



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
02.08.2023г.

Выписка из отчета №0208230178

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Садовый дом, расположенный на земельном участке: назначение здания: нежилое, площадь здания: 30 кв.м, кадастровый номер здания: 16:50:190203:1559, площадь участка: 715 кв.м, кадастровый номер участка: 16:50:190203:602, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: садоводство, адрес: Республика Татарстан, г Казань, Кировский район, снт "Волга" войсковой части 63778, доля в праве: 1/6.

Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	Ефимов Павел Аркадьевич

Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
Здание, расположенное на земельном участке	
назначение здания	нежилое
площадь здания	30 кв.м
кадастровый номер здания	16:50:190203:1559
площадь участка	715 кв.м
кадастровый номер участка	16:50:190203:602
категория земель	земли населенных пунктов
разрешенное использование участка	садоводство
адрес	Республика Татарстан, г Казань, Кировский район, снт "Волга" войсковой части 63778
материал стен здания	деревянные
доля в праве	1/6

Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 2 030 000,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **2 030 000,00 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 02.08.2023г. в размере:

2 030 000,00 руб. (два миллиона тридцать тысяч рублей ноль копеек).

из них рыночная стоимость земельного участка:

1 439 000,00 руб. (один миллион четыреста тридцать девять тысяч рублей ноль копеек).

Включая стоимость 1/6 доли в праве собственности на объект оценки (округленно):

338 300,00 руб. (триста тридцать восемь тысяч триста рублей ноль копеек).

Оценщик: _____ Шуховцев Кирилл Вячеславович



Сравнение земельных участков:

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://domclick.ru/card/sale__lot__170 1637101	https://kazan.domclick.ru/card/sale__lot__1814980154	https://kazan.domclick.ru/card/sale__lot__1653414756
Цена предложения, руб.		970 000,00	955 000,00	1 500 000,00
Площадь, кв.м.	715,0	418,0	385,0	620,0
Торг, %		-16,4	-16,4	-16,4
Скорректированная стоимость, руб.		810 920,00	798 380,00	1 254 000,00
Скорректированная стоимость за 1 кв.м., руб.		1 940,00	2 074,00	2 023,00
Дата оценки / Дата продажи (предложения)		Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Назначение участка	Земли населенных пунктов, садоводство	Земли населенных пунктов, садоводство	Земли населенных пунктов, садоводство	Земли населенных пунктов, садоводство
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение земельного участка	Республика Татарстан, г Казань, Кировский район, снт "Волга" войсковой части 63778 МО России, участок 71	Республика Татарстан, г Казань, Кировский район, СНТ Волга	Республика Татарстан, г Казань, Кировский район, КГУ НПП имени В.И. Ленина Лагерная	Республика Татарстан, г Казань, Кировский район, СНТ КГУ НПП им. В.И.Ленина "Лагерная", участок 213
Корректировка, %		0,0	-21,0	-21,0
Наличие коммуникаций	Имеется возможность подключения коммуникаций	Имеется возможность подключения коммуникаций	Имеется возможность подключения коммуникаций	Имеется возможность подключения коммуникаций
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Площадь участка	715,00	418,0	385,0	620,0
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		0,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.		1 940,00	2 074,00	2 023,00
Стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб.	2 012,00			
Стоимость объекта оценки (округленно), руб.	1 439 000,00			

Сравнение жилых домов:

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://kazan.domclick.ru/card/sale_house_1693595394	https://www.avito.ru/kazan/doma_dachikottedzhi/dacha_50m_na_uchastke_8sot_3064103128	https://kazan.cian.ru/sale/suburban/287616957/
Цена предложения, руб.		1 850 000,00	2 800 000,00	1 300 000,00
Торг, %		-9,2	-9,2	-9,2
Скорректированная стоимость, руб.		1 679 800,00	2 542 400,00	1 180 400,00
Общая площадь, кв.м.	30,0	37,0	50,0	27,0
Площадь земельного участка, кв.м.	715,0	400,0	800,0	250,0
Корректировка на площадь земельного участка, руб		-804 800	-1 609 600	-503 000
Скорректированная стоимость, руб.		875 000	932 800	677 400
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.		23 649,00	18 656,00	25 089,00
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	Август 2023 г.	Август 2023 г.	Август 2023 г.	Август 2023 г.
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение	Республика Татарстан, г Казань, Кировский район, снт "Волга" войсковой части 63778 МО России, участок 71	Республика Татарстан, Казань, СНТ Волга войсковой части № 63778 Министерства обороны России, 156	Республика Татарстан, Казань, СНТ КГУ НПП имени В.И. Ленина Лагерная	КГУ НПП имени В.И. Ленина Лагерная ТСН
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Материал стен	Деревянные	Деревянные	Деревянные	Деревянные
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Техническое состояние	Удовлетворительное	Хорошее	Удовлетворительное	Хорошее
Корректировка на техническое состояние, %		-17,0	0,0	-17,0
Наличие/отсутствие отопления	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на наличие/отсутствие отопления, %		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие водоснабжения	На участке	На участке	На участке	На участке

