



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
25.10.2023 г.

Выписка из отчета №2510232742

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: Touran,
регистрационный знак: С663ММ72, идентификационный номер (VIN):

WVGZZZ1TZ7W060610, год выпуска: 2007.

Дата оценки: 25.10.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Стоян Роман Сергеевич
Правообладатель	♦ Садовщиков Аркадий Васильевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</p> <ul style="list-style-type: none">• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Volkswagen
		модель	Touran
		регистрационный знак	C663MM72
		идентификационный номер (VIN)	WVGZZZ1TZ7W060610
		год выпуска	2007
		техническое состояние	Требует ремонта
Состояние объекта оценки	◆ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта		
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	◆ Без износа и корректировок: 21 480,00 руб. С износом и корректировками: 21 480,00 руб.		
Дата оценки	◆ 25.10.2023 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 779 351,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 779 351,00 руб. (семьсот семьдесят девять тысяч триста пятьдесят один рубль ноль копеек)
--	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 25.10.2023 г. составляет:

779 351,00 руб.
(семьсот семьдесят девять тысяч триста пятьдесят один рубль ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: Touran, регистрационный знак: С663ММ72, идентификационный номер (VIN): WVGZZZ1TZ7W060610, год выпуска: 2007.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 25.10.2023 г.	24.10.2023 г.	22.10.2023 г.	19.10.2023 г.	13.10.2023 г.	01.10.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/novosibirsk/volkswagen/touran/52938909.html	https://auto.drom.ru/minsk/volkswagen/touran/53093720.html	https://www.avito.ru/krasnogvardeyskoe/avtomobili/volkswagen_touran_1.9_mt_2007_302_000_km_3341388631	https://www.avito.ru/smolenskaya_oblast_rudnya/avtomobili/volkswagen_touran_1.9_mt_2007_260_000_km_3285785790	https://www.avito.ru/smolenskaya_oblast_safonovo/avtomobili/volkswagen_touran_1.9_mt_2007_257_011_km_3167347664
Цена предложения, руб.:		750 000,00	879 900,00	900 000,00	885 000,00	800 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Volkswagen	Volkswagen	Volkswagen	Volkswagen	Volkswagen	Volkswagen
Параметр: модель	Touran	Touran	Touran	Touran	Touran	Touran
Параметр: год выпуска	2007	2007	2007	2007	2007	2007
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		712 500,00	835 905,00	855 000,00	840 750,00	760 000,00
Цена за удельную единицу, руб.:		712 500,00	835 905,00	855 000,00	840 750,00	760 000,00
					Средняя стоимость удельной единицы, руб.:	800 831,00
					Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:	-21 480,00
					Итоговая денежная корректировка результата:	-21 480,00
					Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:	779 351,00
					Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:	779 351,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: Touran, регистрационный знак: С663ММ72, идентификационный номер (VIN): WVGZZZ1TZ7W060610, год выпуска: 2007.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	ДВЕРЬ ЗАДКА С/У	55 59 1	900,00	0.7	630,00
2	ДВЕРЬ З ПР - С/У	58 51 1	900,00	0.4	360,00
3	ДВЕРЬ П ПР - С/У	57 51 1	900,00	0.4	360,00
4	ДВЕРЬ З Л - С/У	58 51 1	900,00	0.4	360,00
5	ПОДГОТОВИТЕЛЬНАЯ РАБОТА К ОКРАСКЕ	51 01 7	900,00	1.6	1 440,00
6	БОКОВИНА ПР ОКРАСКА ПОВЕРХН	53 55 7	900,00	0.5	450,00
7	КРЫШКА ЗАДКА ОКРАСКА ПОВЕРХН	55 59 7	900,00	0.9	810,00
8	ДВЕРЬ З ПР ОКРАСКА ПОВЕРХН	58 51 7	900,00	0.7	630,00
9	ДВЕРЬ З Л ОКРАСКА ПОВЕРХН	58 51 7	900,00	0.7	630,00
10	ДВЕРЬ П ПР ОКРАСКА ПОВЕРХН	57 51 7	900,00	0.9	810,00
Итого, стоимость работ:					6480

Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: Touran, регистрационный знак: С663ММ72, идентификационный номер (VIN): WVGZZZ1TZ7W060610, год выпуска: 2007.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	Эмаль и расходные материалы		компл.	1,00	15 000,00
Итого, стоимость материалов:					15000

Колесное транспортное средство: марка: Volkswagen, модель: Touran, регистрационный знак: С663ММ72, идентификационный номер (VIN): WVGZZZ1TZ7W060610, год выпуска: 2007.					
Результаты расчета					
Стоимость деталей:					0,00
Стоимость ремонтных работ:					1 710,00
Стоимость окрасочных работ:					4 770,00
Стоимость материалов:					15 000,00
Итого, стоимость ремонта:					21 480,00



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.