

**Филиал Федерального государственного унитарного предприятия  
«Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Ненецкому автономному округу**

Область, республика Архангельская область, Ненецкий автономный округ

Город (др. поселение) пос. Искателей

Район города \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
(КВАРТИРЫ) № 1  
в доме № 24 по ул. Международная**

Инвентарный номер	<b>11:111:002:000043470:0100:00001</b>					
Номер в реестре жилищного фонда	<b>12484</b>					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

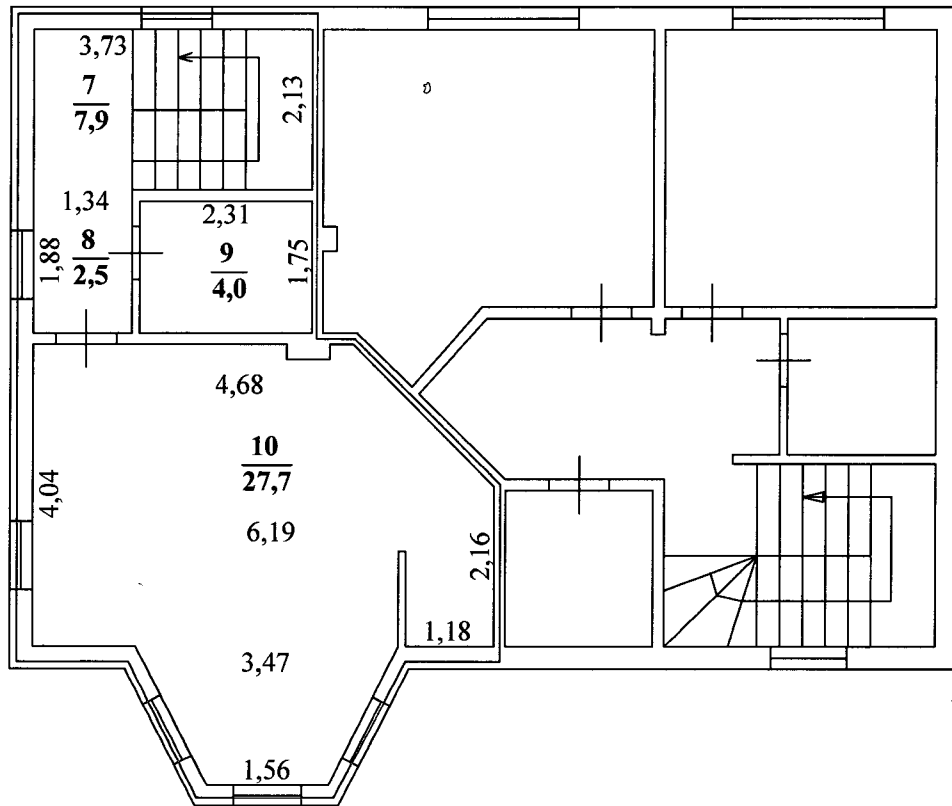
Паспорт составлен по состоянию на 11 октября 2013 г.  
указывается дата обследования объекта учета

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

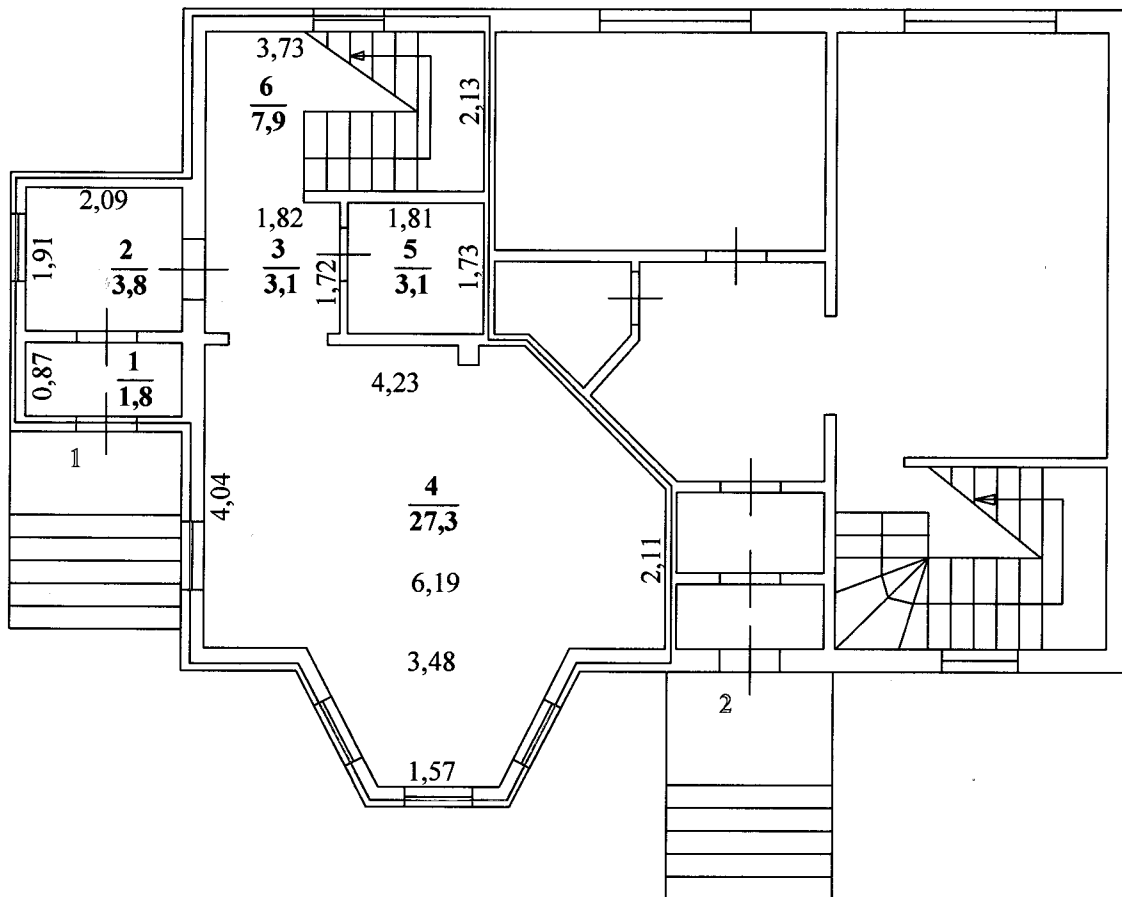
План квартиры № 1 (выкопировка из поэтажного плана жилого дома)