Корректировка на наличие/отсутствие водоснабжения, %		0,0	0,0	0,0
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка на этаж, %		0,0	0,0	0,0
Общая площадь (фактор масштаба), кв.м.	30,0	37,0	50,0	27,0
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Баня/надворные постройки	Имеются постройки	Имеются постройки	Имеются постройки	Имеются постройки
Корректировка на наличие/отсутствие бани, %		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения/мебель	-	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на дополнительные улучшения/мебель, %		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		-17,0	0,0	-17,0
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.		19 629,00	18 656,00	20 824,00
Скорректированная стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб.	19 702			
Рыночная стоимость объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	591 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	1 439 000,00			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	2 030 000,00			



Фото №1. Общий вид участка



Фото №2. Общий вид участка



Фото №4. Общий вид участка



Фото №5. Общий вид участка



Фото №6. Общий вид участка



Фото №7. Общий вид участка



Фото №8. Общий вид участка



Фото №9. Общий вид участка

Выписка из отчета №0208230178. Приложения, содержащие использованную информацию.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2023г. поступившего на рассмотрение 29.07.2023г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173172282			
Кадастровый номер:		16:50:190203:602	
Номер кадастрового квартала:	16:50:190203		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	16-50-03-06-07-0477		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г.Казань, Кировский район, снт "Волга" войсковой части 63778 МО России, участок 71.		
Площадь, м2:	715 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	573730.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:190203:1559		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Садоводство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Абубакиров Рузиль Фанисович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Мякишковой Юлии Николаевны		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 309487943E3A9E1F04A4CFAD6FA78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	инициалы, фамилия


Выписка из ЕГРН

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173172282			
Кадастровый номер:		16:50:190203:602	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ефимова Роза Аркадьевна, 11.02.1959, г.Казань, Российская Федерация, СНИЛС 039-629-500 83 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 05 №863194, выдан 22.05.2006, УВД Кировского района г.Казани Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, пр-т Ямашева, д.88, кв.88
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 5/12 16:50:190203:602-16/003/2018-4 25.01.2018 07:37:53
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ефимов Павел Аркадьевич, 25.06.1955, гор.Казань, Российская Федерация, СНИЛС 034-793-618 78 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 03 №253523, выдан 08.05.2002, УВД Советского района г.Казани Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский р-н, пос. Дубровка, ул. Шатлык Урам, д.11
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/6 16:50:190203:602-16/001/2018-3 24.01.2018 10:33:18
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Фаткулова Люция Рафкатовна, 03.12.1955, г.Казань, Российская Федерация, СНИЛС 047-153-679 64 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 01 №846791, выдан 31.01.2002, УВД


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 309487943E3A9E1F04A4CFAD6FA78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН

Выписка из отчета №0208230178. Приложения, содержащие использованную информацию.

Лист 3


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173172282			
Кадастровый номер:		16:50:190203:602	
		Кировского района г.Казани Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, тер. Военный Городок 32-й, д.14А, кв.7	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 5/12 16:50:190203:602-16/002/2018-2 10.01.2018 14:11:29
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 3094B7F74B3CA8E1F07A34CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2012 по 10.08.2023</small>	
_____	_____	_____
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.07.2023г. № КУВИ-001/2023-173172282			
Кадастровый номер:		16:50:190203:602	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 3094B7F74B3CA8E1F07A34CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2012 по 10.08.2023</small>	
_____	_____	_____
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН

Например, 77:08:0089005:1596 или Москва Январская 3-я дом 17

Введите адрес или кадастровый номер

Найти

Расширенный поиск

Россия → Республика Татарстан

Кадастровый номер 16:50:190203:602

Республика Татарстан, г Казань, Кировский район, снт "Волга" войсковой части 63778 МО России, участок 71

Кадастровый номер — 16:50:190203:602 ([найти на кадастровой карте](#))

Тип — Земельный участок

Категория и виды разрешенного использования:

- * Земли населенных пунктов
- * Для ведения гражданами садоводства и огородничества
- * Садоводство

Площадь — 715 м²

Другое написание адреса — г Казань, тер Сад Волга (ВЧ), д. 71

Информация о правах собственности в подробном отчёте:

Ваш email, куда отправить отчёты

Получить подробный отчет

- ознакомлен и согласен с условиями [Публичной оферты](#)
- ознакомлен с [Политикой конфиденциальности](#) и даю [Согласие на обработку персональных данных](#)

[Детали отчета и юридическая информация](#)

[Ручной выбор вариантов](#)

Удобно. Вы получите электронный отчет в формате PDF на ваш email.

