



Арбитражный суд Пермского края
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Пермь

20 марта 2024 года

Дело № А50-13759/2023

Резолютивная часть определения оглашена 14 марта 2024 года.
Определение в полном объеме изготовлено 20 марта 2024 года.

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Коньшиной С.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Глумовой А.И., рассмотрев в открытом судебном заседании

заявление финансового управляющего Партанского Леонида
Александровича Толстова Сергея Владимировича

об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи
имущества должника (нежилые помещения),

поданное в рамках дела № А50-13759/2023 по заявлению Партанского
Леонида Александровича (ИНН 590806085515, СНИЛС 179-025-473 86, адрес
регистрации: 614101, г. Пермь, ул. Автозаводская, д. 32 А, кв. 8; место
рождения: г. Пермь; 18.07.1971 г/р) о признании его несостоятельным
(банкротом),

при участии:

финансового управляющего должника: Толстов С.В. – паспорт;

от должника, кредиторов, иных лиц: не явились;

о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом
в порядке статей 121, 123 АПК РФ, в том числе публично, путем размещения
информации о времени и месте судебного заседания интернет-сайте
Арбитражного суда Пермского края www.perm.arbitr.ru,

установил:

02 июня 2023 года в Арбитражный суд Пермского края поступило
заявление Партанского Леонида Александровича (далее должник) о
признании его несостоятельным (банкротом).

Определением от 06 июля 2023 года заявление после устранения
недостатков, послуживших основанием для оставления его без движения,
принято к производству Арбитражного суда Пермского края.

Решением Арбитражного суда Пермского края от 12 сентября 2023 года (резюльтивная часть решения оглашена 05 сентября 2023 года) вышеназванный должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Толстов Сергей Владимирович (почтовый адрес: 614109, г. Пермь, ул. Туапсинская, д. 20, кв. 16).

Объявление о введении процедуры реализации имущества должника опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 177 от 23 сентября 2023 года.

26 января 2024 года финансовым управляющим Партанского Л.А. Толстовым С.В. в Арбитражный суд Пермского края подано заявление об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (нежилые помещения).

Определением от 26 февраля 2024 года заявление после устранения недостатков, послуживших основанием для оставления его без движения, принято к производству суда, судебное заседание по его рассмотрению назначено на 14 марта 2024 года.

В судебном заседании 14 марта 2024 года финансовый управляющий на заявленных требованиях настаивал в полном объеме, заявил ходатайство о приобщении к материалам дела дополнительных документов.

Ходатайство о приобщении дополнительных документов рассмотрено судом в порядке статьи 159 АПК РФ и удовлетворено.

Должник, извещенный о времени и месте судебного заседания надлежащим образом в порядке статей 121, 123 АПК РФ, в том числе публично, в судебное заседание не явился.

Возражений относительно предложенного Положения не поступило.

Рассмотрев заявление финансового управляющего, суд пришел к выводу о его обоснованности.

Особенности реализации имущества должника – гражданина установлены статьей 213.26 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 названной статьи в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Пунктом 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13 октября 2015 года № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» установлено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании

соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Должник индивидуальным предпринимателем не являлся.

Доказательства того, что предлагаемое к продаже имущество – нежилые помещения - было предназначено для осуществления должником предпринимательской деятельности, отсутствуют, в связи с чем одобрение порядка продажи данного имущества собранием кредиторов не требуется.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно представленной финансовым управляющим оценке стоимость предлагаемого к продаже имущества составляет:

- нежилого помещения, кадастровый номер 59:01:4410806:983, площадью 367,4 кв.м., место нахождения: Россия, край Пермский, г. Пермь, ул. Рабочая, дом 7 – 18 177 000 руб.;

- нежилого помещения, кадастровый номер 59:01:4410806:1005, площадью 517,9 кв.м., место нахождения: Россия, край Пермский, г. Пермь, ул. Рабочая, дом 7 – 23 300 000 руб.

Оценка должником, кредиторами не оспорена (статья 65, часть 2 статьи 9 АПК РФ).

Финансовым управляющим предложен следующий вариант Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Партанского Л.А.:

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества

Партанского Леонида Александровича

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Пермского края
Номер дела	A50-13759/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 12.09.2023 г. Резолютивная часть решения объявлена 05.09.2023 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	05.09.2023 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0012
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО "Д2 Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ arbitr-3980975400-33819 от 13.02.2023 года, действителен с 03.03.2023 г. по 02.03.2024 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	614109, г. Пермь, Туапсинская, 20, 16

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Партанский Леонид Александрович
Дата рождения	18.07.1971
Место рождения	г. Пермь
ИНН	590806085515
СНИЛС	179-025-473 86
Место жительства	регистрация по месту жительства: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Автозаводская, д. 32А, кв. 8

Сведения об имуществе

№	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
---	--------------------------------------	--------------------------

