



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
26.10.2023 г.

Выписка из отчета № 2610232838

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 64:33:020716:6, общая площадь: 1 200,0 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, высотой не выше трех надземных этажей, адрес: Саратовская область, Советский муниципальный район, Степновское муниципальное образование, р.п.Степное, ул.Западная, земельный участок №11, доля:100.

Дата оценки: 26.10.2023 г.

Общая информация

| | |
|--------------------------------|--|
| Заказчик | ♦ Черных Анастасия Владимировна |
| Правообладатель | ♦ Игнатьева Мария Николаевна |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком. |
| Исполнитель | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
| Оценщик | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный |



| | |
|--|---|
| | <p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
|--|---|

Основные факты и выводы

| | | | |
|---|---------------|---|--|
| Объект оценки | ◆ | Наименование параметра | Значение параметра |
| | | Земельный участок | |
| | | общая площадь, кв.м | 1 200,0 |
| | | категория земель | Земли населенных пунктов |
| | | разрешенное использование | для индивидуального жилищного строительства, высотой не выше трех надземных этажей |
| | | адрес | Саратовская область, Советский муниципальный район, Степновское муниципальное образование, р.п.Степное, ул.Западная, земельный участок №11 |
| | | кадастровый номер | 64:33:020716:6 |
| | | дополнительные улучшения | Отсутствуют |
| | | коммуникации, подведенные к участку | Отсутствуют |
| вид права | собственность | | |
| Дата оценки | ◆ | 26.10.2023 г. | |
| Результаты оценки, полученные при использовании: | ◆ | – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 395 900 руб. – затратного подхода: не применялся | |
| Согласование результатов | ◆ | Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке | |



| | |
|---|--|
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки | ♦ 395 900,00 руб. (триста девяносто пять тысяч девятьсот рублей) |
|---|--|

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

395 900 руб.
(триста девяносто пять тысяч девятьсот рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|--|--|---|---|---|
| <i>Источник информации</i> | | https://www.avito.ru/saratovskaya_oblast_stepnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_1025363339 | https://saratov.domclick.ru/card/sale_lot_1437225000?utm_campaign=domclick_vitrina_20210100080_cpa_fid&utm_source=onreal&utm_medium=cpa&utm_content=63523293 | https://onreal.ru/poselok-imeni-karla-marksa/kypit-uchastok/68079411 |
| Стоимость кв.м | | 560 000 | 230 000 | 400 000 |
| Общая площадь, кв.м | 1 200,0 | 1 500 | 600 | 1 200 |
| Стоимость, руб./кв.м | | 373,33 | 383,33 | 333,33 |
| Адрес | Саратовская область, Советский муниципальный район, Степновское муниципальное образование, р.п.Степное, ул.Западная, земельный участок №11 | Саратовская область, Советский р-н, Степновское муниципальное образование, рабочий пос. Степное, Западная ул. | Саратовская область, поселок городского типа Степное, Набережная улица, 27 | Саратовская область, поселок имени Карла Маркса, Весенняя улица |
| Поправочный коэффициент на местоположение | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 373,33 | 383,33 | 333,33 |
| Дата действия цены | 26.10.2023г. | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки) | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 373,33 | 383,33 | 333,33 |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений) | | 0,93 | 0,93 | 0,93 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 347,20 | 356,50 | 310,00 |
| Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия) | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> |
| Поправочный коэффициент на условия финансирования | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 347,20 | 356,50 | 310,00 |
| Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права |
| Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 347,20 | 356,50 | 310,00 |
| Общая площадь, кв.м | 1 200,0 | 1 500,0 | 600,0 | 1 200,0 |
| Поправочный коэффициент на масштаб | | 1,000 | 0,940 | 1,000 |



Приложение. Расчетная таблица.

| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|--|--|---|---|---|
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 347,20 | 335,11 | 310,00 |
| Назначение участка | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| Поправочный коэффициент на назначение участка | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 347,20 | 335,11 | 310,00 |
| Вид разрешенного использования | для индивидуального жилищного строительства, высотой не выше трех надземных этажей | для индивидуального жилищного строительства | для индивидуального жилищного строительства | для индивидуального жилищного строительства |
| Поправочный коэффициент на назначение участка | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 347,20 | 335,11 | 310,00 |
| Наличие коммуникаций | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 347,20 | 335,11 | 310,00 |
| Дополнительные улучшения | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 347,20 | 335,11 | 310,00 |
| Кол-во внесенных корректировок | | 1 | 2 | 1 |
| Весовые коэффициенты | | 2/5 | 1/5 | 2/5 |
| Значение, рублей | | 138,88 | 67,02 | 124,00 |
| Скорректированная стоимость, руб./кв.м | 329,90 | | | |
| Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.) | 395 900 | | | |

Фотографии





Копии используемой информации

https://www.avito.ru/saratovskaya_oblast_stepnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_1025363339

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



560 000 ₽
\$7 333 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)
Платежи [mlbank.ru](#)
Деньги сверху от Альфа-Банка
Подробнее

8 958 616-58-30

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Владимир
Частное лицо
На Авито с июня 2015

11 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 15 сот.