Без риска. Гарантируем 100% возврат денег, если мы не сможем предоставить отчет.

Яндекс Маркет

Наш рейтинг
★★★★★

Достоинства: Заказывала отчет, готов был через 15 минут.

— е.а., Екатеринбург



[Читать ещё 919 отзывов](#)

Данные

Например, 77:08:0089005:1596 или Москва Январская 3-я дом 18

Введите адрес или кадастровый номер

Найти

Расширенный поиск

Россия → Республика Татарстан

Кадастровый номер 16:50:190203:1559

Республика Татарстан, г Казань, Кировский район, снт "Волга" войсковой части 63778 МО России, д №71

Кадастровый номер — 16:50:190203:1559 ([найти на кадастровой карте](#))

Тип — Здание

Этажность — 1 эт.

Материал стен — Деревянные

Год постройки — 1956 г.

Площадь — 30 м²

Другое написание адреса — г Казань, тер Сад Волга (ВЧ), д. №71

Информация о правах собственности в подробном отчёте:

Ваш email, куда отправить отчёты

Получить подробный отчет

- ознакомлен и согласен с условиями [Публичной оферты](#)
- ознакомлен с [Политикой конфиденциальности](#) и даю [Согласие на обработку персональных данных](#)

[Детали отчета и юридическая информация](#)

[Ручной выбор вариантов](#)

Удобно. Вы получите электронный отчет в формате PDF на ваш email.

Без риска. Гарантируем 100% возврат денег, если мы не сможем предоставить отчет.

Яндекс Маркет

Наш рейтинг
★★★★★

Достоинства: Заказывала отчет, готов был через 15 минут.

— е.а., Екатеринбург



[Читать ещё 919 отзывов](#)

Данные

**ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Анапенко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УОМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
	
М.П.	М.П.
/А.Р. Мамелова/	/К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника

