



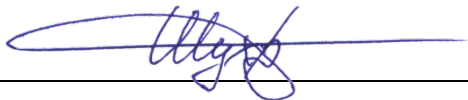
Основные факты и выводы

Описание объекта оценки	Тип		Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Этажность	Кадастровый/условный номер	
	Жилой дом		89,4	Деревянные	1	32:18:0150101:514	
	Наличие обременений					Характер обременений	
	Не зарегистрировано					Нет	
	Тип	Общая площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование		Кадастровый номер	
	Земельный участок	2342,0	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства		32:18:0150101:144	
	Наличие обременений					Характер обременений	
Не зарегистрировано					Нет		
Адрес объекта оценки	Субъект РФ	Район	Населенный пункт	Улица, № дома, № корпуса (строения), № квартиры			
	Брянская область	Новозыбковский район	с. Сновское	ул. Молодежная, д. 7			
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества						
Заказчик оценки	Черных Анастасия Владимировна, ИНН 745303758710, СНИЛС - 067-164-459 79, рег.номер 20205, член Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 454100, Россия, Челябинская область, Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 5, а/я 9583						
Исполнитель оценки	Форма	Наименование / Ф.И.О (для ИП)	Место нахождения, контактная информация			ОГРН, дата присвоения ОГРН	
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92			1117447014354 от «22» сентября 2011 г.	
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы (лет)	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика			
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний	

Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №034548-1 от 11.11.2022г.
Даты	Осмotra объекта		Оценки		Составления заключения	
	Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком		16.06.2023		16.06.2023	
Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)		Доходного подхода (в рублях)		Затратного подхода (в рублях)	
	1 516 000,0		не применялся		не применялся	
Итоговое значение стоимости	Рыночная стоимость объекта оценки (округлено, в рублях)			Рыночная стоимость 1/2 доли объекта оценки (округлено, в рублях)		
	1 516 000,00 (Один миллион пятьсот шестнадцать тысяч) рублей, без учета НДС <i>В том числе, стоимость здания</i> 1 165 000,00 (Один миллион сто шестьдесят пять тысяч) рублей, без учета НДС <i>Стоимость земельного участка</i> 351 000,00 (Триста пятьдесят одна тысяча) рублей, без учета НДС			758 000,00 (Семьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей, без учета НДС <i>В том числе, стоимость здания</i> 582 500,00 (Пятьсот восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей, без учета НДС <i>Стоимость земельного участка</i> 175 500,00 (Сто семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей, без учета НДС		

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович




Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович



Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/novozybkov/zemelnye_uchastki/uchastok_13_2sot. izhs_2356819500	https://www.avito.ru/novozybkov/zemelnye_uchastki/uchastok_12sot. izhs_1910790408	https://www.avito.ru/novozybkov/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot. izhs_1767794069
Цена продажи	руб.		250 000	200 000	200 000
Размер участка	кв. м.	2 342,00	1 320	1 200	1 300
Стоимость за сотку			189	167	154
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-9,9	-9,9	-9,9
Скорректированная цена	руб./м ²		170,6	150,2	138,6
Условия рынка (время предложения)		Июнь 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		170,6	150,2	138,6
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		170,6	150,2	138,6
Местоположение		Брянская область, Новозыбковский район, с. Сновское, ул. Молодежная, д. 7	Брянская область, Новозыбковский г.о., Новозыбков, ул. Тютчева	Брянская область, Новозыбковский р-н, с. Замишево	Брянская область, Новозыбковский р-н, с. Замишево
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		170,6	150,2	138,6
Площадь участка	кв. м.	2 342,00	1 320	1 200	1 300
Корректировка	%		-2,00	-2,00	-2,00

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Оцениваемый участок</i>	<i>Объекты сравнения</i>		
			<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Скорректированная цена	руб./м ²		167,2	147,2	135,8
Назначение участка		Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		167,2	147,2	135,8
Выводы:					
Стоимость объекта	руб./м ²	150,1			
Стоимость объекта	руб.	351 000			
Стоимость 1/2 доли объекта	руб.	175 500			