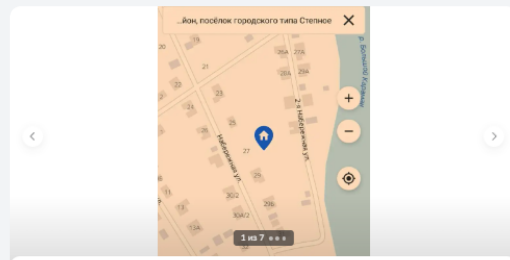
Расположение

Саратовская область, Советский р-н, Степновское муниципальное образование, рабочий пос. Степное, Западная ул. [Показать карту](#)

Описание

продам ! находится в Саратовской области, Советский район, поселок Степное в Черемушках ул Западная.
все коммуникации по периметру участка. Вода подведена, центральная канализация. Газ по периметру. В шаговой доступности магазины, больница, школа, спортивный комплекс...или поменяю на стройматериалы. Если недоступен - пишите!

№ 1025363339 - 17 октября в 15:55 - 4349 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)



6 сот. ИЖС
Площадь Тип участка

Саратовская область, Советский, посёлок городского типа Степное, набережная улица, 27

Обновлено 21 октября 126

Ипотека Сбербанка от 14,5%
Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов
Постройте дом с проверенной компанией

Только на Домклик
Этот объект есть только у нас

Описание

Земельный участок 6 соток, со своим выходом к реке Большой Караман. К участку ведёт асфальтированная дорога. По участку проходит труба газа и воды. На участке есть фундамент 43 кв.м. Возможно восстановление дома по документам. Соседи работают.

Об участке

Площадь участка 6 сот. Тип участка ИЖС

Тип сделки Свободная продажа Лет в собственности Больше пяти

Количество собственников 1

Продávётся участок, 6 сот., ИЖС

230 000 Р

38 333 Р/сот.

Хочу скидку! →

Татьяна

Не переводите предоплату продавцу до просмотра

Можно позвонить или написать в чате. СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (961) 645-91-21

Написать

Спросите у продавца

Напечатать сообщение

Ещё актуально? | Торг уместен?

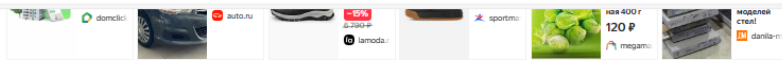
Подходит под ипотеку?

Когда могу посмотреть?

Поделиться | Избранное

Дом в СНТ «Ривьера» и СНТ «Северное сияние»

80 м² от 4,5 млн Р
100 м² от 5,5 млн Р
120 м² от 6,0 млн Р



УЧАСТОК ПОД ИЖС, 12 СОТ. НА ПРОДАЖУ В ПОСЕЛКЕ ИМЕНИ КАРЛА МАРКСА, ВЕСЕННЯЯ УЛИЦА

Саратовская область, посёлок имени Карла Маркса, Весенняя улица


добавлено 9 октября в 10:19

[ОПИСАНИЕ](#)
[НА КАРТЕ](#)
[ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ](#)
[СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ](#)
[ПОЖАЛОВАТЬСЯ](#)
[В ИЗБРАННОЕ](#)



ЦЕНА
400 000 ₹

[Рассчитать ипотеку](#)



дом.ру бизнес

- надежный интернет
- не теряйте ни одного клиента
- увеличивайте конверсию из звонка в продажу
- контролируйте работу из любой точки мира

[ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ](#) 16+

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Площадь участка **12 сот.**

Назначение земли **ИЖС**

Пользователь

+7 (987) 321-56-71 [НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ](#)

Не совершайте предоплату до просмотра объекта недвижимости и проверки правоустанавливающих документов.

ОПИСАНИЕ

Земельные участки ИЖС по 12 соток, можно и больше участки по 20-30 соток. К участкам есть постоянный широкий подъезд с асфальт и ровной дороги, к участкам подведено электричество (общая ве тия), согласован проект газификации по которому до конце года п рокладывается новая линия, между делянками участков сейчас ве лется полноценная дорога. Возможна точечная застройка под ко нкретного заказчика нашей строительной организацией.

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

748100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шушцев

Кирилл Вячеславович

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**

по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

26 июня 2023 г.

дипломом подтверждает присвоение квалификации

эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Голова организации

Секретарь

Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**


соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIIEIS.RU



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.


Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00 | 0,08 | 4 000,00 |



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|--|---|
|  /А.Р. Мамедова/ М.П. |  /К.В. Шуховцев/ |

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00 | 0,056 | 28 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|--|---|
|  /А.Р. Мамедова/ М.П. _____ |  /К.В. Шуховцев/ М.П. _____ |

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.