



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
30.06.2023 г.

Выписка из отчета № 3006232566

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое,
адрес: Пензенская обл., Башмаковский р-н, рп Башмаково, ул. Чапаева, д. 46,
площадь здания: 70,3 кв.м, кадастровый номер здания: 58:01:0250505:114,
площадь участка: 1607 кв.м, кадастровый номер участка: 58:01:0250505:58,
категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка:
для ведения личного подсобного хозяйства, доля в праве: 1/6.

Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	Милохова Кристина Витальевна

Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
Здание, расположенное на земельном участке	
назначение здания	жилое
площадь здания	70,3 кв.м
кадастровый номер здания	58:01:0250505:114
площадь участка	1607 кв.м
кадастровый номер участка	58:01:0250505:58
категория земель	земли населенных пунктов
разрешенное использование участка	для ведения личного подсобного хозяйства
адрес	Пензенская обл., Башмаковский р-н, рп Башмаково, ул. Чапаева, д. 46
физическое состояние здания	хорошее
материал стен здания	деревянные
газоснабжение	имеется
доля в праве	1/6
наличие хозяйственных построек	имеются

Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом: 1 125 000,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость: 14 496,00 руб./кв.м.

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 30.06.2023 г. в размере:

1 125 000,00 руб. (один миллион сто двадцать пять тысяч рублей ноль копеек),

включая рыночную стоимость земельного участка:

106 000,00 руб. (сто шесть тысяч рублей ноль копеек).

Стоимость 1/6 доли в праве на объект оценки:

187 500,00 руб. (сто восемьдесят семь тысяч пятьсот рублей ноль копеек).

Оценщик: _____ Шуховцев Кирилл Вячеславович



Сравнение земельных участков:

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://penza.cian.ru/sale/suburban/269952501/	https://www.avito.ru/belinskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_15sot_izhs_1221242396	https://penza.cian.ru/sale/suburban/243162881/
Цена предложения, руб.		110 000,00	130 000,00	200 000,00
Площадь, кв.м	1 607,0	1 500,0	1 500,0	2 000,0
Торг, %		-20,1	-20,1	-20,1
Скорректированная стоимость, руб.		87 890,00	103 870,00	159 800,00
Скорректированная стоимость за 1 кв.м, руб.		59,00	69,00	80,00
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	Июнь 2023 г.	Июнь 2023 г.	Июнь 2023 г.	Июнь 2023 г.
Корректировка на дату, %		0,0	0,0	0,0
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного хозяйства
Корректировка на назначение, %		-6,0	-6,0	-6,0
Местоположение земельного участка	Пензенская обл., Башмаковский р-н, рп Башмаково, ул. Чапаева, д. 46	Пензенская обл., р-н Земетчинский, рп Земетчино, ул. Специалистов, 19	Пензенская обл., г.Белинский, пер. Сосновый	Пензенская обл., Башмаковский р-н, с Соседка, ул.Кооператива,3
Корректировка на местоположение, %		0,0	0,0	5,0
Итоговое корректирующее значение, %		-6,0	-6,0	-1,0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		55,46	64,86	79,20
Стоимость 1 кв.м объекта оценки, руб.	66,00			
Стоимость объекта оценки (округленно), руб.	106 000,00			

Сравнение жилых домов:

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/bashmakovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_708m_na_uchastke_8sot._2504106128	https://www.avito.ru/bashmakovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_60m_na_uchastke_8sot._2271004694	https://www.avito.ru/bashmakovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_70m_na_uchastke_7sot._2767021135
Цена предложения, руб.		900 000,00	900 000,00	1 100 000,00
Торг, %		-14,5	-14,5	-14,5
Скорректированная стоимость, руб.		769 500,00	769 500,00	940 500,00
Общая площадь, кв.м	70,3	70,8	60,0	70,0
Площадь земельного участка (з.у.), кв.м	1607,0	850,0	800,0	700,0
Корректировка на площадь з.у., руб.		-56 100,00	-52 800,00	-46 200,00
Скорректированная стоимость, руб.		713 400,00	716 700,00	894 300,00
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		10 076,00	11 945,00	12 776,00
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	Июнь 2023 г.	Июнь 2023 г.	Июнь 2023 г.	Июнь 2023 г.
Корректировка на дату, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение	Пензенская обл., р-н Башмаковский, рп Башмаково, ул. Чапаева, д.46	Пензенская обл., Башмаковский р-н, рп Башмаково, ул. Кирова	Пензенская обл., Башмаковский р-н, рп Башмаково, ул. Юбилейная, 17	Пензенская обл., Башмаковский р-н, рп Башмаково, ул. Титова, 2
Корректировка на местоположение, %		0,0	0,0	0,0
Материал стен	Деревянные	Деревянные	Деревянные	Деревянные
Корректировка на материал стен, %		0,0	0,0	0,0
Техническое состояние	Хорошее	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка на тех.состояние, %		21,0	21,0	21,0
Наличие/отсутствие хоз.построек	Имеются постройки	Отсутствуют постройки	Имеются постройки	Имеются постройки
Корректировка на хоз.постройки, %		14,0	0,0	0,0
Общая площадь, кв.м	70,3	70,8	60,0	70,0
Корректировка на площадь, %		0,0	0,0	0,0
Этажность	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка на этажность, %		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		35,0	21,0	21,0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		13 603,00	14 453,00	15 459,00
Стоимость 1 кв.м объекта оценки, руб.	14 496,00			
Рыночная стоимость объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	1 019 000,00			
Рыночная стоимость з.у., руб.	106 000,00			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости з.у., руб.	1 125 000,00			



