



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
06.02.2024 г.

Выписка из отчета №0602240554

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Нежилое помещение (гараж), расположенное на земельном участке по адресу: Россия, Калининградская обл., пос. Янтарный, переулок Пушкина, в районе дома №4. Дата оценки: 06.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 425200647158, рег. номер 22153).
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Заказчиком предоставлены фотографии Объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков» 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО «Челябинский государственный университет» 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по



	<p>направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО «Открытая академия профессионального образования», 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Гараж расположенные на земельном участке	
		объект оценки	Нежилое помещение (гараж)
		общая площадь	22,3 кв.м
		кадастровый номер	39:22:010007:598
		сведения о правах	собственность
		сведения об ограничениях	№ 39:22:010007:598-39/021/2023-11 от 11.10.2023
		объект оценки	Земельный участок
		общая площадь	27,0
		кадастровый номер	39:22:010007:549
		категория	земли населенных пунктов
		вид разрешённого использования	под обслуживание гаража
		сведения о правах	собственность
		сведения об ограничениях	Запрещение регистрации № 39:22:010007:549-39/021/2023-12 от 11.10.2023
		адрес	Россия, Калининградская обл., пос. Янтарный, переулок Пушкина, в районе дома №4

Дата оценки	◆ 06.02.2024 г.
--------------------	-----------------

Результаты оценки, полученные при использовании:	<ul style="list-style-type: none"> ◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 460 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся
---	--



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 06.02.2024 г. составляет:

460 000,00 (Четыреста шестьдесят тысяч) рублей.

В том числе:

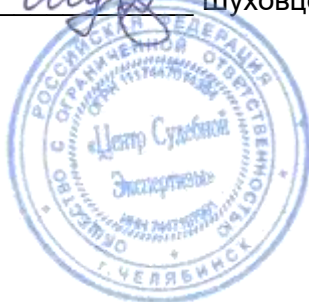
рыночная стоимость нежилого помещения (гаража) по состоянию на 06.02.2024 г. составляет:

377 200,00 (Триста семьдесят семь тысяч двести) рублей;

рыночная стоимость земельного участка по состоянию на 06.02.2024 г. составляет:

82 800,00 (Восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей.

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/yantarnyy/garazhi_i_mashino_mesta/garazh_30_m_3077881611	https://www.avito.ru/yantarnyy/garazhi_i_mashino_mesta/garazh_30_m_2390118265	https://www.avito.ru/yantarnyy/garazhi_i_mashino_mesta/garazh_30_m_3031996650
Продавец	89 114 906 902	89 062 109 273	89 118 603 318
Местоположение	Калининградская обл., Янтарный г.о., пгт. Янтарный	Калининградская обл., Янтарный г.о., пгт. Янтарный	Калининградская обл., Янтарный г.о., пгт. Янтарный
Стоимость предложения, руб.	700 000,00	850 000,00	950 000,00
Размер, м ²	30,0	33,0	44,9
Дата продажи	15.01.2024	15.01.2024	04.02.2024
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Дополнительные улучшения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Физические характеристики	Хорошее	Хорошее	Хорошее

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		700 000,00	850 000,00	950 000,00
Размер	м ²	22,3	30,0	33,0	44,9
Торг	%		-11,9	-11,9	-11,9
Стоимость			616 700,00	748 850,00	836 950,00
Стоимость за м ²			20 557,00	22 692,00	18 640,00
Совершенная сделка или предложение			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Условия рынка (время предложения)		06.02.2024.	15.01.2024	15.01.2024	04.02.2024
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0



