



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
21.11.2023 г.

Выписка из отчета № 2111232813

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое,
адрес: Свердловская обл., г. Красноуфимск, пер. Восточный, д. 19,
площадь здания: 39,5 кв.м, кадастровый номер здания: 66:52:0107004:652,
площадь участка: 1272 кв.м, кадастровый номер участка: 66:52:0107004:3,
категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка:
для индивидуального жилищного строительства, доля в праве: 1/4.
Дата оценки: 21.11.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Конышева Алена Игоревна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	39,5 кв.м
		кадастровый номер здания	66:52:0107004:652
		площадь участка	1272 кв.м
		кадастровый номер участка	66:52:0107004:3
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	для индивидуального жилищного строительства
		адрес	Свердловская обл., г. Красноуфимск, пер. Восточный, д. 19
		материал стен здания	деревянные
		газоснабжение	отсутствует
		доля в праве	1/4
наличие хоз.построек	имеются		
Дата оценки	♦	21.11.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 851 054,36 руб.	



использовании:	– затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 851 054,36 руб. (восемьсот пятьдесят одна тысяча пятьдесят четыре рубля тридцать шесть копеек)
Итоговая рыночная стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки	♦ 212 763,59 руб. (двести двенадцать тысяч семьсот шестьдесят три рубля пятьдесят девять копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 21.11.2023 г. составляет:

851 054,36 руб.

(восемьсот пятьдесят одна тысяча пятьдесят четыре рубля тридцать шесть копеек).

Стоимость здания:

672 332,94 руб.

(шестьсот семьдесят две тысячи триста тридцать два рубля девяносто четыре копейки).

Стоимость земельного участка:

178 721,42 руб.

(сто семьдесят восемь тысяч семьсот двадцать один рубль сорок две копейки).

Стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки:

212 763,59 руб.

(двести двенадцать тысяч семьсот шестьдесят три рубля пятьдесят девять копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке

Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 39,5 кв.м, кадастровый номер здания: 66:52:0107004:652, площадь участка: 1272 кв.м, кадастровый номер участка: 66:52:0107004:3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Свердловская обл., г. Красноуфимск, пер. Восточный, д. 19, доля в праве: 1/4.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 21.11.2023 г.	21.11.2023 г.	21.11.2023 г.	21.11.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://ekaterinburg.domclick.ru/card/sale__house__181560	https://ekaterinburg.domclick.ru/card/sale__house__192391158	https://www.avito.ru/krasnoufimsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_75_sot_3489212372
Цена предложения, руб.:		1 050 000,00	1 100 000,00	1 400 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	39,5	48,4	38,2	50
Параметр: площадь участка	1272	637	500	750
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства
Параметр: адрес	Свердловская обл., г. Красноуфимск, пер. Восточный, д. 19	Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул.Ермака,11	Свердловская обл., г. Красноуфимск, пер.Октября,1	Свердловская обл., г. Красноуфимск, Манчажская ул.,19
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		19,60	19,60	19,60
Цена после уторговывания, руб.:		844 200,00	884 400,00	1 125 600,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	39,5	48,4	38,2	50
Цена за удельную единицу, руб.:		17 442,15	23 151,83	22 512,00
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Параметр: материал стен здания	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные
корректировка на материал стен здания		0,00	0,00	0,00
Параметр: газоснабжение	отсутствует	отсутствует	имеется	отсутствует
корректировка на газоснабжение		0,00	-7,00	0,00
Параметр: наличие хоз. построек	имеются	имеются	имеются	отсутствуют
корректировка на наличие хоз. построек		0,00	0,00	14,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		0,00	-7,00	14,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		17 442,15	21 531,20	25 663,68
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				21 545,68
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				851 054,36



Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:	851 054,36
Доля стоимости земельного участка в стоимости комплекса недвижимости:	0,21
Стоимость земельного участка, руб.:	178 721,42
Стоимость здания, руб.:	672 332,94

** Стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.*



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид дома



Фото №2. Общий вид дома



Фото №3. Общий вид дома



Фото №4. Общий вид дома



Фото №5. Общий вид дома



Фото №6. Общий вид дома



Фото №7. Общий вид дома



СВИДЕТЕЛЬСТВО 66 АЕ 546074

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: 24.09.2012 г.