Фото №1. Общий вид дома на участке



Фото №2. Общий вид участка



Фото №3. Общий вид участка



Фото №4. Общий вид участка



Фото №5. Входная дверь



Фото №6. Коридор



Фото №7. Комната



Фото №8. Комната



Фото №9. Санузел



Фото №10. Кухня

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

15.02.2023г.


№ КУВИ-001/2023-36798142

На основании запроса от 14.02.2023, поступившего на рассмотрение 14.02.2023, сообщаем, что правообладателю Милохова Кристина Витальевна; дата рождения: 15.09.1993; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 56 13 № 174473 от 09.10.2013 выдан: ТП УФМС России по Пензенской области в Башмаковском районе; СНИЛС: 156-109-488 68; адрес места жительства или места пребывания: 442060, Пензенская область, р-н. Башмаковский, рп. Башмаково, ул. Пушкина, д. 17., в период с 01.01.2020 по 15.02.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	58:01:0250505:114
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Пензенская область, Башмаковский р-н, рп. Башмаково, ул. Чапаева, д. 46
		Площадь:	70.3
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/6
		дата государственной регистрации:	27.05.2011
		номер государственной регистрации:	58-58-08/004/2011-704
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи целого жилого дома и земельного участка, выдан 23.03.2011
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1	вид:
		номер государственной регистрации:	58-58-08/004/2011-704
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	58:01:0250514:47
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Башмаковский, рп. Башмаково, ул. Пушкина, дом 17.
		Площадь:	1498 +/- 8


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3084B7974B3CA8E1F07A347CFAD46A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	20.03.2015
		номер государственной регистрации:	58-58/008-58/008/007/2015-663/3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 17.03.2015
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	58:01:0250514:47-58/066/2023-2
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	58:01:0250505:58
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Башмаковский, рп. Башмаково, ул. Чапаева, дом 46.
		Площадь:	1607 +/- 28
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/6
		дата государственной регистрации:	27.05.2011
		номер государственной регистрации:	58-58-08/004/2011-705
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи целого жилого дома и земельного участка, выдан 23.03.2011
	3.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	58-58-08/004/2011-705

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD46A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	58:01:0250514:138	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Пензенская область, Башмаковский р-н, рп. Башмаково, ул. Пушкина, д. 17	
		Площадь:	103.5	
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2	
		дата государственной регистрации:	20.03.2015	
		номер государственной регистрации:	58-58/008-58/008/007/2015-662/3	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 17.03.2015	
	4.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	58:01:0250514:138-58/066/2023-2
5	Получатель выписки		Милохова Кристина Витальевна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
 Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Анапенко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: _____ /А.Р. Мамелова/ М.П.

СТРАХОВАТЕЛЬ: _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта




Сертификат соответствия судебного эксперта

penza.cian.ru/sale/suburban/269952501/

Участок, 15 сот.

Пензенская область, Земетчино рп. На карте

В избранное | Поделиться | Добавить в избранное | Показать



7 фото

Площадь участка: 15 сот. | Статус участка: ИЖС

Продаётся земельный участок по улице Специалистов. Участок правильной формы, по границе участка проходят линии газопровода и электроэнергии. Торг уместен.

110 000 Р

Следить за изменением цены

Цена за метр: 7 333 Р/сот.

+7 960 321-65-54
+7 960 321-88-72

Номер только для звонков, сообщения не придут
Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Собственник ID 87182733

Семейная ипотека! Ставка 1,7% - ежемесячный платеж за свою квартиру - 0 руб! +7 (841) 220-30-00


Рекомендатель, ООО «Импульс» и консалтинг, г. Пенза, ул.50-летия Победы,29, ОГРН 32315800905915. Застройщик ООО СД «Буренщина В-ПД» на сайте застройщик. Удостоверен ПАО ВТБ, лицензия №2006 от 06.07.2015 г. ИЖС. Цена за м² при покупке в ипотеку 17000 руб/м², при покупке в рассрочку 18000 руб/м².

Объект-аналог участка №1

avito.ru/belinskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_15sot_izhs_1221242396

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



8 986 940-22-41

Владимир
Частное лицо
На Авито с августа 2016

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке
Площадь: 15 сот.