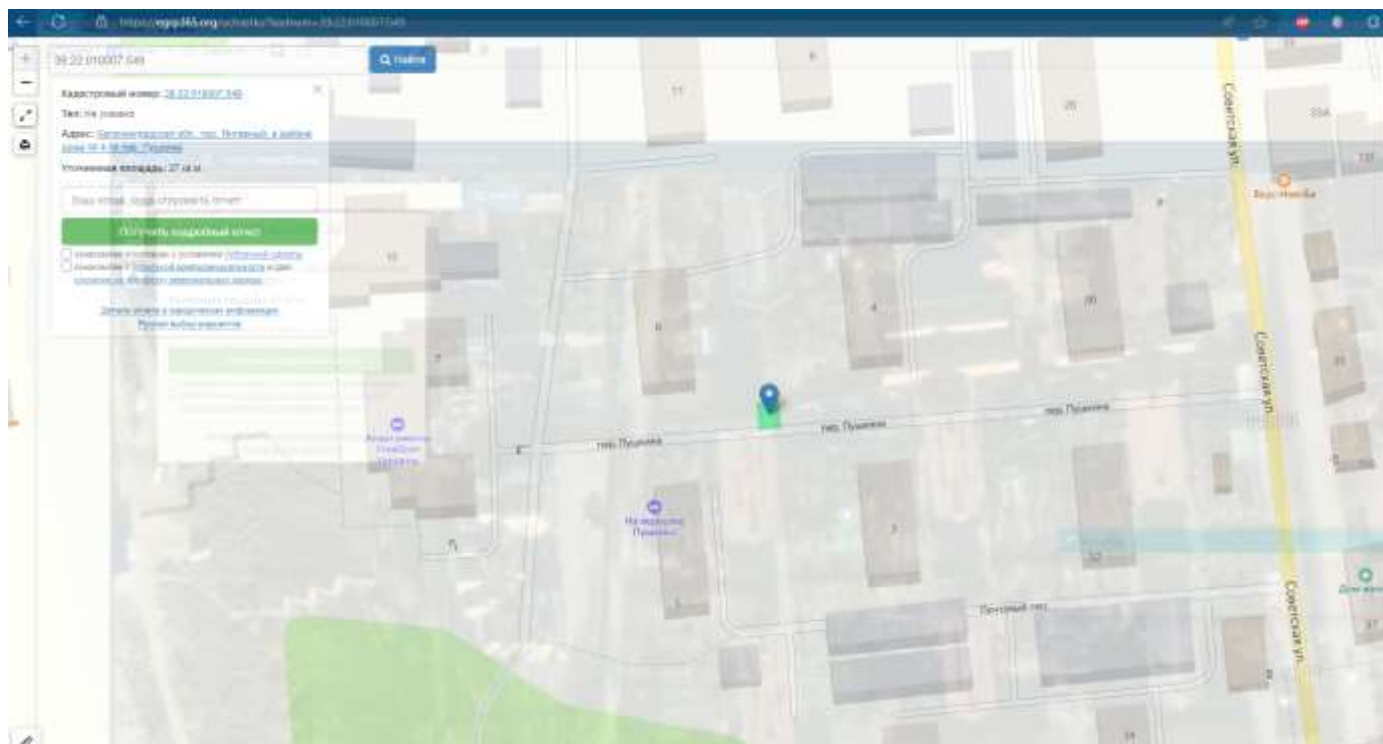
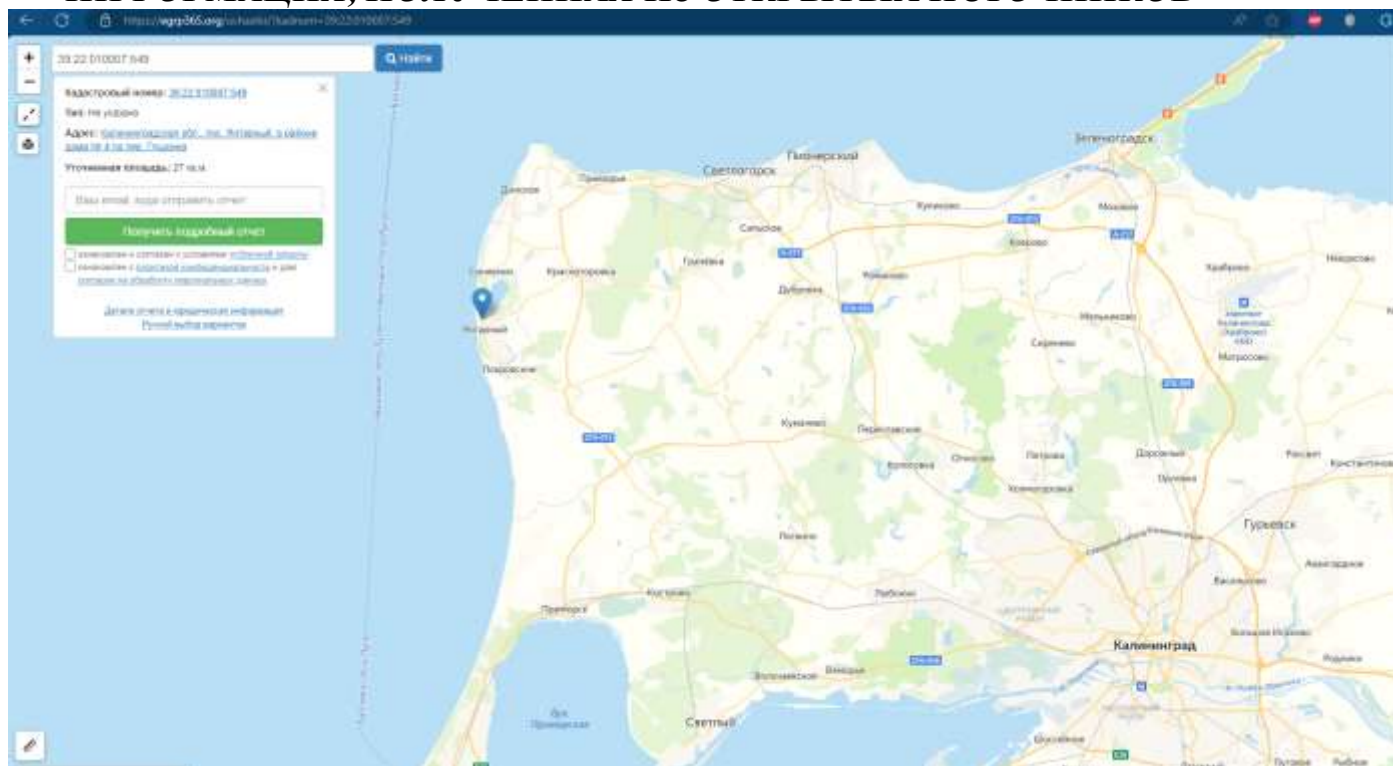
<i>Передаваемые имущественные права</i>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Местоположение</i>		Россия, Калининградская обл., пос. Янтарный, переулок Пушкина, в районе дома №4	Калининградская обл., Янтарный г.о., пгт. Янтарный	Калининградская обл., Янтарный г.о., пгт. Янтарный	Калининградская обл., Янтарный г.о., пгт. Янтарный
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Площадь объекта оценки</i>	м ²	22,30	30,0	33,0	44,9
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Назначение объекта оценки</i>		Гараж	Гараж	Гараж	Гараж
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Дополнительные улучшения</i>		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Состояние объекта оценки</i>		Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость	руб./м²		20 557,00	22 692,00	18 640,00
Количество внесенных корректировок	6		2	2	2
Весовой коэффициент		1,000	1/3	1/3	1/3