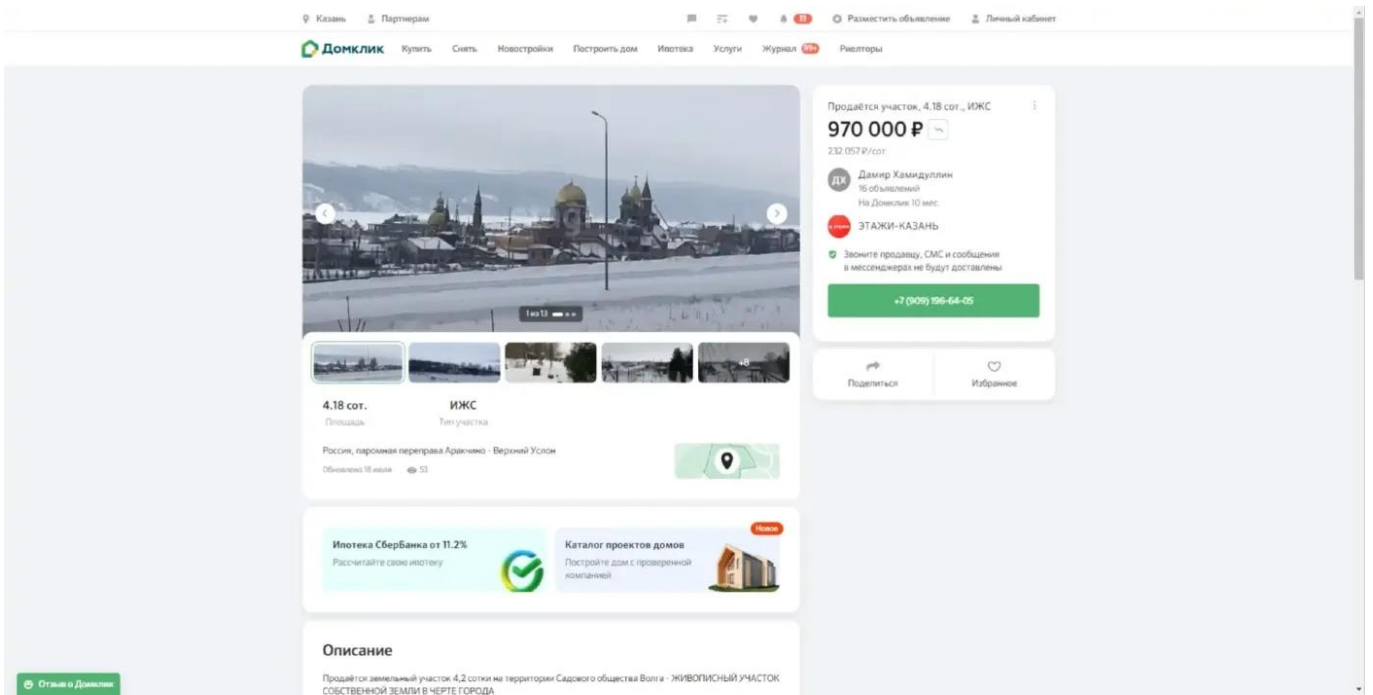


Сертификат соответствия судебного эксперта

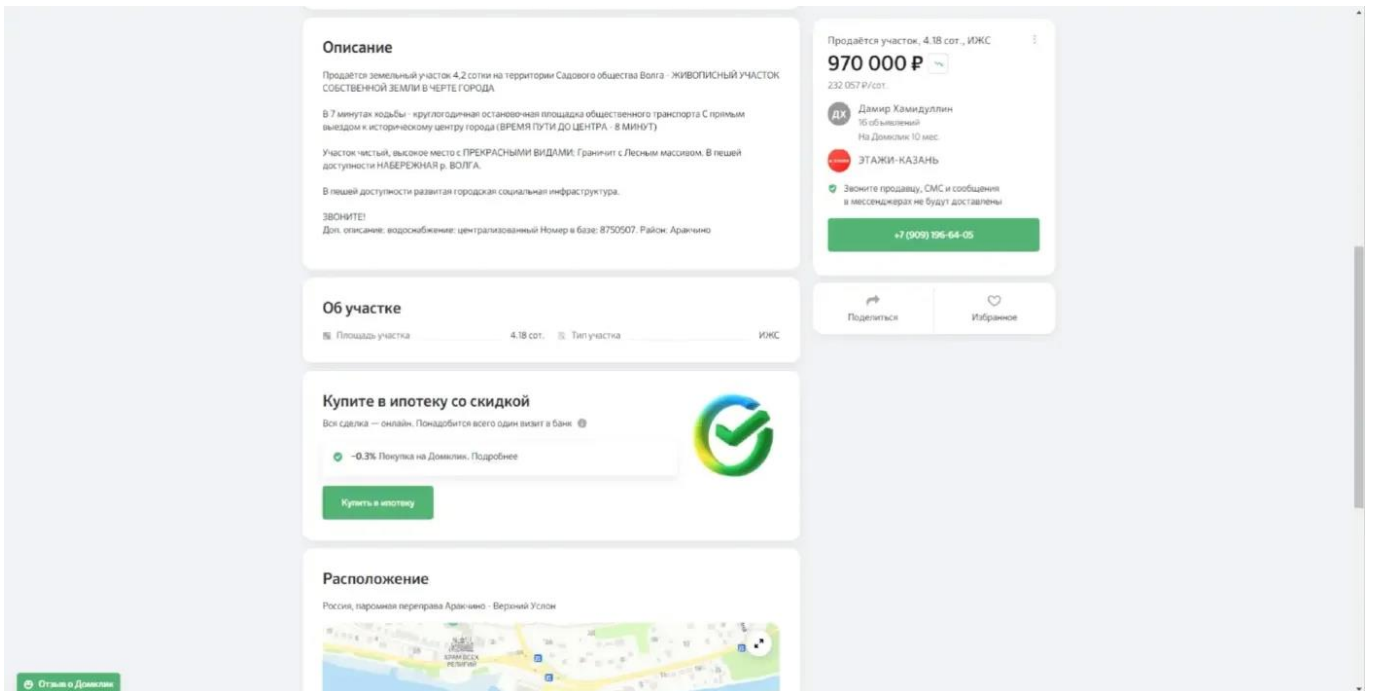


Сертификат соответствия судебного эксперта

Выписка из отчета №0208230178. Снимки предложений аналогов.

