

**Филиал Федерального государственного унитарного предприятия
«Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Ненецкому автономному округу**

Область, республика Ненецкий автономный округ

Город (др. поселение) п. Искателей

Район города Заполярный район

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
(ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ)**

квартиры № 1

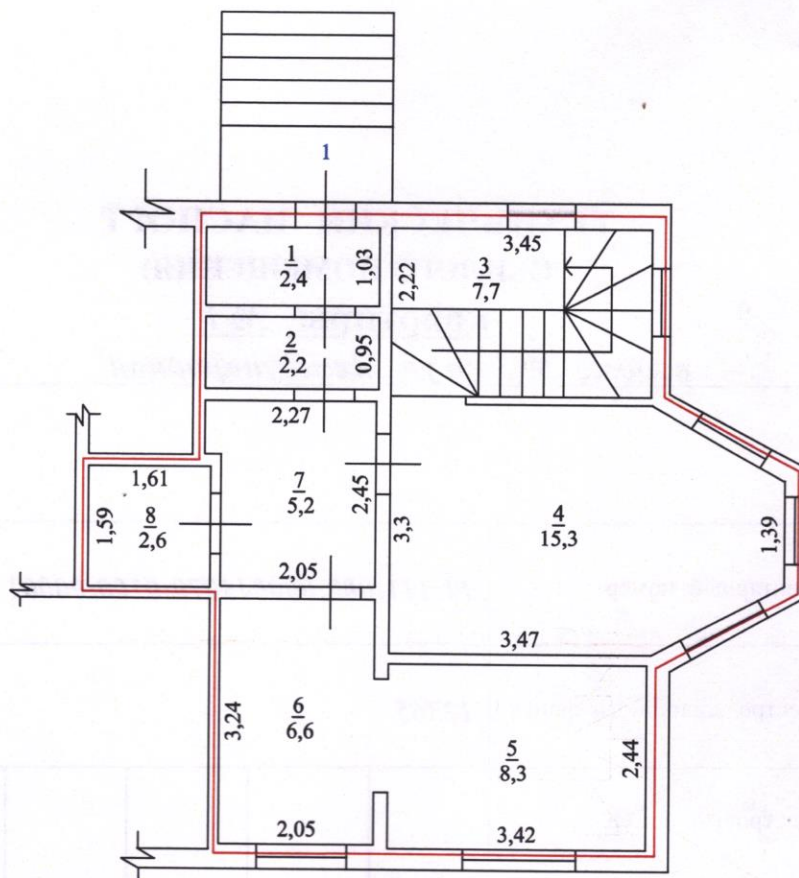
в доме № 3 по ул. Международная

Инвентарный номер	11:111:002:000043070:0100:00001					
Номер в реестре жилищного фонда	12365					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 22 апреля 2013 г.
указывается дата обследования объекта учета