Документы-основания:
Договор купли-продажи от 05.09.2012 г. Дата регистрации: 24.09.2012 г. Номер регистрации: 66-66-05/670/2012-251.

Субъект (субъекты) права:
Коньшева Алена Игоревна, дата рождения: 29.11.1984 г. Место рождения: Свердловская область, гор. Красноуфимск. Пол: женский. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 65 05 №590027, дата выдачи 15.09.2005 г. Орган, выдавший документ: ОВД района и города Красноуфимск Свердловской области. Адрес постоянного места жительства: Россия, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Спортивная, дом 11, кв. 2.

Вид права: общая долевая собственность: 1/4

Объект права:
Жилой дом со служебными постройками. Площадь: общая 39.5 кв.м. Инвентарный номер: 1701/99/01/38. Литер: А,а. Этажность: 1. Назначение: жилое.
Адрес (местоположение):
Россия, Свердловская область, г.Красноуфимск, пер. Восточный, д. 19

Кадастровый (или условный) номер:
66-66-05/025/2006-600

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
24.09.2012 г. сделана запись регистрации № 66-66-05/670/2012-252

Государственный регистратор: / Швалев В. И. /

66 АЕ 546074



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО 66 АЕ 546076

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: 24.09.2012 г.

Документы-основания:
Договор купли-продажи от 05.09.2012 г. Дата регистрации: 24.09.2012 г. Номер регистрации: 66-66-05/670/2012-251.

Субъект (субъекты) права:
Коньшева Алена Игоревна, дата рождения: 29.11.1984 г. Место рождения: Свердловская область, гор. Красноуфимск. Пол: женский. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 65 05 №590027, дата выдачи 15.09.2005 г. Орган, выдавший документ: ОВД района и города Красноуфимск Свердловской области. Адрес постоянного места жительства: Россия, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Спортивная, дом 11, кв. 2.

Вид права: общая долевая собственность: 1/4

Объект права:
Земельный участок. Категория земель: земли поселений. Разрешенное использование: под жилой дом индивидуальной застройки. Площадь: 1272 кв.м
Адрес (местоположение):
установлено относительно ориентира дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Россия, Свердловская область, г. Красноуфимск, пер Восточный, д. 19

Кадастровый (или условный) номер:
66:52:01 07 004:0003

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.09.2012 г. сделана запись регистрации № 66-66-05/670/2012-253

Государственный регистратор: / Швалев В. И. /



66 АЕ 546076 



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Маведова/ М.П.	  _____ /К.В. Шухонен/ М.П.

Дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

<p>Страхователь: Шуховцев Кирил Вячеславович Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49 Паспорт: 7512 № 064690 Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058</p>	
<p>Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174 Дата выдачи: 30.04.2020 г. Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»</p>	
<p>Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.</p>	
<p>Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.</p>	
<p>Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.</p>	
Страховая сумма, руб.	5 000 000,00
Страховой тариф, %	0,08
Страховая премия, руб.	4 000,00
<p>Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора. Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.</p>	
<p>Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.</p>	
<p>Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г. Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.</p>	
<p>Неотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.</p>	
СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
<p>М.П. _____ /А.Г. Мамедова/</p>	<p>_____ /К.В. Шуховцев/</p>
<p>Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.</p>	

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



ekaterinburg.domclick.ru/card/sale_house_1815606386

Домклик Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Риэлторы



1 из 9

Продается дом, 48.4 м²
1 050 000 Р
21 694 Р/м²
Хочу скидку! →

ОС Ольга Серебrenникова
20 объявлений
На Домклик 9 мес.
Агентство недвижимости
«ГОРИЗОНТ»

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (903) 033-40-91

Написать

Спросите у продавца

Напечатайте сообщение

Еще актуально? Торг уместен?
Подходит под ипотеку?
Когда могу посмотреть?