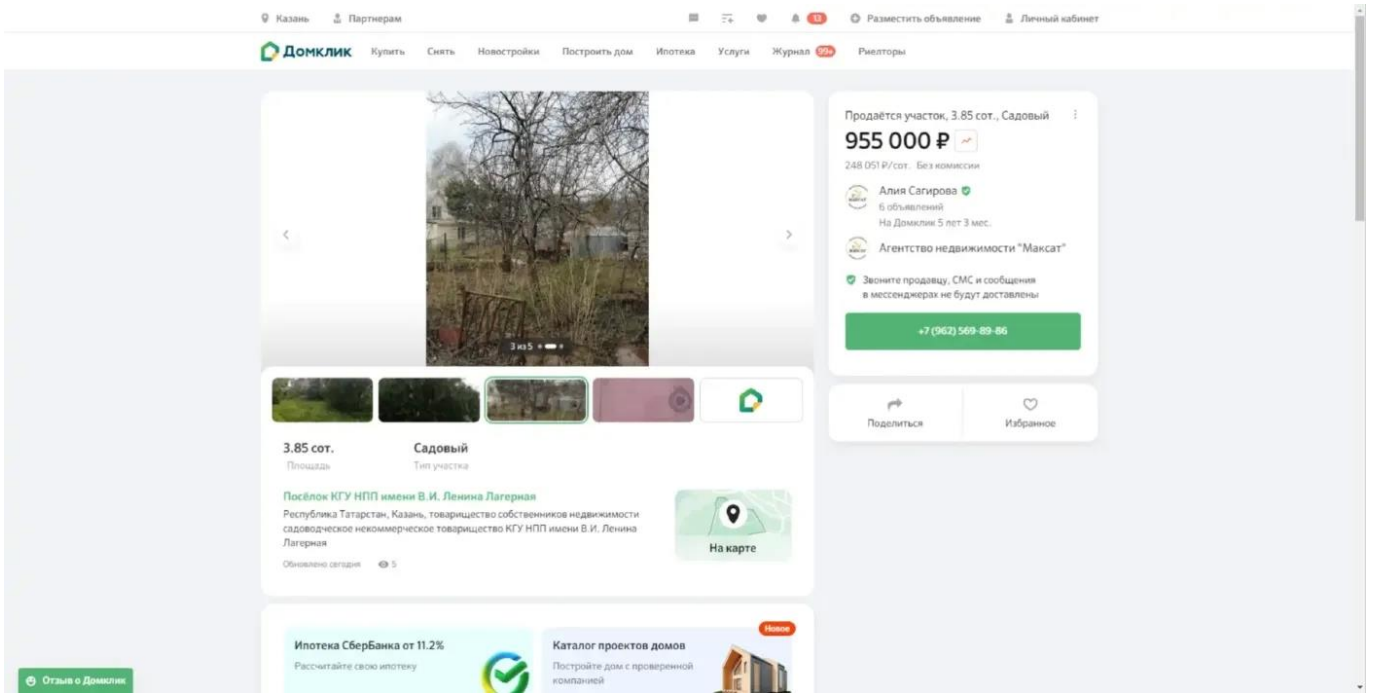


Объект-аналог №1

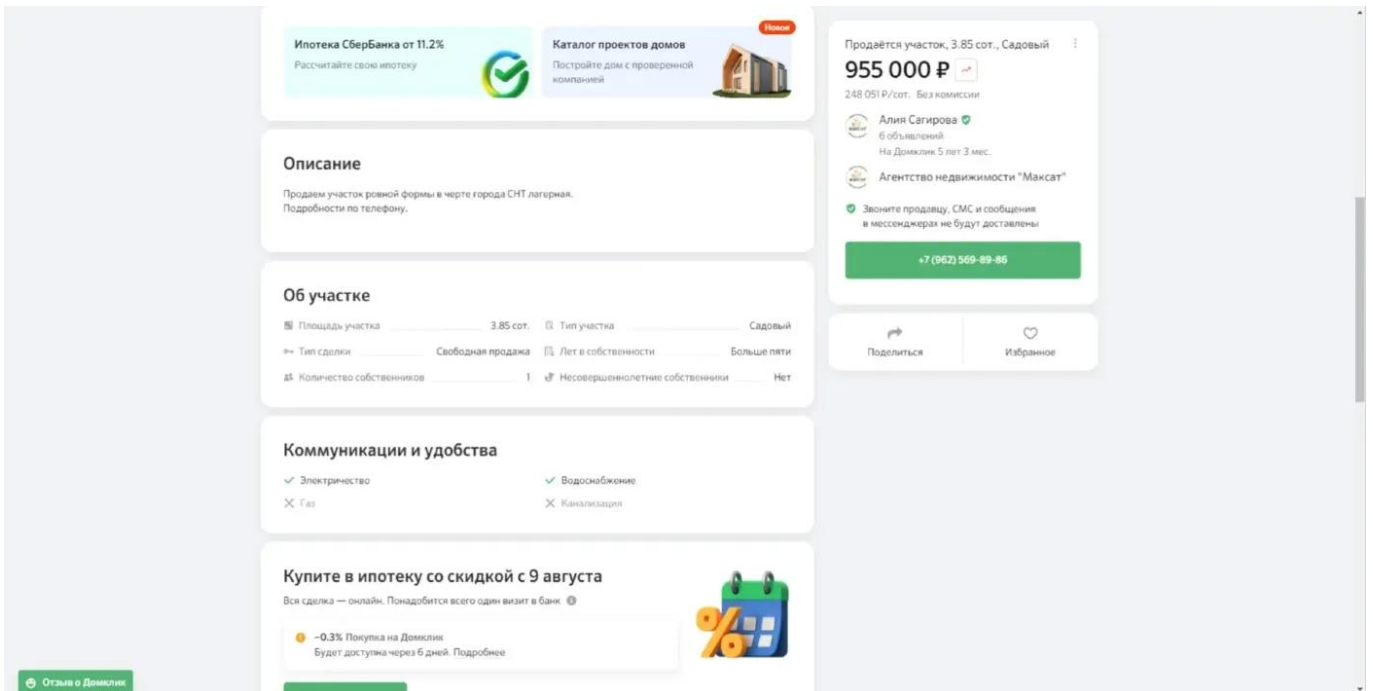


Объект-аналог №1

Выписка из отчета №0208230178. Снимки предложений аналогов.

