



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ул. Гоголя, 18, г. Уфа, Республика Башкортостан, 450076, <http://ufa.arbitr.ru/>,
сервис для подачи документов в электронном виде: <http://my.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации
имущества гражданина

г. Уфа

30 ноября 2023 года

Дело №А07-27624/2021

Резолютивная часть определения объявлена 23 ноября 2023 года.
Определение изготовлено в полном объеме 30 ноября 2023 года.

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Хайруллиной Г.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Хаматнуровой Р.Р., рассмотрев заявление финансового управляющего Зайнитдинова Сергея Николаевича – Закржевской Евгении Степановны об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника,

третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно спора: Зайнитдинова Клара Михайловна, Зайнитдинов Игорь Сергеевич, Зайнитдинов Максим Сергеевич, Зайнитдинова Елена Сергеевна в лице законного представителя Зайнитдинова Сергея Николаевича,

в отсутствие лиц, участвующих в деле, о месте и времени судебного заседания извещены надлежащим образом,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 02.02.2022г. (резолютивная часть объявлена 26.01.2022г.) Зайнитдинов Сергей Николаевич признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим гражданина утверждена арбитражный управляющий Закржевская Евгения Степановна.

Финансовый управляющий Закржевская Евгения Степановна обратилась в Арбитражный суд Республики Башкортостан с заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

Определением суда от 14.06.2023г. указанное заявление принято к производству, назначено судебное заседание, к участию в рассмотрении заявления в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно спора, привлечена супруга должника - Зайнитдинова Клара Михайловна.

Определением суда от 14.06.2023г. к участию в рассмотрении заявления в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельные требования относительно предмета спора, привлечены сособственники

реализуемого имущества- Зайнитдинов Игорь Сергеевич, Зайнитдинов Максим Сергеевич, Зайнитдинова Елена Сергеевна в лице законного представителя Зайнитдинова Сергея Николаевича.

В ходе судебного разбирательства от финансового управляющего поступило уточненное Положение о порядке, сроках и об условиях реализации имущества должника, просит утвердить в указанной редакции.

Определением суда от 21.09.2023г. (резолютивная часть от 14.09.2023г.) арбитражный управляющий Закржевская Евгения Степановна освобождена от исполнения обязанностей финансового управляющего Зайнитдинова Сергея Николаевича.

Определением суда от 09.10.2023г. финансовым управляющим гражданина Зайнитдинова Сергея Николаевича утверждена арбитражный управляющий Кудашева Елизавета Владимировна.

Заявлений, ходатайств от финансового управляющего Кудашевой Елизаветы Владимировны не поступило.

Возражения от лиц, участвующих в деле, по существу заявления не поступили.

Исследовав материалы дела, суд на основании статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации оценив доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств, находит заявленные требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных

с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Как следует из материалов дела, в ходе исполнения финансовым управляющим обязанностей по настоящему делу было выявлено имущество должника, подлежащее реализации, а именно:

- земельный участок (1/5 доли в праве), площадь (м²): 1 499м², адрес (местонахождение): РБ, р-н. Краснокамский, с/с. Никольский, с. Никольское, ул. Тополиная, д. 3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство, кадастровый номер: 02:33:020901:72.

Финансовым управляющим разработано и представлено в материалы дела Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

В материалы дела представлено заключение ООО «Центр Судебной Экспертизы» о стоимости № 3105232478 от 31.05.2023г., согласно которому рыночная стоимость вышеуказанной 1/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок составляет 41 000 руб.

Оценка в установленном порядке гражданином, кредиторами или уполномоченным органом не оспорена.

Предложенный финансовым управляющим должника порядок продажи имущества не противоречит нормам Закона о банкротстве.

Принимая во внимание соответствие предложенной финансовым управляющим должника редакции положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника требованиям действующего законодательства, при отсутствии возражений относительно содержания данного положения, доказательств иного размера начальной цены имущества должника, суд не усматривает оснований для отказа в утверждении представленного финансовым управляющим Положения.

Исследовав представленные документы, суд считает представленное финансовым управляющим положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина с установленной начальной ценой продажи имущества должника подлежащим утверждению, в связи с чем, ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина в предложенной финансовым управляющим уточненной редакции.

Определение может быть обжаловано в порядке пункта 3 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://18aas.arbitr.ru>.

Судья

Г.А. Хайруллина