Ипотека Сбербанка от 15,9%
Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов
Постройте дом с проверенной компанией

Описание

Продается дом, 1995 г. постройки (брус), ул. Ермака (р-н Собола), площадь 48.4 м². Дом светлый, три комнаты, кухня, отопление водное, подпол. Двор крытый. Имеется сарай, земельный участок в 5 соток. Газ, вода прокладат возле дома. В шаговой доступности магазины, остановочный комплекс. Добрые и приветливые соседи. Один собственник. Документы готовы к сделке. Рассмотрите все виды оплаты. Торг уместен. На все дополнительные вопросы ответим по телефону.

Готовые дома от «7 ПРУДОВ»
Свежий воздух, лес, закрытая территория, круглосуточная охрана

Подробнее

Объект-аналог №1

ekaterinburg.domclick.ru/card/sale_house_1923911582



1 из 20

Продается дом, 38.2 м²
1 100 000 Р
28 795 Р/м²
Хочу скидку! →

Юлия Томилова
5 объявлений
На Домклик 6 лет 5 мес.
ИА ИП Томилова Юлия Анатольевна

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (903) 080-96-13

Написать

Спросите у продавца

Напечатайте сообщение

Еще актуально? Торг уместен?
Подходит под ипотеку?
Когда могу посмотреть?

Ипотека Сбербанка от 15,9%
Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов
Постройте дом с проверенной компанией

Описание

Продается дом 38.2 кв.м. и земельный участок 5 соток, в центре города пер. Октября. Дом не гнилой, стоит на высоком фундаменте, крыша и двор поменяна кровля, в доме газовое отопление, частично поменяна проводка. В доме 3-е комнаты, кухня квадратной формы (с хорошей площадью), прихожая, и комната с котлом (возможно сделать в ней сан.узел). Потолки в доме высокие, полы не скрипят, не проваливаются, проведен летний водопровод и летний слив. В доме требуется косметический ремонт. Дополнительно есть веранда, сени, крытый навес, баня. Огород есть, требует ухода. Прекрасный вариант для проживания (только нужно приложить руки). Дорога до дома асфальт, в шаговой доступности 2-я садика, школа №13, остановки, магазины, зоны отдыха и т.д. Цена 1100000 рублей, торг. Рассматриваем все виды оплаты.

Объект-аналог №2



avito.ru/krasnoufimsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_75_sot_3489212372

Дом 50 м² на участке 7,5 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

1 400 000 Р

28 000 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 16 420 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

8 958 491-64-71

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Евгений
Риелтор
На Авито с февраля 2018
Завершено 79 объявлений
[Фонд вклад: -6,04 тонн CO2](#)

6 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 3
Площадь дома: 50 м²
Площадь участка: 7,5 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно
Санузел: на улице

Коммуникации: электричество
Ремонт: косметический
Парковка: нет
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Способ продажи: возможна ипотека

Расположение

Свердловская область, Красноуфимск, Манчажская ул., 19 [Показать карту](#)

Описание

В продаже в самом центре города отдельно стоящий дом с зем участком, Ул. Манчажская, 19. Дом около 50 кв. м. Участок - 7, 4 сотки. Длинной 30 м., глубиной - 25 м. До дома асфальт. Напротив д/сад √16. Рядом вся развитая инфраструктура: школы, магазины, Торговые центры. Дом пригоден как для проживания, так и для строительства нового. Цена только на 2 недели.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 400 000 Р × | Первый взнос: 280 000 Р × | Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Открытие	Ак Барс
17% 16 420 Р	17,2% 16 599 Р

[Перейти к ипотеке](#) | Переходя к ипотеке, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3489212372 · 23 октября в 14:08 · 489 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)