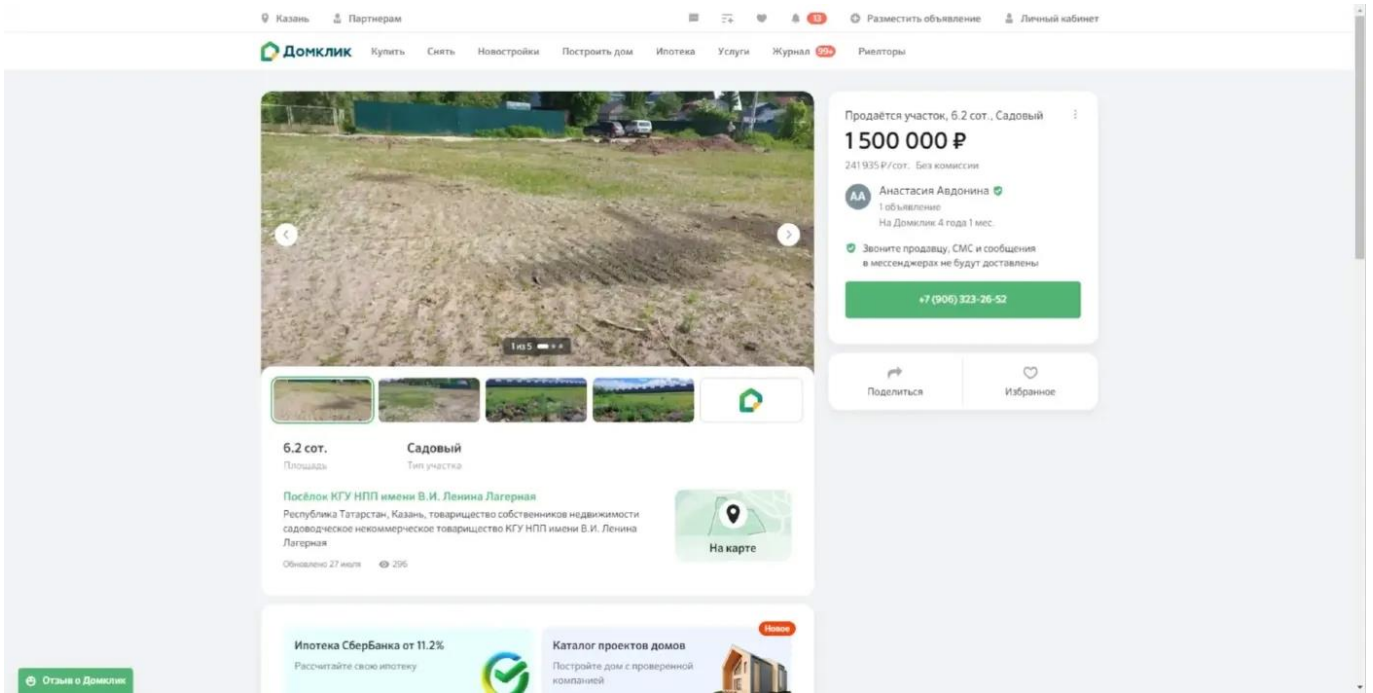


Объект-аналог №2

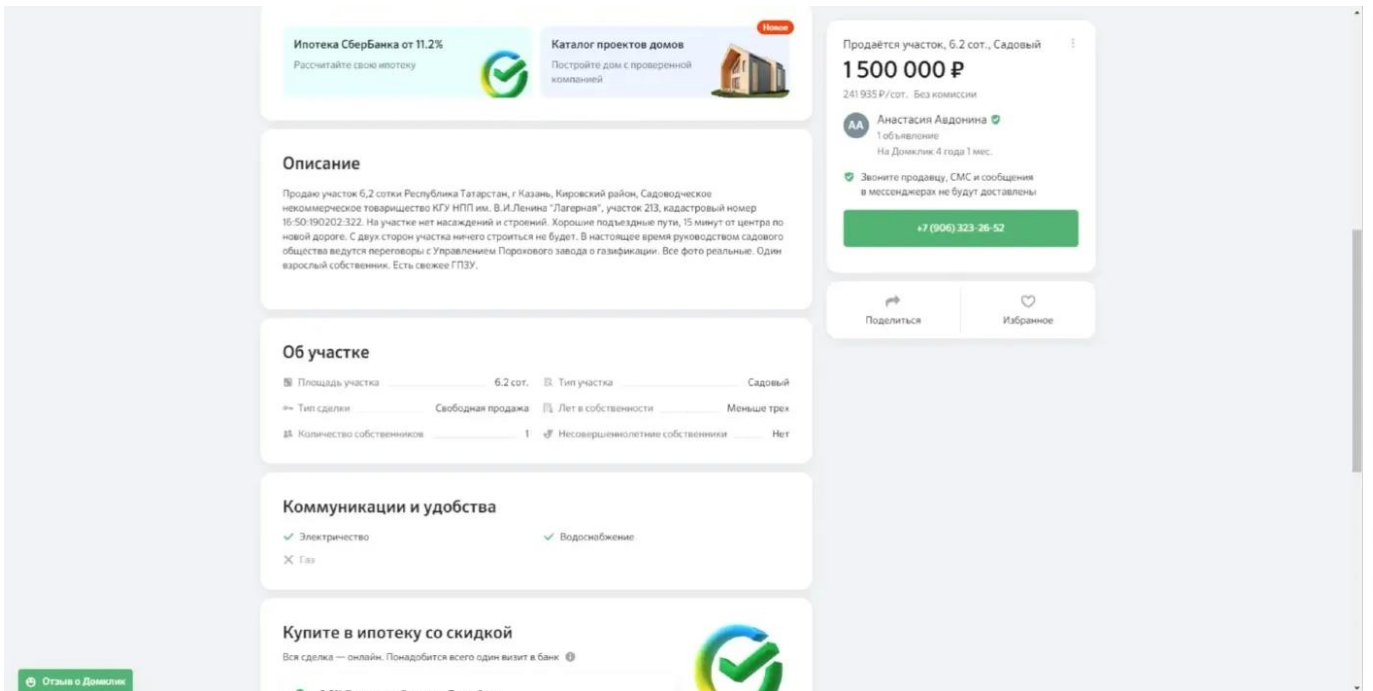


Объект-аналог №2

Выписка из отчета №0208230178. Снимки предложений аналогов.



Объект-аналог №3




Объект-аналог №3

kazan.domclick.ru/card/sale_house_1693595394

Казань Партнерам

Домклик Купить Снять Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал 99+ Риелторы



Продаётся дом, 37 м²

1 850 000 ₹

50 000 ₹/м² Без комиссии
или предложите свою цену

Эльбрус

Не переводите предоплату продавцу до просмотра

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (967) 364-19-21

Написать

Спросите у продавца

Напечатайте сообщение

Ещё актуально? Подходит под ипотеку?

Торг уместен? Когда могу посмотреть?

Ипотека Сбербанка от 11.2%
Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов
Постройте дом с проверенной компанией

37 м² Площадь

4 сот. Участок

Деревянный Тип дома

Садовый Тип участка

Республика Татарстан, Казань, садоводческое некоммерческое товарищество Волга войсковой части № 63778 Министерства обороны России, 156

Обновлено 11 июля 658

Импик

Объект-аналог дом №1

kazan.domclick.ru/card/sale_house_1693595394

Описание

Дача, садовый домик в Казани, Кировский район, СНТ Волга.
Как доехать: автобус 45 остановка "Водозабор" в районе ул. Аракчинское шоссе, затем наверх по новой трассе и вправо немного через лес, далее Вторые ворота.
