



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
15.01.2024 г.

Выписка из отчета № 1501240848

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 33,7 кв.м, кадастровый номер здания: 48:20:0027509:4485, назначение здания: нежилое, площадь участка: 641 кв.м, кадастровый номер участка: 48:20:0027509:1088, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для садоводства, адрес: Липецкая область, г. Липецк, Садоводческое товарищество "Строитель", сад. участок №908, доля в праве: 100. Дата оценки: 15.01.2024г.

Общая информация

Заказчик	◆ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	◆ Ковалева Яна Валерьевна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		кадастровый номер здания	48:20:0027509:4485
		назначение здания	нежилое
		площадь здания, кв.м	33,7
		материал стен	кирпич
		год постройки	1974
		доля в праве	100
		Земельный участок	
		кадастровый номер участка	48:20:0027509:1088
		площадь участка, кв.м	641,00
		категория земель	Земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	для садоводства
		доля в праве	100
адрес	Липецкая область, г. Липецк, Садоводческое товарищество "Строитель", сад. участок №908		
Дата оценки	◆ 15.01.2024г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 250 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся		



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 250 000,00 руб. (двести пятьдесят тысяч рублей)

Таким образом, рыночная стоимость права собственности на здание и земельный участок на 15.01.2024г., составляет:

250 000,00 руб.
(двести пятьдесят тысяч рублей)

В том числе,

Стоимость права собственности на здание, составляет:

111 200,00 (сто одиннадцать тысяч двести рублей),

Стоимость права собственности на земельный участок, составляет:

138 800,00 (сто тридцать восемь тысяч восемьсот рублей).

Оценщик: _____  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица. Земельный участок

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_52_sot._snt_dnp_1703079615	https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._snt_dnp_2440346274	https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_56_sot._snt_dnp_2983783270
Стоимость кв.м		120 000,00	100 000,00	150 000,00
Общая площадь, кв.м	641,0	520,00	500,00	560,00
Стоимость, руб./кв.м		230,77	200,00	267,86
Адрес	Липецкая область, г Липецк, Садоводческое товарищество "Строитель", сад. участок №908	Липецк, садовое товарищество Строитель, 5-я линия р-н Правобережный	Липецкая обл., Липецк, садовое товарищество Строитель, 926 р-н Правобережный	Липецкая обл., Липецк, садовое товарищество Строитель р-н Правобережный
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		230,77	200,00	267,86
Дата действия цены	15.01.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		230,77	200,00	267,86
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,93	0,93	0,93
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		214,62	186,00	249,11
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		214,62	186,00	249,11
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		214,62	186,00	249,11
Общая площадь, кв.м	641,0	520,0	500,0	560,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		214,62	186,00	249,11
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		214,62	186,00	249,11
Вид разрешенного использования	для садоводства	для садоводства	для садоводства	для садоводства



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>214,62</i>	<i>186,00</i>	<i>249,11</i>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>214,62</i>	<i>186,00</i>	<i>249,11</i>
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>214,62</i>	<i>186,00</i>	<i>249,11</i>
Кол-во внесенных корректировок		1	1	1
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		71,54	62,00	83,04
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	216,58			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	138 800,00			



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/lipetsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_262_m_na_uchastke_5_sot._360856	https://www.avito.ru/lipetsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_48_m_na_uchastke_6_sot._1759874	https://www.avito.ru/lipetsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_uchastke_5_sot._2000337
Стоимость кв.м		220 000,00	300 000,00	250 000,00
Общая площадь, кв.м	33,7	26,2	48	20
Адрес	Липецкая область, г Липецк, Садоводческое товарищество "Строитель", сад. участок №908	Липецкая обл., Липецк, СНТ Сокол-2 р-н Правобережный	Липецкая обл., Липецк, садовое товарищество Строитель р-н Правобережный	Липецкая обл., Липецк, садовое товарищество Строитель р-н Правобережный
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		220 000,00	300 000,00	250 000,00
Дата действия цены	15.01.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		220 000,00	300 000,00	250 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
Цена с учетом поправки, рублей		202 400,00	276 000,00	230 000,00
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	641,0	500	600	500
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		108 288	129 946	108 288
Стоимость улучшения, рублей		94 112	146 054	121 712
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		3 592,05	3 042,79	6 085,58
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		3 592,05	3 042,79	6 085,58
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		3 592,05	3 042,79	6 085,58
Общая площадь, кв.м	33,7	26,2	48,0	20,0
Поправочный коэффициент на масштаб		0,96	1,06	0,92