Расположение
Пензенская область, Белинский, Сосновый переулок. [Показать карту](#)

Описание
Продаю земельный участок общей площадью 15 соток по адресу г. Белинский, пер. Сосновый. Вблизи границ участка имеется вода, Газ, свет, центральная ветвь канализации.

Объект-аналог участка №2

penza.cian.ru/sale/suburban/243162881/

Участок, 20 сот.

Пензенская область, Башмаковский район, Соседка село [На карте](#)

В избранное [Поделиться](#) [Печать](#) [Скачать](#) [Пожаловаться](#)

[Загрузить фото](#)

Площадь участка: 20 сот. Статус участка: ИЖС

Продаю участок 20 соток по адресу Пензенская область Башмаковский район село Соседка, ул. кооператива, дом 3. Фото нет, так как участок весь заросший. Документы все в порядке. В собственности более 5 лет. Собственник Юлия. Звонить после 19 часов.

Напишите автору

[Свяжитесь со мной](#) [Ещё продать?](#) [Хочу посмотреть](#)

или узнайте подробности по телефону

+7 960 321-62-14
+7 960 321-62-76

Об участке

Площадь участка	20 сот.	Канализация	Нет
Статус участка	Индивидуальное жилищное строительство	Водоснабжение	Есть
		Электричество	Есть
		Газ	Есть

Коммуникации и удобства

200 000 Р
Следить за изменением цены

Цена за метр: _____ 10 000 Р/сот.

+7 960 321-62-14
+7 960 321-62-76

Нонер только для звонков, сообщения не придут
Если захотите оставить жалобу, напишите нам

[Написать](#)

Семейная ипотека!
Ставка 1.7% - ежемесячный платеж за свою квартиру - 6 000р

Семейная ипотека!
Ставка 1.7% - ежемесячный платеж за свою квартиру - 6 000р
+7 (841) 220-30-00

Перейти на сайт


Семейная ипотека!
Ставка 1.7% - ежемесячный платеж за свою квартиру - 6 000р
+7 (841) 220-30-00

Перейти на сайт

циан.ипотека

Объект-аналог участка №3

avito.ru/bashmakovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_708m_na_uchastke_8sot_2504106128



900 000 Р ↓
12 712 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 7 579 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 965 639-59-74

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продать?](#) [Торг уместен?](#) [Когда можно посмотреть?](#)

Бера
Частное лицо
На Авито с октября 2015

[Подписаться на продавца](#)

О доме

Количество комнат: 3	Материал стен: бревно
Площадь дома: 70.8 м²	Терраса или веранда: есть
Площадь участка: 8 сот.	Санузел: в доме
Этажей в доме: 1	Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Ремонт: косметический

Расположение


Пензенская область, Башмаковский р-н, рабочий пос. Башмаково, ул. Кирова [Показать карту](#)

Описание

Продается уютный теплый крепкий дом на участке 8.5 соток. Площадь дома 70.8. Дом состоит из 3х изолированных комнат, кухни, ванной комнаты. Имеется погреб. Участок ухожен, есть садовые деревья, много свободного места для будущих построек. Один хозяин. Возможен торг.

Объект-аналог дома №1

avito.ru/bashmakovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_60m_na_uchastke_8sot_2271004694



900 000 Р ▾
15 000 Р за м²
В ипотеку от 7 579 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 902 340-44-58

Илья М
Частное лицо
На Авито с февраля 2014
[Экологический вклад -34266 кг CO₂](#)

Подписаться на продавца

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 3	Материал стен: бревно
Площадь дома: 60 м²	Санузел: в доме
Площадь участка: 8 сот	Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
Этажей в доме: 1	Ремонт: косметический
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	

Расположение


Пензенская область, Башмаковский р-н, рабочий пос. Башмаково, Юбилейная ул., 17 [Показать карту](#)

Описание

Свет, вода, газ, септик.
Подробности по тел. Документы готовы к сделке. С домом отдам здание под разбор из силикатного кирпича, размер 25х25 высота 4м., ширина стены 40см., кирпичь

Объект-аналог дома №2

avito.ru/bashmakovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_70m_na_uchastke_7sot_2767021135



1 100 000 Р ▾
15 714 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 9 264 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 962 942-50-06

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Юлия
Частное лицо
На Авито с декабря 2016
[Экологический вклад -24 кг CO₂](#)

2 объявления пользователя
Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 3	Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
Площадь дома: 70 м²	Ремонт: косметический
Площадь участка: 7 сот	Интернет и ТВ: телевидение
Этажей в доме: 1	Парковка: гараж
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Транспортная доступность: асфальтированная дорога, железнодорожная станция
Год постройки: 1965	Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Материал стен: бревно	
Терраса или веранда: есть	
Санузел: в доме	

Расположение

Пензенская область, Башмаковский р-н, рабочий пос. Башмаково, ул. Титова, 2 [Показать карту](#)

Описание

Дом находится в центре п. Башмаково, все в шаговой доступности. Есть гараж из кирпича. Все коммуникации в доме. Высокие потолки. Продает собственник. Цена договорная, возможен торг при осмотре.

Объект-аналог дома №3