Продается земельный участок 16:50:190203:687 (400 кв. м) ухоженный, есть садовый домик 37.5 кв. м (зарегистрировано право собственности на уч и дом).
Первая линия, заезд с 2-х сторон, аллея 6 м.
Участок огорожен со всех сторон.
Готовятся техусловия на Газоснабжение дома
Есть документы: ГПЗУ
Есть электричество, вода на участке, ворота шириной 3,5 метра. Долгов нет
Участок предназначен для размещения жилого дома.
Электричество есть, дороги чистят, зимой живут соседи
Один собственник, без обременений.
Построена новая асфальтовая трасса.
Как доехать: автобус 45 или 30 до ост. "Водозабор" (в районе Аракчинское шоссе) затем наверх по новой трассе, направо в лес, вторые ворота в СНТ и налево.

Скрыть

О доме и участке

Площадь дома 37 м²

Площадь участка 4 сот.

Тип участка Садовый

Комнат 2

Этажей в доме 1

Тип дома Деревянный

Год постройки 1999

Тип сделки Свободная продажа

Показать полностью

Коммуникации и удобства

Электричество

Водоснабжение

Газ

Отопление

Канализация

Продаётся дом, 37 м²

1 850 000 ₹

50 000 ₹/м² Без комиссии
или предложите свою цену

Эльбрус

Не переводите предоплату продавцу до просмотра

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (967) 364-19-21

Написать

Спросите у продавца

Напечатайте сообщение

Ещё актуально? Подходит под ипотеку?

Торг уместен? Когда могу посмотреть?