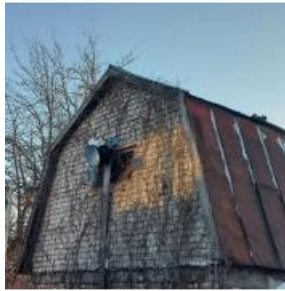


ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		3 448,37	3 225,36	5 598,73
Материал стен дома	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		3 448,37	3 225,36	5 598,73
Состояние отделочных работ	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	0,81
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		3 448,37	3 225,36	4 534,97
Физическое состояние	Условно-Удовлетворительное	Условно-Удовлетворительное	Условно-Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	0,700
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		3 448,37	3 225,36	3 174,48
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		3	3	5
Весовые коэффициенты		3/8	3/8	1/4
Значение, рублей		1 326,30	1 240,52	732,57
Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м	3 299,39			
Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)	111 200,00			
Рыночная стоимость права собственности на земельный участок, руб. (округл.)	138 800,00			
Рыночная стоимость права собственности на жилое здание и занимаемый земельный участок, руб. (округл.)	250 000,00			



Фотографии





Копии используемой информации

https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_52_sot_snt_dnp_1703079615

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 5,2 сот. (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



120 000 ₽

23 077 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 906 682-66-90

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Артем

Частное лицо

На Авито с июля 2014

Экоклад: -19,2 тонн CO₂



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 5,2 сот.

Расположение

Липецк, садовое товарищество Строитель, 5-я линия
р-н Правобережный

[Показать карту](#)

Описание

Продаю земельный участок в черте города (на Соколе). Удачное расположение участка. Кабель электроэнергии проходит очень близко от участка, легко будет провести. Вода, свет вдоль участка. На участке есть домик для хранения вещей и бак железный для полива. От тамбовской трассы до участка половина дороги уже асфальтирована. На линии есть построенные дома, некоторые уже заселены. Участок был куплен с целью строительства дома, выбирался тщательно по близости и возможности легко провести коммуникации, продаём в связи с переездом в другой город.

№ 1703079615 - 11 января в 10:18 - 5583 просмотра (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 5 сот. (СНТ, ДНП)

100 000 Р

20 000 Р за сотку

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



8 909 224-14-47

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Игорь
Частное лицо
На Авито с февраля 2022
Охват: -3.4 тонн CO₂

4 объявления пользователя | Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 5 сот.

Расположение

Липецкая обл., Липецк, садовое товарищество Строитель, 926 р-н Правобережный [Показать карту](#)

Описание

район Сокол СНТ Строитель номер 926
5 линия
Документы есть
Переоформление без проблем
цена на пару дней! Без торга

№ 2440346274 - 28 декабря 2025 - 3525 просмотра (+7 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_56_sot_snt_dnp_2983783270

Для бизнеса | Авито Про | Карьера в Авито | Помощь | Каталоги | Польза | Мои объявления

Все категории | Поиск по объявлениям

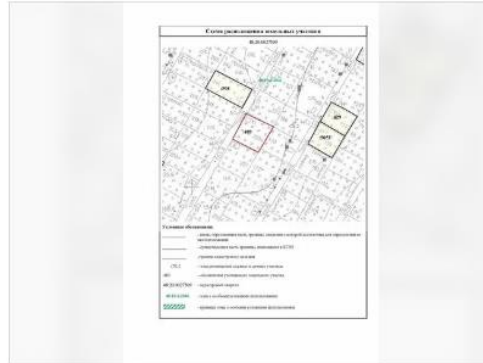
Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 5,6 сот. (СНТ, ДНП)

150 000 ₽

26 786 ₽ за сотку

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



8 919 251-00-69

Тимур
Частное лицо
На Авито с января 2014
Охват: -134 кг CO₂



8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 5,6 сот.