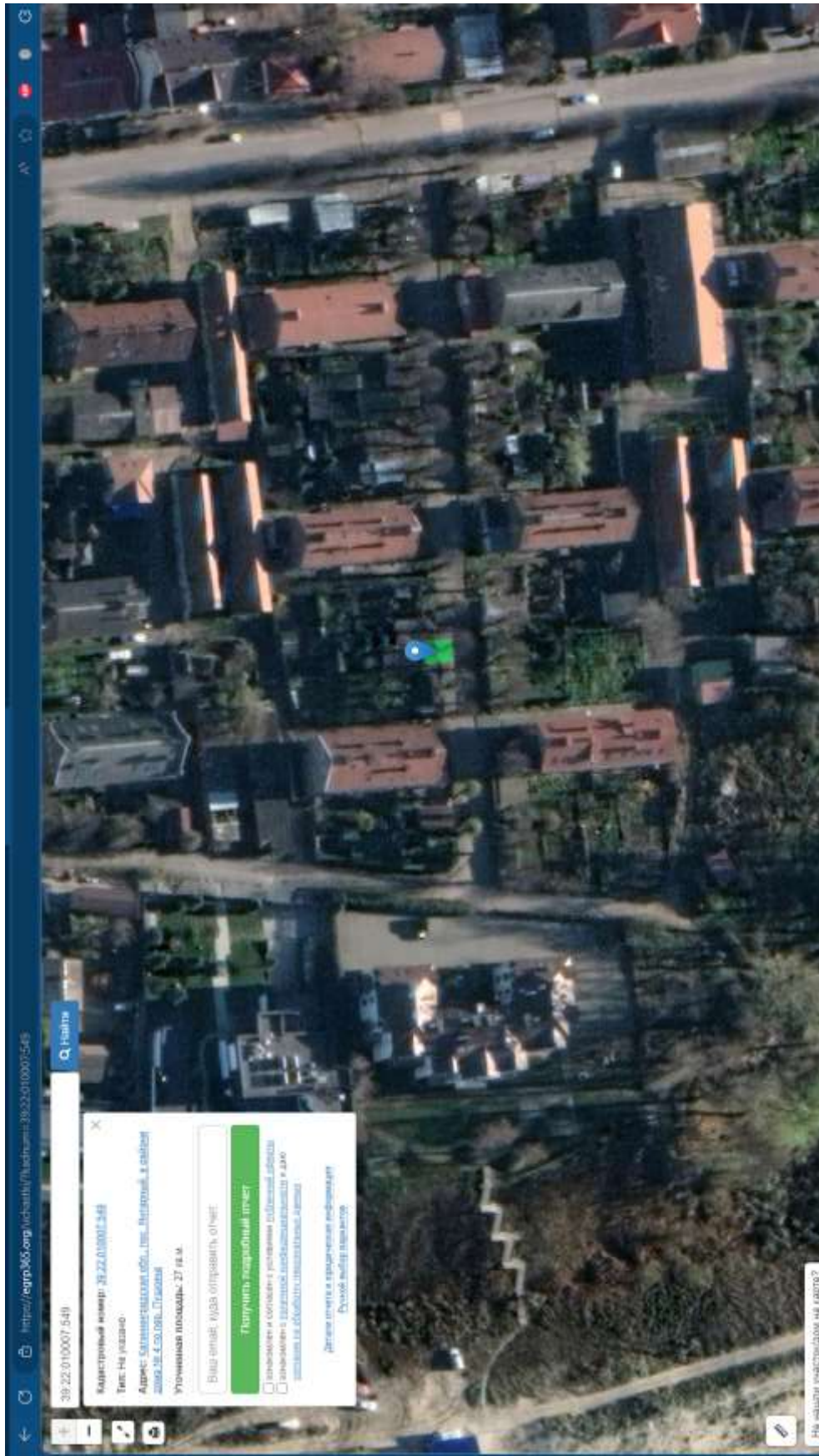


Стоимость объекта	руб./м ²	20 630,00 Р
Стоимость объекта (округлено)	руб.	460 000,00 Р
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (18% доля стоимости земли в стоимости комплекса недвижимости. согласно данным сайта СтатРиелт) , руб.	руб.	82 800,00 Р
Рыночная стоимость гаража, руб.	руб.	377 200,00 Р

Приложения

ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ





Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 07.04.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	39:22:010007:549
Дата присвоения кадастрового номера	08.07.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Калининградская обл., пос. Янтарный, в районе дома № 4 по пер. Пушкина
Площадь, кв.м	27
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под обслуживание гаража

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	20306.70
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	27.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 39-39-03/248/2012-836 от 18.06.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации № 39:22:010007:549-39/003/2018-3 от 08.05.2018

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	20306.70
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	27.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 39-39-03/248/2012-836 от 18.06.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации № 39:22:010007:549-39/003/2018-3 от 08.05.2018 Запрещение регистрации № 39:22:010007:549-39/003/2018-2 от 28.04.2018 Запрещение регистрации № 39:22:010007:549-39/028/2018-4 от 02.10.2018 Запрещение регистрации № 39:22:010007:549-39/025/2019-6 от 24.07.2019 Запрещение регистрации № 39:22:010007:549-39/025/2019-7 от 19.08.2019 Запрещение регистрации № 39:22:010007:549-39/025/2019-8 от 21.08.2019 Запрещение регистрации № 39:22:010007:549-39/025/2020-9 от 27.01.2020 Запрещение регистрации № 39:22:010007:549-39/025/2020-10 от 27.01.2020 Запрещение регистрации № 39:22:010007:549-39/023/2021-11 от 04.02.2021 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует Запрещение регистрации № 39:22:010007:549-39/021/2023-12 от 11.10.2023



Здание

Дата обновления информации: 24.12.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	39:22:010007:598
Дата присвоения кадастрового номера	24.04.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Россия, Калининградская обл., пос. Янтарный, переулок Пушкина, в районе дома №4
Площадь, кв.м	22.3
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Кирпичные
Год завершения строительства	2011

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	207083.38
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	18.12.2023

Ранее присвоенные номера

Условный номер	39-39-03/381/2011-105
Инвентарный номер	нет

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 39-39-03/381/2011-105 от 23.11.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации № 39:22:010007:598-39/003/2018-3 от 08.05.2018

