имущественные права</i>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Местоположение</i>		Республика Мордовия, г Саранск, ул Пушкина, ГК "Восход-3", бокс гаража №251	Республика Мордовия, Саранск, Пролетарский район	Республика Мордовия, Саранск, территория ГК Ветеран, 40б р-н Пролетарский	Республика Мордовия, Саранск, Пролетарский район
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Площадь объекта оценки</i>	м ²	15,80	22,0	15,0	21,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Назначение объекта оценки</i>		Гараж	Гараж	Гараж	Гараж
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Дополнительные улучшения</i>		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Состояние объекта оценки</i>		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		0,0	0,0	0,0

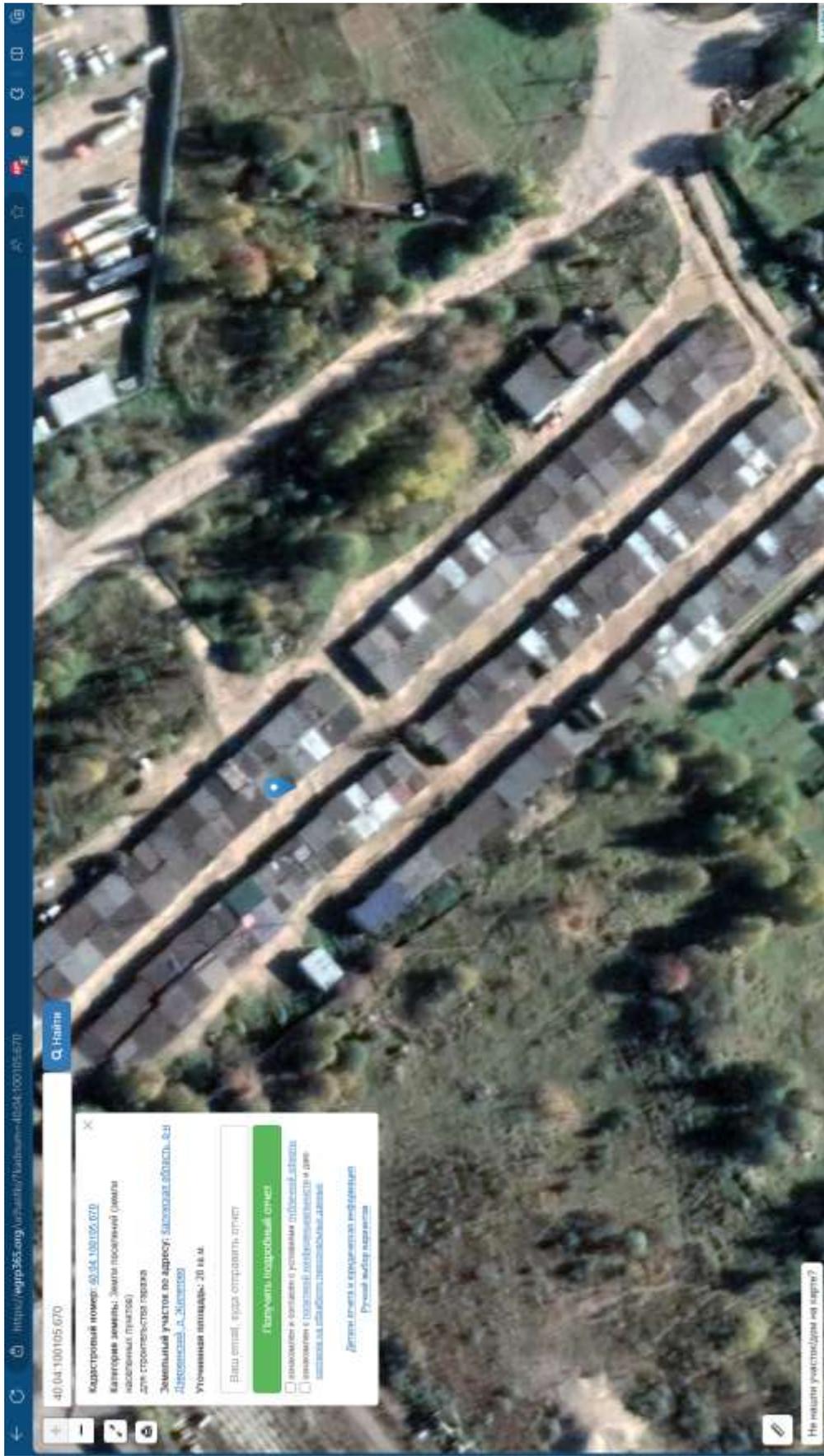


Скорректированная стоимость	руб./м²		8 810,00	8 810,00	8 810,00
Количество внесенных корректировок	1		1	1	1
Весовой коэффициент		1,000	1/3	1/3	1/3
Стоимость объекта	руб./м²	8 810,00 Р			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	139 000,00 Р			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (18% доля стоимости земли в стоимости комплекса недвижимости. согласно данным сайта СтатРиелт) , руб.	руб.	25 020,00 Р			
Рыночная стоимость гаража, руб.	руб.	113 980,00 Р			

Приложения

ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ





Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 11.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	40:04:100105:670
Дата присвоения кадастрового номера	05.08.2016
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Калужская область, р-н Дзержинский, д. Жилетово
Площадь, кв.м	28
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для строительства гаража

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	15814.32
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	10.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Постоянное (бессрочное) пользование отсутствует Собственность № 40:04:100105:670-40/055/2023-4 от 18.05.2023
---	---

Сведения об объекте



Здание

Дата обновления информации: 26.01.2021

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	40:04:100109:120
Дата присвоения кадастрового номера	02.07.2011

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Калужская обл, р-н Дзержинский, д Жилетово, дом бокс 1Г/364
Площадь, кв.м	33.9
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Кирпичные

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	177274.29
Дата определения	01.01.2020
Дата внесения	26.01.2021

Ранее присвоенные номера

Условный номер	40:04:000000:0000:1Г/364/1:1000
Инвентарный номер	1Г-364

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

Гараж, 22 м²

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



220 000 ₽

или предложите свою цену

8 985 170-68-17

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Алексей Столяров

Частное лицо

На Avito с ноября 2019



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 22 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Республика Мордовия, Саранск, Пролетарский район
р-н Пролетарский

[Показать карту](#)

Описание

Гараж с погребом, продаю за ненадобностью. Сухой. Света нет. Торг.