Расположение

Липецкая обл., Липецк, садовое товарищество Строитель
р-н Правобережный

[Показать карту](#)

Описание

Продаю садовый участок в районе ул. Ковалева, г. Липецка, СТ "Строитель", уч. 225. Участок расположен в зоне жилой застройки, территория товарищества находится под видеонаблюдением, выезды перекрыты шлагбаумами. Межевание (границы уточнены), право собственности зарегистрировано в ЕГРН.

№ 2985783270 · 9 января в 11:25 · 774 просмотра (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/lipetsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_262_m_na_uchastke_5_sot._3608565256

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи
Дача 26,2 м² на участке 5 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

220 000 Р ▾

8 397 Р за м²
или [предложите свою цену](#)



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь
Частное лицо
На Авито с ноября 2013



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

О даче

Количество комнат: 2

Площадь дома: 26,2 м²

Площадь участка: 5 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое
некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: кирпич

Санузел: на улице

Ремонт: требует ремонта

Транспортная доступность: остановка
общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, аптека

Расположение

Липецкая обл., Липецк, СНТ Сокол-2
р-н Правобережный

[Показать карту](#)

Описание

Продаётся садовый участок под строительство. Электричество рядом с участком. Задолжностей нет. Документы на собственность есть.

№ 3608565256 - 7 января в 18:15 - 1067 просмотров (+8 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/lipetsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_48_m_na_uchastke_6_sot_1759874496

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 48 м² на участке 6 сот.

300 000 ₽ ▾

6 250 ₽ за м²

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 910 250-74-76

Илья

Частное лицо

На Авито с апреля 2015



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



О даче

Количество комнат: 3

Площадь дома: 48 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: кирпич

Ремонт: требует ремонта

Расположение

Липецкая обл., Липецк, садовое товарищество Строитель
р-н Правобережный

[Показать карту](#)

Описание

Продаю сад на 3-линии(3-й участок со стороны ул.Ковалёва) с мансардным домиком. Документы на участок и документы на дом в наличии, долгов нет. Участок находится в черте города в 2 мин. от остановки САДЫ по ул. Ковалёва (Автобусы √ 11, 311, 315). Садоводческая вода на участке, возможность подключения к городскому водопроводу (колодец с трубой рядом). Электричество (городское)подключено 15кВт. Есть возможность прописки.Газ в перспективе.Остальные вопросы по телефону

№1759874496 - 1 января в 01:01 - 10634 просмотра (+17 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/lipetsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_uchastke_5_sot_2000337018

Дача 20 м² на участке 5 сот.

250 000 Р ▾

12 500 Р за м²
или [предложите свою цену](#)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

8 909 218-49-92

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Елена
Частное лицо
На Авито с мая 2020



[Подписаться на продавца](#)

О даче

Количество комнат: 2	Материал стен: кирпич
Площадь дома: 20 м ²	Коммуникации: электричество
Площадь участка: 5 сот.	Ремонт: косметический
Этажей в доме: 2	Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)	

Расположение

Липецкая обл., Липецк, садовое товарищество Строитель
р-н Правобережный [Показать карту](#)

Описание

Продается дача, 14 линия недалеко от канторы. На участке бак для воды, хороший подвал, плодородные деревья, кустарники, виноград. Есть металлическая теплица. Освещение по границе участка. По дому свет проведен. Рядом соседи проживающие круглогодично. Реальному покупателю торг.

№ 2000337018 · 8 января в 17:28 · 7876 просмотров (+23 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«**Челябинский государственный университет**»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь







Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



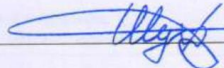
Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. 	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.