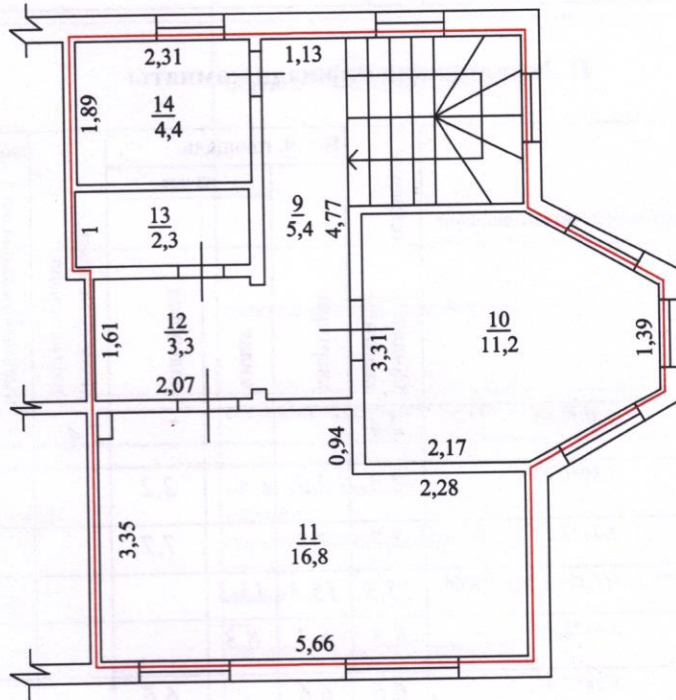
ПЛАН КВАРТИРЫ № 1

(выкопировка из поэтажного плана дома 1-го этажа) М 1 : 100



ПЛАН КВАРТИРЫ № 1

(выкопировка из поэтажного плана дома 2-го этажа) М 1 : 100



I. Сведения о принадлежности

№п-п	Субъект права: для граждан—фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц—по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля [часть, литера]

II Экспликация площади комнаты

Этажи, литера	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и др.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь			Лоджий, балконов, террас, веранд	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборудованная пл.	Примечание
					из нее						
					квартиры	жилая	подсобная				
1	1	тамбур	$2,30 \cdot 1,03$	2,4			2,4	2,69			
	2	коридор	$2,30 \cdot 0,95$	2,2	2,2		2,2				
	3	коридор	$3,45 \cdot 2,22$	7,7	7,7		7,7				
	4	жилая	$3,47 \cdot 3,30 + (1,39 + 3,30) / 2 \cdot 1,66$	15,3	15,3	15,3					
	5	жилая	$3,42 \cdot 2,44$	8,3	8,3	8,3					
	6	кухня	$3,24 \cdot 2,05$	6,6	6,6		6,6				
	7	коридор	$2,05 \cdot 2,45 + 0,70 \cdot 0,27$	5,2	5,2		5,2				
	8	туалет	$1,59 \cdot 1,61$	2,6	2,6		2,6				
			Итого по этажу 1	50,3	47,9	23,6	24,3	2,4			
2	9	коридор	$1,13 \cdot 4,77$	5,4	5,4		5,4	2,66			
	10	жилая	$3,31 \cdot 2,17 + (1,39 + 3,31) / 2 \cdot 1,69$	11,2	11,2	11,2					
	11	жилая	$5,66 \cdot 3,35 - 2,28 \cdot 0,94 - 0,34 \cdot 0,19$	16,8	16,8	16,8					
	12	коридор	$2,07 \cdot 1,61$	3,3	3,3		3,3				
	13	туалет	$2,30 \cdot 1,0$	2,3	2,3		2,3				
	14	ванная	$2,31 \cdot 1,89$	4,4	4,4		4,4				
			Итого по этажу 2	43,4	43,4	28,0	15,4				
			Итого:	93,7	91,3	51,6	39,7	2,4			

III. Техническое описание

Год постройки здания – 2009 г. Этажность – 2 Физический износ – 10 % на 22.04.2013г.

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1. Наружные стены (материал)	Каркас с обшивкой ДСП с утеплителем «ИзOVER»
2. Перегородки (материал)	Гипсокартонные
3. Перекрытия (материал)	Деревянные утепленные
4. Полы: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры	Линолеум, плитка
6. Проемы	оконные
	дверные
7. Отделка стен: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры	стеклопакеты заводского изготовления оклейка обоями, гипсокартон
8. Отделка потолков: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры	оклейка обоями, гипсокартон
9 Вид отопления	от индивидуального котла на газе
10. Наличие: а) водоснабжения б) электроснабжения [тип проводки] в) канализации г) газоснабжение д) ванн или душа, сауны или бассейна е) телефон ж) горячее водоснабжение з) радио м) лоджий или / и балконов	от центральной сети скрытая сброс в местный отстойник сетевое ванна --- от автономного источника --- ---

V. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2013 г. 381 874 (Триста восемьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят четыре) руб.

Паспорт выдан 13.06.2013 г.

Выполнил Матвеев А.Е.

И.о. зам. директора филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»

по Ненецкому автономному округу Хромцова А.А.



ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО
ЛИСТОВ 3(три)
" 08 " Июли 2003г.

Подпись _____

М.А. Дор