Таблица 2 – Расчет стоимости жилого дома с земельным участком

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/novozybkov/doma_dachi_kottedzhi/dom_69m_na_uchastke_17sot_2794321097	https://www.avito.ru/novozybkov/doma_dachi_kottedzhi/dom_98m_na_uchastke_10_sot_2031008349	https://www.avito.ru/novozybkov/doma_dachi_kottedzhi/dom_86m_na_uchastke_10sot_1457165525
Стоимость (предложения) продажи		1 500 000	1 400 000	1 300 000
Стоимость 1м ²		21 739	14 286	15 116
Корректировка на торг, %		-9,90	-9,90	-9,90
Скорректированная стоимость, руб.		1 351 500	1 261 400	1 171 300
Земельный участок, кв. м.	2 342,0	1 700	1 000	1 000
Корректировка на площадь з.у., руб.		-255 135	-150 079	-150 079
Скорректированная стоимость, руб.		1 096 365	1 111 321	1 021 221
Стоимость 1м ²		15 889	11 340	11 875
Адрес	Брянская область, Новозыбковский район, с. Сновское, ул. Молодежная, д. 7	Брянская область, Новозыбковский г.о., д. Тростань	Брянская область, Новозыбковский г.о., с. Манюки	Брянская область, Новозыбковский р-н, с. Замишево, ул. 30-летия Победы, 6
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Июнь 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,00	0,00	0,00
	89,4	69,0	98,0	86,0
Материал стен	Деревянные	Бревно	Кирпич	Бревно
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
<i>Корректировка на этаж, %</i>		0,00	0,00	0,00
<i>Степень готовности, %</i>	100	100	100	100
<i>Корректировка на процент готовности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %</i>		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м ² руб.		15 889	11 340	11 875
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м ² руб.	13 035			
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	1 165 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	351 000			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	1 516 000			
Рыночная стоимость 1/2 доли объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	582 500,00			
Рыночная стоимость 1/2 доли земельного участка, руб.	175 500			
Рыночная стоимость 1/2 доли объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	758 000			

Копии используемой информации

1. Источники информации, опубликованные на сайте в сети Интернет.

avito.ru/novozybkov/zemelnye_uchastki/uchastok_132sot._izhs_2356819500

Участок 13,2 сот. (ИЖС)

[♥ Добавить в избранное](#)
[☰ Сравнить](#)
[📌 Добавить заметку](#)

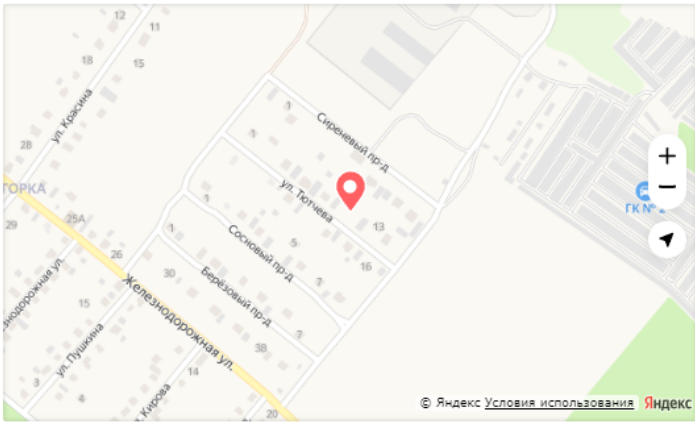
250 000 ₽
18 939 ₽ за сотку

Об участке

Площадь: 13.2 сот.

Расположение

Брянская область, Новозыбковский г.о., Новозыбков, ул. Тютчева [Скрыть карту](#)



© Яндекс [Условия использования](#) Яндекс

8 910 230-47-67

Андрей
Частное лицо
На Авито с сентября 2020

[Подписаться на продавца](#)

Описание

Продаётся земельный участок 13.2 сотки 33×40 метров все коммуникации рядом с участком

№ 2356819500 · 25 мая в 21:26 · 225 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Участок 12 сот. (ИЖС)

200 000 ₽

16 667 ₽ за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

Об участке

Площадь: 12 сот.

Расстояние до центра города: 5 км

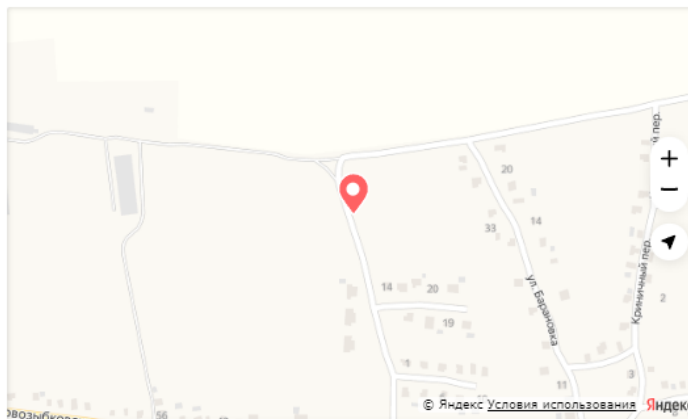
8 919 290-32-68

Написать сообщение

Расположение

Брянская область, Новозыбковский р-н, с. Замишево

Скрыть карту ^



Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ира Банадькова

Частное лицо

На Авито с октября 2017

Экологический вклад -5 кг CO₂



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Описание

СРОЧНО! Продам земельный участок с домом, к дому подведен газ, вода рядом. Имеются надворные постройки сарай, баня, погреб, без торга

№ 1910790408 · 22 мая в 21:18 · 266 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Участок 13 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

200 000 ₽

15 385 ₽ за сотку
или предложите свою цену



8 980 330-93-86

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Юлия

Частное лицо

На Авито с сентября 2018

Экологический вклад -6070 кг CO₂



14 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 13 сот.