Импик

Объект-аналог дом №1

avito.ru/kazan/doma_dachi_kottedzhi/dacha_50m_na_uchastke_8sot_3064103128

Для бизнеса Вакансии Помощь Каталоги Польза



Мои объявления Галина

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 50 м² на участке 8 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

2 800 000 ₽

56 000 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 24 962 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 917 932-41-55

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Светлана Тукова
Частное лицо
На Авито с мая 2022

Подписаться на продавца

Объект-аналог дом №2

avito.ru/kazan/doma_dachi_kottedzhi/dacha_50m_na_uchastke_8sot_3064103128

Расположение

Республика Татарстан, Казань, товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество КГУ НПП имени В.И. Ленина Лагерная р-н Кировский

Показать карту

Описание

На участке летняя вода подведена к дому, договор с энергосбытом, сарай, парковка на 2-3 автомобиля, до Волги 15 минут пешком, 3 минуты до новой дороги дублирую щей горьковском шоссе! Перед дачей лесная зона! Торг при осмотре!

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
2 800 000 ₽	560 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Открытие	Банк ВТБ	Газпромбанк	Ак Барс
12,2% 24 962 ₽	12,2% 12,5% 24 977 ₽	12,5% 25 450 ₽	13% 13,3% 26 243 ₽

Перейти к анкете Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3064103128 · 11 июля в 22:50 · 1235 просмотров (+4 сегодня) Пожаловаться

2 800 000 ₽

56 000 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 24 962 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 917 932-41-55

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Светлана Тукова
Частное лицо
На Авито с мая 2022

Подписаться на продавца

Объект-аналог дом №2

Выписка из отчета №0208230178. Снимки предложений аналогов.

kazan.cian.ru/sale/suburban/287616957/

Недвижимость в Казани > Продажа > Продажа домов в Казани > Садоводческое некоммерческое товарищество КГУ НПП имени В.И. Ленина Лагерная ТСН

Обновлено: 4 июл, 19:19 > 211 просмотров, 2 за сегодня

Только на Циан

1-этажный дом, 27 м²

Татарстан респ., Казань, р-н Кировский, Садоводческое некоммерческое товарищество КГУ НПП имени В.И. Ленина Лагерная ТСН [На карте](#)

[В избранное](#) [Поделиться](#) [Печать](#) [Скачать](#) [Пожаловаться](#)



Общая площадь: 27 м² Участок: 2,5 сот. Материал дома: Каркасный
 Этажей в доме: 1 Год постройки: 2020

Объект-аналог дом №3

kazan.cian.ru/sale/suburban/287616957/

Общая площадь: 27 м² Участок: 2,5 сот. Материал дома: Каркасный
 Этажей в доме: 1 Год постройки: 2020

Я собственник, продаю новую дачу, дом с участком в городе. Земля и дом в собственности зарегистрированы. Дачу делали для себя что бы наслаждаться природой в городе. Сделал все что нужно: пластиковые окна, уличное освещение, заменил провода, столб с счётчиком как положено, участок ровный чистый. Вплоть до москитных сеток и всего необходимого инвентаря, электро плитка есть. Смородина, клубника(много), яблони, мята, пионы и много других растений посажены. Новый высокий забор. Рядом сосновый лес. Есть хоз блок с душевой туалетом и складом. Вода на участке, умывальник + для полива на грядке. К сожалению успеваю только в выходные стричь траву. Не получается часто приезжать, хотя 5 минут от речного техникума по новой дороге, см. Видео. Поэтому продаю.

Много кто живёт зимой, аллея убирается от снега, освещается. Асфальт до аллеи. Соседи только одни. Справа парковка, слева не живут. Платежи в год 5000р!! + Электричество. До волги 10 минут, свет круглый год. Напротив соседи живут круглый год. Остаётся все что на фото + все инструменты и мебель.

[Свернуть](#)

Напишите автору

[Свяжитесь со мной](#) [Ещё продаёте?](#) [Хочу посмотреть](#)

или узнайте подробности по телефону

[Показать контакты](#)



О доме

Площадь

Объект-аналог дом №3

Об участке

27 м²

Площадь

2,5 сот.

1 300 000 ₽

[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Например, 1 261 000 [>](#)

Ипотека от ВТБ со скидкой 3%

Цена за метр 48 148 ₽/м²

+7 909 309-50-15

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, [напишите нам](#)

[Написать](#)

АВТОР ОБЪЯВЛЕНИЯ
ID 13101238

Циан.ипотека

Один запрос в 10 банков
10 минут на предварительное решение по ипотеке

Ставки от 5,5%

1 300 000 ₽

[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Например, 1 261 000 [>](#)

Ипотека от ВТБ со скидкой 3%

Цена за метр 48 148 ₽/м²

+7 909 309-50-15

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, [напишите нам](#)

[Написать](#)

АВТОР ОБЪЯВЛЕНИЯ
ID 13101238

Циан.ипотека

Один запрос в 10 банков
10 минут на предварительное решение по ипотеке

Ставки от 5,5%