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	207083.38
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	18.12.2023

Ранее присвоенные номера

Условный номер	39-39-03/381/2011-105
Инвентарный номер	нет

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 39-39-03/381/2011-105 от 23.11.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации № 39:22-010007:598-39/003/2018-3 от 08.05.2018 Запрещение регистрации № 39:22-010007:598-39/003/2018-2 от 28.04.2018 Запрещение регистрации № 39:22-010007:598-39/025/2019-5 от 24.07.2019 Запрещение регистрации № 39:22-010007:598-39/025/2019-6 от 19.08.2019 Запрещение регистрации № 39:22-010007:598-39/025/2019-7 от 21.08.2019 Запрещение регистрации № 39:22-010007:598-39/025/2020-8 от 27.01.2020 Запрещение регистрации № 39:22-010007:598-39/025/2020-9 от 27.01.2020 Запрещение регистрации № 39:22-010007:598-39/023/2021-10 от 04.02.2021 Запрещение регистрации № 39:22-010007:598-39/021/2023-11 от 11.10.2023

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

Гараж, > 30 м²

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



О гараже

Площадь: > 30 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Калининградская обл., Янтарный г.о., пгт. Янтарный

[Показать карту](#)

Описание

Сухой гараж. Подвал с стеллажами. Наличие света. Расположен в центре посёлка. Хорошие подъездные пути. Возможен торг.

700 000 ₽

или предложите свою цену

8 911 490-69-02

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Андрей

Частное лицо

На Avito с октября 2012

Документы проверены

Эковклад: -10,1 тонн CO₂



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 3077881611 · 15 января в 11:15 · 586 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

Гараж, > 30 м²

850 000 ₽

или предложите свою цену

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 906 210-92-73

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Леонид

Частное лицо

На Авито с января 2017



Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: > 30 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Калининградская обл., Янтарный г.о., пгт. Янтарный

[Показать карту](#)

Описание

Продается кирпичный гараж площадью 33 кв. м.
Все документы зарегистрированы в собственность.
Есть подвал.
Гаражное общество «Прибой»
ул. Железнодорожная (за Викторией)

№ 2390118265 · 15 января в 17:59 · 1109 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



EQ Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Калининград, район

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

Гараж, > 30 м²

950 000 ₽

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 911 860-33-18

Лариса Чернышева

Частное лицо

На Авито с февраля 2020



Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: > 30 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Калининградская обл., Янтарный г.о., пгт. Янтарный

[Показать карту](#)