М 1:100

ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН 1 ЭТАЖА



## I. Сведения о принадлежности

№ п-п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля [часть, литера]

## II. Экспликация площади квартиры

Этажи, литера	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета площадей помещений	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь			Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно переоборудованная площадь	Примечание
					квартиры	из нее				
						жилая	подсобная			
1	1	коридор	$2,09 \times 0,87$	1,8		1,8		2,70		
	2	коридор	$2,09 \times 1,91$	3,8		3,8				
	3	коридор	$1,82 \times 1,72$	3,1		3,1				
	4	кухня	$0,5 \times (4,23 + 6,19) \times 1,93 + 2,11 \times 6,19 + 0,5 \times (1,57 + 3,48) \times 1,70 - 0,26 \times 0,27$	27,3		27,3				
	5	санузел	$1,81 \times 1,73$	3,1		3,1				
	6	лестничная клетка	$3,73 \times 2,13$	7,9		7,9				
			<b>Итого по 1 этажу:</b>	<b>47,0</b>		<b>47,0</b>				
2	7	лестничная клетка	$2,13 \times 3,73$	7,9		7,9		2,70		
	8	коридор	$1,34 \times 1,88$	2,5		2,5				
	9	санузел	$2,31 \times 1,75$	4,0		4,0				
	10	жилая	$0,5 \times (6,19 + 4,68) \times 1,88 + 2,16 \times 6,19 + 0,5 \times (1,56 + 3,47) \times 1,71 - 0,10 \times 1,26 - 0,57 \times 0,20$	27,7	27,7					
			<b>Итого по 2 этажу:</b>	<b>42,1</b>	<b>27,7</b>	<b>14,4</b>				
			<b>Итого:</b>	<b>89,1</b>	<b>27,7</b>	<b>61,4</b>				

### III. Техническое описание

Год постройки здания – 2013 г. Этажность – 2 Физический износ 10% на 11.10.2013 г.

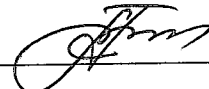

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и проч.)	
1. Наружные стены (материал)	каркас с обшивкой ДСП с утеплителем «Изолвер»	
2. Перегородки (материал)	ГКЛ	
3. Перекрытия (материал)	двухъярусные, деревянные утепленные	
4. Полы: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры	дощатые, линолеум, керамическая плитка	
5. Проемы	оконные	пластиковые стеклопакеты
	дверные	заводского изготовления и металлические
6. Отделка стен: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры	гипсокартон, оклейка обоями, окраска, керамическая плитка	
7. Отделка потолков: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры	гипсокартон, оклейка обоями	
8. Вид отопления	от индивидуального котла на газе	
9. Наличие: а) водоснабжения б) электроснабжения [тип проводки] в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванн или душа, сауны или бассейна е) лоджий или/и балконов ж) телефона з) радио и) лифта / мусоропровода к) газоснабжение	центральное (холодная вода) проводка скрытая септик автономное ванна металлическая эмалированная  сетевое	

### V. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2013 г. **334077** (Триста тридцать четыре тысячи семьдесят семь) \_\_\_\_\_ руб.

Паспорт выдан	<u>15 октября 2013 г</u>
Выполнил	 <u>Голубков Ю.А.</u>
И.о. заместителя директора филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»	
по Ненецкому автономному округу  <u>Хромцова А.А.</u>	