п/п		
1	Иной объект недвижимости, площадь 367,4 кв.м., назначение: нежилое, адрес (местонахождение): Россия, край Пермский, г Пермь, ул Рабочая, дом 7, кадастровый (условный) номер: 59:01:4410806:983	18.177.000,00
2	Иной объект недвижимости, площадь 517,9 кв.м., назначение: нежилое, адрес (местонахождение): Россия, край Пермский, г Пермь, ул Рабочая, дом 7, кадастровый (условный) номер: 59:01:4410806:1005	23.300.000,00
Итого:		41.477.000,00

1	Общие положения	Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами: - Гражданский кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве»); - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 г. «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.02.2016 г. № 41182) устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в аукционе потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника. Настоящий Порядок, сроки и условия продажи Имущества Должника направлены на реализацию Имущества Должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.
---	--------------------	--

2.	Организатор торгов, его функции и порядок вознаграждения	В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 г. Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника. Вознаграждение организатору определяется в соответствии с п. 17 ст. 20.6 Закона о банкротстве, а также предусматривается дополнительное вознаграждение.
3.	Форма торгов	Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111, п.4 ст. 213.26 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 г.: - первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме; - посредством публичного предложения, в случае если Имущество Должника не было реализовано на повторных торгах и отказа Конкурсных кредиторов от оставления Имущества Должника за собой.
4.	Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов	Организатор торгов публикует в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о продаже Имущества Должника и о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленные подпунктом 7.1 пункта 7, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110, статьей 213.7 Закона о банкротстве, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента утверждения Положения Арбитражным судом Пермского края и вынесения мотивированного определения.
5.	Утверждение начальной продажной цены	Начальная продажная цена Имущества Должника, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности Имущества Должника определяются Финансовым управляющим. Начальная продажная цена Имущества Должника определена на основании решения об оценке имущества гражданина б/н от 15.02.2024 года. Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором, финансовым управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации Имущества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными Законом о банкротстве.

6.	Условия обеспечения сохранности имущества	Сохранность Имущества Должника обеспечивается Финансовым управляющим. Расходы на обеспечение сохранности имущества должника и его реализации на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации имущества, до расходования этих средств в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве. Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором, финансовым управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам порядка и условий обеспечения сохранности Имущества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенные Законом о банкротстве.
7.	Имущество	Лот № 1 - объект недвижимости, площадь 367,4 кв.м., назначение: нежилое, адрес (местонахождение): Россия, край Пермский, г Пермь, ул Рабочая, дом 7, кадастровый (условный) номер: 59:01:4410806:983
8.	Имущество	Лот № 2 - объект недвижимости, площадь 517,9 кв.м., назначение: нежилое, адрес (местонахождение): Россия, край Пермский, г Пермь, ул Рабочая, дом 7, кадастровый (условный) номер: 59:01:4410806:1005
9.	Начальная цена реализации имущества	Лот № 1 - 18.177.000,00 руб. (Восемнадцать миллионов сто семьдесят семь тысяч рублей 00 копеек)
10	Начальная цена реализации имущества	Лот № 2 - 23.300.000,00 руб. (Двадцать три миллиона триста тысяч рублей 00 копеек)
11	Требования к сообщению о проведении торгов	Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 (Тридцать) дней до их проведения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке. В сообщении о проведении торгов должны содержаться предусмотренные ст. 110 Закона о банкротстве: - сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имуществом Должника; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества Должника; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

		- начальную цену продажи Имущества Должника; - величину повышения начальной цены продажи («шаг аукциона»), в случае использования открытой формы подачи предложений о цене; - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дату, время и место подведения результатов торгов; - порядок и срок заключения договора купли-продажи; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Проект договора купли-продажи Имущества Должника и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной торговой площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.
12	Размер задатка	- 10% (десять процентов) от начальной стоимости лота.
13	Порядок и сроки внесения задатка	Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, указывается организатором торгов в сообщении о продаже Имущества Должника в соответствии с положениями подпункта 7.1 пункта 7 и пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
14	Специальный банковский счет	Денежные средства, вырученные от реализации Имущества Должника, подлежат зачислению на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим в соответствии Законом о банкротстве.
15	Шаг аукциона	- 5% (пять процентов) от начальной цены реализации лота.
16	Условия оформления заявки для участия в торгах	Для проведения открытых торгов Организатор торгов заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки*. Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной торговой площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества Должника направляются оператору электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте электронной торговой площадки. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 г.