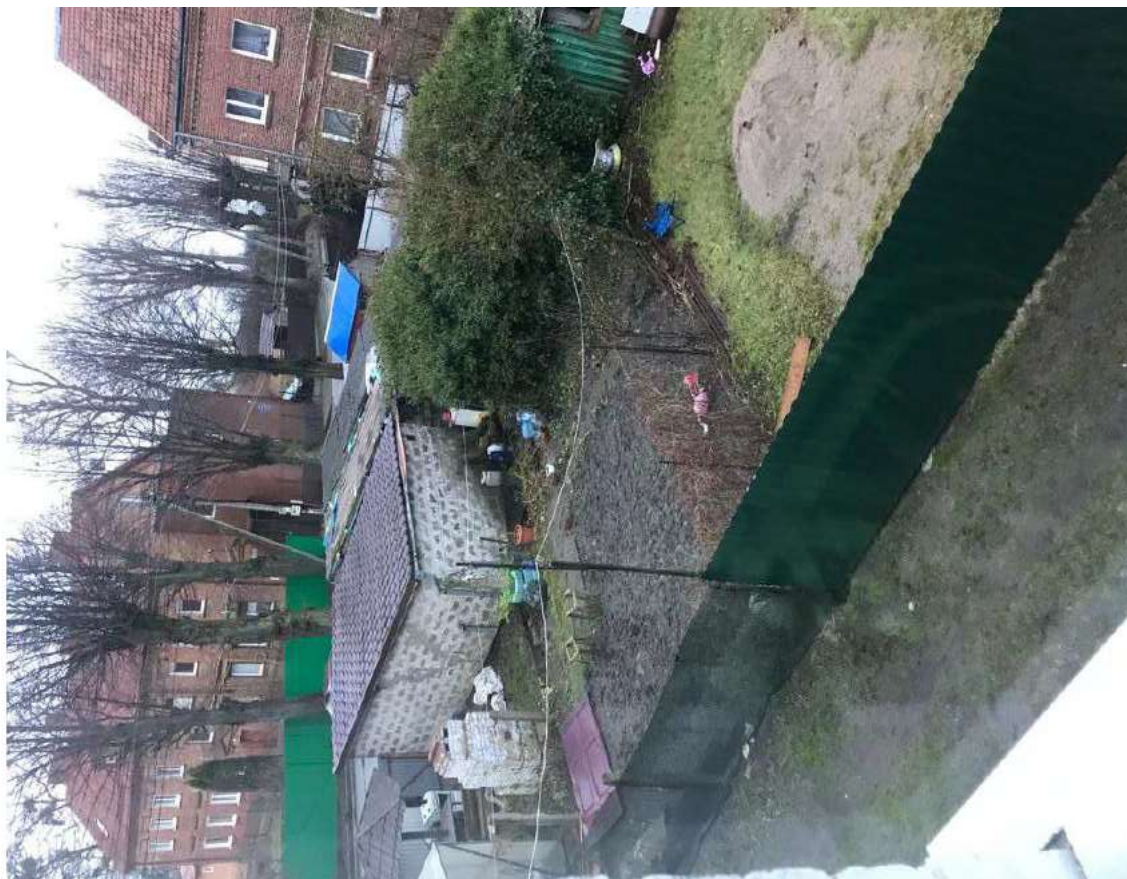
Описание

Гараж блочный с подвалом общей площадью 44.9кв.м. Сухой. Крыша - перекрытие плиты, мягкая кровля. Электрические сети подведены. Возможен торг.

№ 3031996650 · 4 февраля в 11:20 · 473 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

Фотографии, предоставленный Заказчиком





Документы, предоставленный Заказчиком


ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Калининградской области

Дата выдачи: 18.06.2012 г.

Документы-основания:
Договор купли-продажи земельного участка №345/2012 от 10.05.2012 г.

Субъект (субъекты) права:
Пушкина Елена Николаевна, дата рождения: 04.10.1965 г. Место рождения:
Калининградская обл., пос. Янтарный, Пол: женский. Гражданство: Россия. Паспорт
гражданина Российской Федерации: серия 27 10 №307723, код подразделения 390-023, дата
выдачи 11.10.2010 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Калининградской
области Светлогорского городского округа. Адрес постоянного места жительства: Россия,
Калининградская обл., п. Янтарный, пер. Пушкина, дом №4, кв. 3.

Вид права: собственность

Объект права:
Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - под обслуживание
гаража. Площадь: 27 кв.м.
Адрес (местоположение):
Россия, Калининградская обл., пос. Янтарный, в районе дома № 4 по пер. Пушкина

Кадастровый (или условный) номер:
39:22:010007:549

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
18.06.2012 г. сделана запись регистрации № 39-39-03/248/2012-836

Государственный регистратор:  /Мойсеев Н. Л./


КАЛИНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ

39-АВ 050675 



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Калининградской области

Дата выдачи: 23.11.2011 г.

Документы-основания:

Договор аренды земельного участка №942/2011 от 27.10.2011 г. Дата регистрации:
23.11.2011 г. Номер регистрации: 39-39-03/381/2011-104.
Декларация об объекте недвижимого имущества от 11.11.2011 г.

Субъект (субъекты) права:

Пушкина Елена Николаевна, дата рождения: 04.10.1965 г. Место рождения:
Калининградская обл., пос. Янтарный. Пол: женский. Гражданство: Россия. Паспорт
гражданина Российской Федерации: серия 27 10 №307723, код подразделения 390-023, дата
выдачи 11.10.2010 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Калининградской
области Светлогорского городского округа. Адрес постоянного места жительства: Россия,
Калининградская обл., п. Янтарный, пер. Пушкина, дом №4, кв. 3.

Вид права: собственность.

Объект права:

Гараж. Площадь: общая 22,3 кв.м. Инвентарный номер: нет. Этажность: 1. Подземная
этажность: 0.
Адрес (местоположение):
Россия, Калининградская обл., пос. Янтарный, переулок Пушкина, в районе дома №4

Кадастровый (или условный) номер:

39-39-03/381/2011-105

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
23.11.2011 г. сделана запись регистрации № 39-39-03/381/2011-105

Государственный регистратор:


 /Моисеев Н. Л. /

39-АА 986106



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕИР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»,
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Город

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.