№ 3247937040 · 8 января 17:57 · 2446 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#)

Главная > > > [Гаражи и машиноместа](#) > [Купить](#) > [Гаражи](#) > [Железобетонный](#)

Гараж, 15 м²

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

150 000 ₽

~~169 000 ₽~~

или предложите свою цену

8 958 618-23-78

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Parafal

3.5 ★★★★★ 8 отзывов

Агентство

На Avito с апреля 2016

[Реквизиты проверки](#)



8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо:
Павел



О гараже

Площадь: 15 м²

Страна: Нет

Тип гаража: Железобетонный

Расположение

Республика Мордовия, Саранск, территория ГК Ветеран, 406
р-н Пролетарский

[Показать карту](#)

Описание

Гараж С ДОКУМЕНТАМИ на бокс и землю!
рассмотрю обмен на авто,
КЛАСИКУ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ!
Долгов нет
Электричество
Мусорный контейнер на территории гк
В приоритете Рено Логан
Быстрым хорошим торг

№ 3391098233 - 1 января в 19:18 - 1830 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Железобетонный

Гараж, 21 м²

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



210 000 ₽

или предложите свою цену

8 919 767-34-26

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Станислав

Частное лицо

На Avito с июня 2013



Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 21 м²

Охрана: Да

Тип гаража: Железобетонный

Расположение

Республика Мордовия, Саранск, Пролетарский район, жилой район Светотехстрой
р-н Пролетарский

[Показать карту](#)

Описание

Продам гараж с ямой. Яма большая

№ 3470522030 · 6 января в 19:25 · 2851 просмотр (+1 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

Фотографии, предоставленный Заказчиком





Документы, предоставленный Заказчиком

(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
10.07.2018 № 13/001/028/2018-51724			
Кадастровый номер:		13:23:1001021:1729	
Номер кадастрового квартала: 13:23:1001021			
Дата присвоения кадастрового номера: 04.07.2018			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пушкина			
Площадь: 19 +/- 2 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 39509,17			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 13_23_1001021:1277			
Категория земель: Земли населённых пунктов			
Виды разрешенного использования: объекты гаражного назначения			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: 17314 262/18 18.05.2018г. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.			
Получатель выписки: Толкунов Антон, уполномоченное лицо от имени представляемого. Администрация городского округа Саранск			
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		<small>(подпись)</small>	
		Сарсенкова О. В.	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № _____ Раздела 3	<small>(наименование выписки)</small>	
Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
10.07.2018 № 13/001/028/2018-51724		
Кадастровый номер: 13:23:1001021:1729		
План (чертеж, схема) земельного участка: _____		
Масштаб 1: _____	Условные обозначения: _____	
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>
		Сырсенкова О. В.
		<small>(инициал, фамилия)</small>

М.П.

13:23:1001021:1729



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК
С НИМ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдан: 20 ОКТЯБРЯ 2003 ГОДА

Документы-основания:

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ, СОСТАВЛЕННЫЙ В ШФ 18.09.2003г., ЗАРЕГИСТРИРОВАН УЮ ПО
ГОСРЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ НА
ТЕРРИТОРИИ РМ (ДАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ: 17.10.2003 ЗА №
13-1/23-209/2003-217); СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ, ВЫДАНО
ГОСНОТАРИУСОМ 2-Й САРАНСКОЙ ПОТАРИАЛЬНОЙ ГОСКОМПЕТ-РЫ ИЛЬИНОЙ С.В.
30.07.2003г. № 3-2167

Субъект (субъекты) права:

МАСЛОВ ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ

дата рождения: 11.07.1973г.

П.СПОРТ 89 02 482833 ВЫДАН 27.11.2002г. ПРОЛЕТАРСКИМ РОВД ГОРОДА САРАНСКА, КОД
И ОДРАЗДЕЛЕНИЯ 132-003

адрес: РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ, ГОРОД САРАНСК, ПРОЛЕТАРСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА
МЕЛ'ЯДУРГОВ, Д. № 7, КВ. № 61

Вид права:

СОБСТВЕННОСТЬ

Объект права:

БОКС ГАРАЖА, ЛИТЕР А; этаж: НАДЗЕМНЫЙ; назначение: НЕЖИЛОЕ; площадь: 15,8
(ПЯТНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ВОСЕМЬ ДЕСЯТЫХ) М2; адрес (местоположение): РЕСПУБЛИКА
МОРДОВИЯ, ГОРОД САРАНСК, ПРОЛЕТАРСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА ПУШКИНА, ГАРАЖНЫЙ
КООПЕРАТИВ "ВОСХОД-3",

БОКС ГАРАЖА № 251

Кадастровый (или условный) номер: 13:23:175/2003:36

Существующие ограничения (обременения) права:

НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

о чем в Едином государственном реестре прав
на недвижимое имущество и сделок с ним 17 октября 2003 года
сделана запись регистрации № 13-1/23-209/2003-218

Аверкина М.П.

Регистратор

(фамилия, имя, отчество)



13-БА

009054



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»,
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

(Handwritten signatures of the commission members)

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.