Расстояние до центра города: 5 км

Расположение

Брянская область, Новозыбковский р-н, с. Замишево

[Показать карту](#)

Описание

продается участок в с.Замишево.под застройку.вода газ все рядом 1-2метра.участок чистый.(асфальтированная)улица.

Дом 69 м² на участке 17 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 3	Санузел: на улице
Площадь дома: 69 м²	Коммуникации: электричество, газ, отопление
Площадь участка: 17 сот.	Ремонт: косметический
Этажей в доме: 1	Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Расстояние до центра города: 6 км
Материал стен: бревно	
Терраса или веранда: есть	

Расположение

Брянская область, Новозыбковский г.о., д. Тростань [Показать карту](#)

1 500 000 ₽

21 739 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 12 632 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 905 057-55-26

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! [➔](#)

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Надежда
Частное лицо
На Авито с января 2023



[Подписаться на продавца](#)

Описание

Продается деревянный дом площадью 69 кв. метров. В доме есть газовое отопление, холодная вода, русская печь. Окна в доме пластиковые. Во дворе колонка с водой. Есть хозяйственные постройки: баня, погреб, 2 сарая. Большой огород. Двор и улица заасфальтированные. В шаговой доступности автобусная остановка. Все подробности по телефону.

1 500 000 ₽

21 739 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 12 632 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 905 057-55-26

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья | Первый взнос | Срок ипотеки

Дом 98 м² на участке 10 сот.

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку

1 400 000 ₽ ▾

14 286 ₽ за м²

или [предложите свою цену](#)

В ипотеку от 11 790 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 919 290-56-98

Написать сообщение

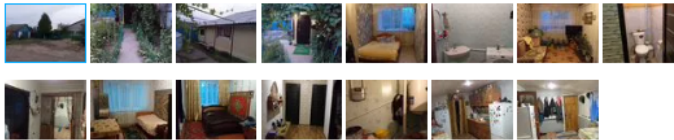
Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

Оксана Александровна

Частное лицо

На Авито с января 2017



Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 4

Площадь дома: 98 м²

Площадь участка: 10 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: кирпич

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: евро

Интернет и ТВ: Wi-Fi

Парковка: гараж

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Расположение

Брянская область, Новозыбковский г.о., с. Манюки

[Показать карту ▾](#)

1 400 000 ₽ ▾

14 286 ₽ за м²

или [предложите свою цену](#)

В ипотеку от 11 790 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Описание

Дом с ремонтом. Вложений не требует. Заходи и живи. Возможен обмен на кв.

Ипотека со скидкой на Авито

8 919 290-56-98

Дом 86 м² на участке 10 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 8
Площадь дома: 86 м²
Площадь участка: 10 сот.
Этажей в доме: 1
Для отдыха: баня или сауна
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно

Коммуникации: электричество, газ, отопление
Ремонт: косметический
Парковка: парковочное место
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
Инфраструктура: магазин, детский сад, школа
Расстояние до центра города: 6 км

1 300 000 ₽

15 116 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 10 948 ₽/мес.
Посмотреть скидки



8 909 241-71-30

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Павел

Частное лицо
На Авито с сентября 2017

Документы проверены



Подписаться на продавца

Расположение

Брянская область, Новозыбковский р-н, с. Замишево, ул. 30-летия Победы, 6

Показать карту

Описание

В дом проведена вода/газ. Крыша не течёт, не просела. Стены из сруба, заштукатурены глиной, тепло зимой держит отлично. Полы так же не гнилые, не просевшие и даже не скрипят. Фундамент крепкий. Газовое отопление. Вообще глобально дом в весьма достойном состоянии из ремонта нужно лишь привести косметику. Имеется баня, сарай, летняя кухня, погреб и другие хоз постройки. Двор заасфальтирован. Место не болотистое. Автобусная остановка в 5ти минутах ходьбы, так же недалеко есть школа и садик. Цена договорная,возможен хороший торг на косметический ремонт. По остальным вопросам звоните, приезжайте, смотрите, я на связи.

1 300 000 ₽

15 116 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 10 948 ₽/мес.
Посмотреть скидки



8 909 241-71-30

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».

Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /П.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.

Фотографии