17	Порядок оформления заявки для участия в торгах	К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной торговой площадки. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества Должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных
----	--	---

		документов заявкам на участие в торгах. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
19	Срок подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней и не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
20	Порядок проведения торгов и подведение их результатов	Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками аукциона. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «Шага аукциона». Аукцион с подачей предложений о цене Имущества Должника в открытой форме проводится в следующем порядке: - аукцион должен быть проведен не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников аукциона; «Шаг аукциона» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения и не изменяется в течение всего аукциона; - аукцион считается окончанным, если на сайте электронной торговой площадки не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имущества Должника; - в течение 60 (шестидесяти) минут с момента начала представления предложений о цене Имущества Должника; - в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника;

		Цена Имущества Должника, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона; информация об окончании аукциона размещается на сайте электронной торговой площадки автоматически в соответствии с регламентом ее работы. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов. Протокол о результатах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли- продажи Имущества Должника. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов путем включения его в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в соответствии со ст. 213.7. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, или если в течение 2 (двух) часов после объявления начальной цены продажи не поступило ни одного предложения о цене, аукцион признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся, организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; - результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов (победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника); - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для
--	--	---

	физического лица) победителя открытых торгов; - обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества Должника. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества Должника по сравнению с ценой Имущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям проведения торгов, торги также признаются несостоявшимися. При этом организатор торгов делает предложение о заключении договора купли-продажи единственному участнику в порядке, установленном пунктом 17 статьи 110, Закона о банкротстве. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи Имущества Должника с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, финансовый управляющий в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества Должника с единственным участником торгов,
--	---

		заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества Должника. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи Имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах, в частности : По лоту № 1 - в размере – 16.359.000,00 руб. По лоту № 2 – в размере – 20.970.000,00 руб. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленном пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, Конкурсные кредиторы вправе оставить предмет торгов за собой с оценкой его в сумме на 10% (Десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах, при оставлении предмета торгов за собой конкурсный кредитор обязан перечислить денежные средства на специальный банковский счет Должника в течение 10 (десяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета торгов за собой. В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника будут признаны несостоявшимися, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае отказа Конкурсного кредитора оставить предмет торгов за собой (о чем последний сообщает финансовому управляющему в течение 30 (тридцати) дней со дня получения сообщения о том, что повторные торги признаны несостоявшимися), Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.
21	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток не подлежит возврату: - в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора; - в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имущества Должника, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия.

22.	Публичное предложение	В случае если Имущество Должника не было реализовано в порядке, предусмотренном пунктом 20 настоящего Положения, его продажа осуществляется посредством публичного предложения в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве. Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах в частности : По лоту № 1 - в размере – 16.359.000,00 руб. По лоту № 2 – в размере – 20.970.000,00 руб. Срок действия публичного предложения – 42 (сорок два) календарных дня с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке. При отсутствии в течение 7 (семь) календарных дней заявок на участие в торгах путем публичного предложения, содержащих предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах, цена продажи подлежит снижению. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 10% (десять процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах. Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 40% (сорок процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах в частности: По лоту № 1 - в размере – 6.543.600,00 руб. По лоту № 2 – в размере – 8.388.000,00 руб. Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов на следующий день до 14 час. 00 мин. по завершении действия периода, в который была подана заявка на участие в торгах. Организатор торгов уведомляет Конкурсного кредитора о результатах проведения торгов посредством направления ему протокола о результатах торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола. Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.
-----	-----------------------	--

		В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. В случае если имущество должника не будет реализовано посредством публичного предложения, при достижении минимально допустимой цены (цена отсечения) продажи имущества должника, Конкурсные кредиторы в течение 30 календарных дней вносят изменения в порядок продажи, путем снижения минимально допустимой цены (цены отсечения) продажи имущества должника или конкурсные кредиторы вправе оставить имущество за собой по минимальной допустимой цене (цене отсечения) продажи имущества, в этом случае конкурсный кредитор обязан перечислить денежные средства на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества за собой.
23.	Условия оплаты имущества	Платежи осуществляются в денежной форме. Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим в соответствии с Законом о банкротстве. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленном статьей 213.27 Закона о банкротстве в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на специальный банковский счет.

25.	Сообщение о результатах проведения торгов	В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов путём его включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в соответствии со ст. 213.7 Закона о банкротстве. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.
-----	---	--

* Перечень операторов электронных торговых площадок: РАД, Центр реализации (ООО), БЭП (ООО), Аукционы Федерации (ООО).

Представленное Положение соответствует правилам продажи имущества должника, установленным статьей 139 Закона о банкротстве.

Оценив представленные документы и доводы в соответствии со статьей 71 АПК РФ, суд считает необходимым утвердить предлагаемое Положение.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 176, 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 139, 213.26 ФЗ от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Пермского края

О П Р Е Д Е Л И Л :

Ходатайство финансового управляющего Партанского Леонида Александровича Толстова Сергея Владимировича удовлетворить.

Утвердить прилагаемое Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Партанского Леонида Александровича (нежилые помещения).

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его изготовления в полном объеме через Арбитражный суд Пермского края.

Судья

С.В. Коньшина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 03.03.2023 5:10:00

Кому выдана Коньшина Светлана Викторовна