



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
22.11.2023 г.

## Выписка из отчета №2211233065

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan,  
регистрационный знак: С801ТР35, идентификационный номер (VIN): X7LLSRAHH5H010874,  
год выпуска: 2005.

Дата оценки: 22.11.2023 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Тагиева Наталья Сергеевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от</li></ul>



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Колесное транспортное средство</b>	
		марка	Renault
		модель	Logan
		регистрационный знак	C801TP35
		идентификационный номер (VIN)	X7LLSRANH5H010874
		год выпуска	2005
		техническое состояние	Требует ремонта
<b>Состояние объекта оценки</b>	◆ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта		
<b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b>	◆ Без износа и корректировок: 10 888,00 руб. С износом и корректировками: 10 888,00 руб.		
<b>Дата оценки</b>	◆ 22.11.2023 г.		
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 235 922,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
<b>Согласование результатов</b>	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 235 922,00 руб. (двести тридцать пять тысяч девятьсот двадцать два рубля ноль копеек)
--	---

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 22.11.2023 г. составляет:

**235 922,00 руб.**  
**(двести тридцать пять тысяч девятьсот двадцать два рубля ноль копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan, регистрационный знак: С801ТР35, идентификационный номер (VIN): X7LLSRAHH5H010874, год выпуска: 2005.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 22.11.2023 г.	23.10.2023 г.	12.11.2023 г.	21.11.2023 г.	30.09.2023 г.	17.09.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://auto.drom.ru/usoliye-sibirskoe/renault/logan/53041379.html">https://auto.drom.ru/usoliye-sibirskoe/renault/logan/53041379.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/yaroslavl/renault/logan/53382352.html">https://auto.drom.ru/yaroslavl/renault/logan/53382352.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spb/renault/logan/53497767.html">https://auto.drom.ru/spb/renault/logan/53497767.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/chelyabinsk/renault/logan/52771089.html">https://auto.drom.ru/chelyabinsk/renault/logan/52771089.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/irkutsk/renault/logan/52147210.html">https://auto.drom.ru/irkutsk/renault/logan/52147210.html</a>
Цена предложения, руб.:		250 000,00	260 000,00	289 000,00	265 000,00	235 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Renault	Renault	Renault	Renault	Renault	Renault
Параметр: модель	Logan	Logan	Logan	Logan	Logan	Logan
Параметр: год выпуска	2005	2005	2005	2005	2005	2005
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		237 500,00	247 000,00	274 550,00	251 750,00	223 250,00
Цена за удельную единицу, руб.:		<b>237 500,00</b>	<b>247 000,00</b>	<b>274 550,00</b>	<b>251 750,00</b>	<b>223 250,00</b>
				<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>		<b>246 810,00</b>
				Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:		-10 888,00
				Итоговая денежная корректировка результата:		-10 888,00
				Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:		235 922,00
				<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>		<b>235 922,00</b>



## Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan, регистрационный знак: С801ТР35, идентификационный номер (VIN): Х7ЛЛSRAНН5Н010874, год выпуска: 2005.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	БОКОВИНА 3 Л ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	3483	920,00	3	2 760,00
2	ПОДГОТОВКА К НАНЕСЕНИЮ РЕМ КРАСКИ	9012 КА	920,00	2.1	1 932,00
3	БОКОВИНА 3 Л РЕМОНТН ОКРАСК	9105 VA	920,00	1.3	1 196,00
Итого, стоимость работ:					5888

Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan, регистрационный знак: С801ТР35, идентификационный номер (VIN): Х7ЛЛSRAНН5Н010874, год выпуска: 2005.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	Эмаль и расходные материалы		компл.	1,00	5 000,00
Итого, стоимость материалов:					5000

Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan, регистрационный знак: С801ТР35, идентификационный номер (VIN): Х7ЛЛSRAНН5Н010874, год выпуска: 2005.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	0,00
Стоимость ремонтных работ:	2 760,00
Стоимость окрасочных работ:	3 128,00
Стоимость материалов:	5 000,00
<b>Итого, стоимость ремонта:</b>	<b>10 888,00</b>



**Приложение. Расчет стоимости запасных частей.**